

J E D N O T A , spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek

Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko

IČO: 00031895

Právní forma: družstvo

V ý r o č n í z p r á v a

za rok 2 0 2 2



Obsah:

	strana:
Úvodní slovo předsedy představenstva	1-2
Základní údaje o družstvu	3-4
Rozvaha v plném rozsahu	5-8
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu	9-10
Příloha k roční účetní závěrce za rok 2022	11-19
Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou za rok 2022	20
Návrh podnikatelského záměru na rok 2023	21-22
Osoba odpovědná za obsah výroční zprávy	23

Příloha č. 1 - Plnění podnikatelského záměru za rok 2022

Příloha č. 2 - Zpráva nezávislého auditora

Úvod

Vážení členové.

Máme za sebou další rok. Rok, od něhož jsme si slibovali konečně uklidnění a znormalizování situace ve společnosti, leč opak byl pravdou. Sice dvouleté, životu nebezpečné spoluzití s covidovou nákazou se v roce 2022 jako mávnutím kouzelného proutku stalo zcela banální a politicky i mediálně nezajímavou realitou, ale bohužel se objevil další aspekt současné doby - válka na Ukrajině. A trh, jehož jsme součástí, se začal chovat zcela neřízeně a neplánovitě. Totálně se rozpadl trh s energiemi, výrazně se změnil dovoz i vývoz, objevil se nedostatek nemalého objemu zboží. Ruku v ruce pak s tímto nedostatkem docházelo k výraznému zvyšování spotřebitelských cen a inflace začala následně výrazně stoupat.

Paradoxně nám vysoká inflace pomohla k neuvěřitelnému navýšení obratu oproti roku 2021. Dosáhli jsme indexu takřka 109,7%, což v absolutním vyjádření je o 33,1 milionu korun tržeb více. Nebyla to ovšem jenom inflace, která těmto číslům pomohla, byla to i naše každodenní práce se zákazníky, se zbožím i s chodem prodejen, neboť celorepublikový průměr v družstevní síti byl pouze kolem 103,3%. Spolu s kolegy ze sousední Jednoty Volyně jsme se měsíc co měsíc střídali na celorepublikovém prvním místě v nárůstu obratu, nakonec v součtu za celý rok jsme sice skončili druhí, ale je to přesto výsledek, který nemá v rámci našeho družstva obdoby. Je třeba ale také říci, že díky inflaci výrazně rostly i náklady na pořízení prodaného zboží.

Opět jsme v loňském roce museli reagovat na státem nařízený růst minimální mzdy. I když jsou odměny v družstvu nad touto hranicí, tak přesto přistoupilo vedení družstva k úpravě všech mezd. Během celého roku se celkové navýšení včetně odvodů dostalo na 9,67% oproti předchozímu roku. V absolutním vyjádření tak došlo ke zvýšení mzdových nákladů včetně odvodů o 5,1 mil. Kč. Na této částce se podílí nejen již zmiňované zvyšování platů na počátku roku, ale též i výrazné vyplácení prémie za překračování obrátových prémieových ukazatelů. Přestože jsou mzdové náklady největší nákladová položka, tak je přesto zcela zřejmé, že ke zvyšování mezd bude družstvo přistupovat i v budoucnosti, už s ohledem na udržení stávajících a získávání nových pracovních sil. Produktivita práce v loňském roce sice také rostla, ale méně než průměrná mzda ve družstvu.

Rok co rok se na tomto místě zmiňuji o konkurenčním boji na maloobchodním trhu. I v roce 2022 vzniklo několik vietnamských obchůdků v lokalitách našich prodejen a stále nejsou nastaveny rovné podmínky, co se týká způsobu a forem podnikání. Čím dál častěji také velké konkurenční řetězce expandují i do menších obcí a zkušebně budují prodejny malého formátu.

Zhoršující se podmínky na trhu s energiemi a obecně i zhoršující se koupěschopnost obyvatelstva má na naše družstvo bohužel nepříznivý dopad i v oblastech nájmu. Naši pronajímatelé od nás žádají stále vyšší částky a současně naši nájemci žádají o snížení nájmu nebo nás dokonce opouštějí a nahradit je nájemci novými je dlouhodobý a velice pracný proces.

V roce 2022 byla z plánovaných investičních prací provedena rekonstrukce objektu prodejny 028 Kluky. Na tuto akci jsme získali od Jihočeského kraje dotaci ve výši 180 000,-- Kč, která však pokryla pouhých 15,7% celkové investice. Další akcí částečně hrazené z krajských dotací byla oprava střechy na prodejně 004 Lety, na kterou nám bylo poskytnuto 147 000,-- Kč, což pokrylo 37,1%. Dále byla v roce 2022 například provedena rekonstrukce plynové kotelny na ústředí družstva, výrazná venkovní úprava objektu 530 Písek, výměna kotle na prodejně 056 Krč, oprava osvětlení na prodejně 132 Kestřany a vybudování kuchyňky na prodejně 028 Kluky. Na prodejně 120 Milevsko došlo k přestavbě nákladního výtahu, úpravě zeleninového koutu včetně nového vybavení, opravě stropů a pořízení senzorového vstupu na prodejnu. Rovněž na mnoha jiných prodejnách došlo k výměně chladicí i mrazicí techniky či prodejnách regálů, především na prodejnách 028 Kluky, 138 Albrechtice a 150 Sepekov. Z neplánovaných akcí to byla především výměna potrubí a oprava vodoinstalace na prodejně 111 Orlík a výměna čerpadla na prodejně 150

Sepekov. Kromě dalších drobnějších investičních akcí se prováděla i údržba a opravy dle aktuální potřeby a v přiměřeném měřítku. Největší investiční akcí roku 2022 pak bylo rozhodně pořízení nové prodejny (č. 540) v Milevsku včetně veškerého vybavení.

Jak je uvedeno v předcházejícím odstavci, snažíme se maximálně získávat peníze na opravy i na provoz z veřejně přístupných zdrojů. Rok 2022 byl z tohoto pohledu neskutečně úspěšný. Oproti nižším statisícům v minulých letech se nám podařilo z krajských dotačních programů „Podpora venkovských prodejen“ vyzískat neuvěřitelných 2 167 500,-- Kč. Pro lepší představu tohoto úspěchu uvedu fakt, že v těchto programech se rozdělovalo 8 milionů Kč a naše družstvo z tohoto objemu získalo více než čtvrtinu, přesněji 27,09%. Stejným způsobem přistupujeme k dotacím i letošní rok, byť je jasné, že úspěch roku 2022 je nezopakovatelný.

I když v roce 2022 docházelo ke zvyšování maloobchodních obrátů na prodejnách, tak přesto je před námi řešení otázky udržitelnosti či neudržitelnosti některých vesnických prodejen. Nechceme se jich zbavovat, skutečně ne, ale situace kolem cen energií, zhoršování dodavatelských vztahů a v neposlední řadě i kvalita pracovních sil nás nutí se nad provozováním mnohých objektů vážně zamyslet. Pokračujeme s oslovováním celé řady obecních zastupitelstev s žádostí o podporu prodejen v místě jejich působení. Někde již k dohodám došlo, obecní zastupitelstva si váží našich služeb, někde to zatím trochu vázne. Jsou obce, kde je spolupráce skutečně téměř nemožná a my budeme muset časem zrušit provozování prodejen v těchto obcích. Opět opakuji to co v minulých letech - všechny malé prodejny (nezařazené do řetězců Tip či Tuty) budou již trvale ztrátové, a je na místě otázka, jak velká ztráta je ještě pro družstvo snesitelná a jaká nikoliv. V této souvislosti apeluji na mnohé z vás, kteří jste členové zastupitelstev, abyste svým postojem v obecních orgánech pomáhali naše prodejny udržet v provozu.

Jak je již všeobecně známo, naše družstvo na svých prodejnách poskytuje kromě prodeje potravin, drogerie a vybraného průmyslového zboží též nejrůznější služby. Patří mezi ně dobíjení mobilů, sázkové služby, prodej losů, platby platebními kartami, výběr hotovosti na pokladně, vložení hotovosti na pokladně, úhrada složenek a poštovní služby. Některé služby i během roku 2022 stále výrazně rostly, jako například platby platebními kartami, což se zároveň promítlo i do zvýšení nákladů na finanční služby. Poštu Partner stále provozujeme na devíti prodejnách a průběžně na nich rozšiřujeme okruh služeb, například v roce 2022 jsme zavedli doručování poštovních balíků. Podařilo se nám uzavřít nové výhodnější smlouvy s Českou poštou. Stále provozujeme a rozšiřujeme náš věrnostní systém „Dobrá karta“, kde v roce 2022 sice došlo k ukončení celorepublikové spolupráce na tomto produktu, ale v rámci našeho družstva funguje dál.

Družstvo je i nadále zapojeno do procesu integrace některých aktivit v rámci regionálního či celostátního systému spotřebního družstevnictví. Je členem družstva COOP Centrum Praha, na které delegovalo pravomoci v oblasti nákupní politiky, sortimentu potravin, drogerie a průmyslového zboží s cílem zajistit výhodné dodací, platební a cenové podmínky.

Je členem řetězců Tip a Tuty, přičemž obchodní politika a marketing jsou delegovány na správce řetězců. Díky zapojení do těchto řetězců získalo naše družstvo nemalé výnosy (důsledek získávání množstevních rabatů), které pozitivně ovlivnily celkové výsledky družstva. Podíl tržeb řetězcových prodejen na celkovém obrátu je vyšší než 87%.

Přestože se neustále mění stávající zákony, či dokonce přibývají nové, přestože jsme neustále a mnohdy nesmyslně kontrolováni, přestože se úroveň morálky ve společnosti i u našich zákazníků snižuje, tak je i nadále naším hlavním cílem poskytovat kvalitní služby, na jejichž konci by byl spokojený zákazník, tedy i Vy.

Základní údaje o družstvu

Datum zápisu: 23.února 1957

Spisová značka: Dr 225 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Obchodní firma: Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek

Sídlo: Milevsko, Gen. Svobody 606, PSČ 399 01

Identifikační číslo: 000 31 895

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání:

- řeznictví a uzenářství
- hostinská činnost
- prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- pekařství, cukrářství
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Statutární orgán:

předseda představenstva: Ing. Miroslav Bočan

Na Pakšovce 2077, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

den vzniku funkce: 24. dubna 2018

den vzniku členství: 24. dubna 2018

místopředseda družstva: Ing. Marie Pincová

Na Stínadlech 422, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

den vzniku funkce: 24. dubna 2018

den vzniku členství: 24. dubna 2018

člen představenstva: Ing. Stanislav Drdel

Erbenova 1210, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

den vzniku členství: 24. dubna 2018

člen představenstva: Marcela Himlová

č.p. 316, 398 51 Sepekov

den vzniku členství: 24. dubna 2018

člen představenstva: Hana Pšeničná

č.p. 168, 398 55 Kovářov

den vzniku členství: 24. dubna 2018

člen představenstva: Mgr. Dagmar Švářová

M. Majerové 1353, 399 01 Milevsko

den vzniku členství: 24. dubna 2018

člen představenstva: Tomáš Uhlíř, Dis
č.p. 97, 398 04 Rakovice
den vzniku členství: 24. dubna 2018

Jménem představenstva jedná navenek předseda nebo místopředseda. Písemné úkony představenstva podepisuje předseda (místopředseda) a další člen představenstva. V nepřítomnosti předsedy a místopředsedy podepisují další dva členové představenstva. Podepíše-li písemný právní úkon předseda a místopředseda, považuje se podpis místopředsedy za podpis dalšího člena představenstva.

Kontrolní komise:

předseda:	Václav Žák č.p. 74, 398 19 Kluky den vzniku funkce: 24. dubna 2018 den vzniku členství: 24. dubna 2018
místopředseda:	Josef Velát Zbelítov 43, 399 01 Milevsko den vzniku funkce: 24. dubna 2018 den vzniku členství: 24. dubna 2018
člen:	Jana Břicháčková Rakovice 44, 398 04 Čimelice den vzniku členství: 24. dubna 2018
člen:	Hana Kuchtová č.p.135, 398 55 Kovářov den vzniku členství: 24. dubna 2018
člen:	Bohumila Švecová Písecké předměstí 1303, 399 01 Milevsko den vzniku členství: 24. dubna 2018

Základní členský vklad člena:
2 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Družstvo bylo ustanoveno jako družstvo lidové ve smyslu zákona č. 53/54 Sb.

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ
00031895

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres

Jihočeský kraj

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Gen. Svobody 606

Milevsko

39901

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	286 636	125 644	160 992	155 447
B.	Stálá aktiva	003	202 840	112 197	90 643	90 541
B.I	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 238	1 238	0	0
B.I.2	Ocenitelná práva	006	1 188	1 188	0	0
B.I.2.1.	Software	007	1 188	1 188	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	50	50	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	195 769	110 959	84 810	78 484
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	157 424	80 871	76 553	70 963
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 839		3 839	2 729
B.II.1.2.	Stavby	017	153 585	80 871	72 714	68 234
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	38 298	30 083	8 215	7 453
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	31	5	26	27
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	31	5	26	27
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	024	16	0	16	41
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	16		16	41
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	5 833	0	5 833	12 057
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	5 833		5 833	12 057
C.	Oběžná aktiva	037	82 940	13 447	69 493	64 671
C.I.	Zásoby	038	26 829	0	26 829	22 279
C.I.1.	Materiál	039	381		381	360
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	26 448	0	26 448	21 919
C.I.3.2.	Zboží	043	26 448		26 448	21 919
C.II.	Pohledávky	046	9 690	1 438	8 252	8 326
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	2 863	1 000	1 863	2 057
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	1 628	1 000	628	822
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	1 235	0	1 235	1 235
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	35		35	35
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	1 200		1 200	1 200
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	6 827	438	6 389	6 269

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 854	38	3 816	3 546
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	2 973	400	2 573	2 723
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	285		285	417
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	154		154	157
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	2 011		2 011	1 877
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	523	400	123	272
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	18 475	12 009	6 466	9 237
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	18 475	12 009	6 466	9 237
C.IV.	Peněžní prostředky	071	27 946	0	27 946	24 829
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	2 467		2 467	2 499
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	25 479		25 479	22 330
D.	Časové rozlišení aktiv	074	856	0	856	235
D.1.	Náklady příštích období	075	836		836	231
D.3.	Příjmy příštích období	077	20		20	4

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	078	160 992	155 447
A.	Vlastní kapitál	079	122 228	122 574
A.I.	Základní kapitál	080	430	438
A.I.1.	Základní kapitál	081	430	438
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	084	11 261	11 184
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	11 261	11 184
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	9 755	9 755
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	1 506	1 429
A.III.	Fondy ze zisku	092	110 832	113 527
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	110 832	113 527
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-295	-2 575
B.+C.	Cizí zdroje	100	38 764	32 873
B.	Rezervy	101	3 202	2 870
B.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	1 602	1 650
B.4.	Ostatní rezervy	105	1 600	1 220
C.	Závazky	106	35 562	30 003
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	5 171	4 915
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	5 102	4 852
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	69	63
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	39	33
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	30	30
C.II.	Krátkodobé závazky	122	30 391	25 088
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	203	189
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	23 259	18 487
C.II.8.	Závazky ostatní	132	6 929	6 412
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	16	16
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	3 454	2 996
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	1 641	1 409
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	1 297	1 373

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	171	224
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	350	394

Sestaveno dne : 6.2.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky : družstvo	Předmět podnikání: - nákup a prodej zboží - hotelová činnost - další (viz obch.rejstřík)	Pozn.: JEDNOTA, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko IČ: 00031895 (15)	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ
00031895

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres P
Jihočeský kraj

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště

Gen. Svobody 606
Milevsko
39901

Označení a	TEXT b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	13 769	13 182
II.	Tržby za prodej zboží	002	321 923	293 385
A.	Výkonová spotřeba	003	271 135	246 988
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	253 025	229 555
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	11 163	10 166
A.3.	Služby	006	6 947	7 267
C.	Aktivace (-)	008	-55	-44
D.	Osobní náklady	009	60 499	55 347
D.1.	Mzdové náklady	010	43 782	40 065
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	16 717	15 282
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	13 827	12 464
D.2.2.	Ostatní náklady	013	2 890	2 818
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	5 176	4 913
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	5 238	4 958
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	5 238	4 958
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-62	-45
III.	Ostatní provozní výnosy	020	5 130	3 623
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	5	14
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	5 125	3 609
F.	Ostatní provozní náklady	024	1 483	-1 298
F.3.	Daně a poplatky	027	319	300
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	332	-2 409
F.5.	Jiné provozní náklady	029	832	811
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	2 584	4 284
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	3 748	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	3 748	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	3 240	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	787	290
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	787	290

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	2 771	5 543
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	68	132
K.	Ostatní finanční náklady	047	1 081	1 004
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-2 489	-6 125
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	95	-1 841
L.	Daň z příjmů	050	390	734
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	140	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	250	734
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-295	-2 575
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-295	-2 575
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. "	056	345 425	310 612
Sestaveno dne : 6.2.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
Právní forma účetní jednotky družstvo		Předmět podnikání - nákup a prodej zboží - hotelová činnost - další (viz obch.rejstřík)		Pozn.: JEDNOTA, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko IČ: 00031895 (15)



Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Název: Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okr. Písek
Sídlo: Milevsko, Gen. Svobody 606
IČO: 00031895
Právní forma: družstvo
Předmět činnosti: obchodní – viz obchodní rejstřík
Vznik: 23. února 1957
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn. oddíl Dr, vložka 225.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“), ve znění platném pro rok 2022.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které družstvo používalo při sestavení účetní závěrky za rok 2022, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku stanovené v odpisovém plánu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Pokud dokončené technické zhodnocení u jednotlivého majetku nepřevyší uvedený limit, zaúčtuje se na účet 518 – Ostatní služby.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Případné úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku stanovené v odpisovém plánu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Technickým zhodnocením jsou i výdaje nepřesahující 80 tis. Kč, které se neuplatnily jako náklad. Pokud dokončené technické zhodnocení u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období nepřevyší uvedený limit, zaúčtuje se na účet 548 – Ostatní provozní náklady.

Majetek s pořizovací hodnotou do 80 tis. Kč (drobný hmotný majetek) se účtuje přímo do spotřeby, je zachycen na podrozvahových účtech a podléhá rovněž inventarizaci. Při pořízení většího objemu tohoto majetku je účtování do spotřeby časově rozlišeno dle vnitropodnikové směrnice.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek v družstvu tvoří členské vklady v družstevních organizacích SČMSD a COOP Centrum, dále podílové listy a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Krátkodobý finanční majetek v družstvu tvoří dluhové cenné papíry držené do splatnosti - směnky. V souvislosti s problémy finanční skupiny Arca Investments a.s., představenstvo družstva rozhodlo v roce 2022 o další tvorbě opravných položek, zaúčtovaných na vrub nákladů, které snižují hodnotu těchto smének evidovaných v účetnictví.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti.

Podílové listy se přeceňují reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a dluhů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem, není-li tržní hodnota k dispozici.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky a dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců).

f) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti, ceniny a zůstatky peněžních prostředků na bankovních účtech, případně peníze na cestě.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál družstva tvoří souhrn všech vkladů členů družstva.

Podle stanov družstvo vytváří nedělitelný fond, rezervní fond, sociální fond a kapitálový fond.

Nedělitelný fond je zajišťovací fond, který je tvořen prostředky nedělitelného fondu před vznikem zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). **Rezervní** fond je určen ke krytí rizik, je tvořen ze zisku. **Sociální** fond slouží k pokrytí potřeb zaměstnanců družstva, je tvořen ze zisku. **Kapitálový** fond je tvořen vklady peněžní a nepeněžní povahy. Použití těchto fondů je podrobně specifikováno ve stanovách družstva.

h) Cizí zdroje

Družstvo vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách. Dále tvoří rezervy k pokrytí nákladů, jejichž povaha je jasně definována, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. K rozvahovému dni představuje rezerva nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců).

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení družstva používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení družstva stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Časové rozlišení se nepoužívá v případech, kdy jde o nevýznamné částky (předplatné tisku na příští rok apod.) a pravidelně se opakující výdaje, popřípadě příjmy, za předpokladu, že se výrazněji neovlivní věcná a časová souvislost nákladů a výnosů (pojistné).

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů (dále jen provozní dotace). Dotace přijatá na úhradu investičních výdajů snižuje pořizovací cenu investice (dále jen investiční dotace). V roce 2022 se družstvo zapojilo do dotačního programu na podporu venkovských prodejen, který vyhlásil Jihočeský kraj, kdy byla získána jak provozní, tak investiční dotace. Jako provozní dotace byl také účtován program Antivirus, který byl mimořádně vyhlášen i v prvních dvou měsících roku 2022 na zmírnění ekonomických dopadů onemocnění Covid-19. Rovněž jako provozní dotace jsou účtovány příspěvky od několika obecních úřadů na částečné pokrytí provozních nákladů prodejen v malých obcích.

4. STÁLÁ AKTIVA

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Software	1 188			1 188
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	50			50
Celkem 2022	1 238			1 238
Celkem 2021	1 238			1 238

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Úbytky	Konečný zůstatek	Opravné položky
Software	1 188			1 188	
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	50			50	
Celkem 2022	1 238			1 238	
Celkem 2021	1 238			1 238	

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	2 729	1 110		3 839
Stavby	145 748	7 837		153 585
Hmotné movité věci a jejich soubory	36 992	2 642	1 336	38 298
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	31			31
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0			0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	41	11 564	11 589	16
Celkem 2022	185 541	23 153	12 925	195 769
Celkem 2021	182 752	4 945	2 156	185 541

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Úbytky	Konečný zůstatek	Opravné položky
Pozemky					
Stavby	77 514	3 357		80 871	
Hmotné movité věci a jejich soubory	29 539	1 880	1 336	30 083	
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	4	1		5	
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
Celkem 2022	107 057	5 238	1 336	110 959	
Celkem 2021	103 646	4 958	1 547	107 057	

K 31. 12. 2022 byl majetek - OD Centrum, OD Racek, Šipka Písek (budovy), v pořizovací ceně 68 783 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 29 835 tis. Kč zatížen zástavním právem ve prospěch peněžních ústavů pro případ čerpání úvěrového rámce.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2022
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	7 301			+672	7 973		3 598	+435	4 810
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	4 084				4 084		3 061		1 023
Celkem	11 385			672	12 057		6 659	435	5 833

5. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2022 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 360 dní činily 40 tis. Kč, do této lhůty splatnosti činily pohledávky v různých časových pásmech celkem 116 tis. Kč.

K 31. 12. 2022 mělo družstvo z titulu prodaných objektů dlouhodobé pohledávky ve výši 1 628 tis. Kč.

Z ostatních pohledávek eviduje družstvo k 31.12.2022 pohledávky za dlužníky z titulu mank ve výši 518 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především výši bonusů od dodavatelů za rok 2022 nevyúčtovaných k 31.12.2022 a částku za energie od nájemců na základě kvalifikovaného odhadu.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv uvedených v bodě 5.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31. 12. 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022
pohledávkám krátkodobým – zákonné	0	0	0	+38	38
pohledávkám krátkodobým – ostatní	445	-45	440	0	440
pohledávkám dlouhodobým – ostatní	1 100	0	1 100	-100	1 000

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Ostatní opravné položky jsou vytvořeny z důvodu velké míry nejistoty splacení dlužných mank (krátkodobé) a splacení jistiny při prodeji objektu (dlouhodobé)

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Přehled o pohybu krátkodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2022
Dluhové CP držené do splatnosti	18 475	0	0	0	18 475	0	0	0	18 475

Družstvo má otevřený kontokorentní účet u ČSOB a uzavřenou rámcovou smlouvu s KB, což v případě potřeby umožní pokrýt zvýšené investiční výdaje. V roce 2022 nebyl čerpán žádný úvěr.

8. OPRAVNÉ POLOŽKY KE KRÁTKODOBÉMU FINANČNÍMU MAJETKU

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv uvedených v bodě 7.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky ke:	Zůstatek k 31. 12. 2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31. 12. 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022
krátkodobému finančnímu majetku	3 695	+5 543	9 238	+2 771	12 009

Opravné položky ke krátkodobému finančnímu majetku jsou tvořeny z důvodů jisté míry nejistoty v souvislosti s problémy finanční skupiny Arca Investments a.s.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období představují pojistné ze zákon. odpovědnosti osob na 1. čtvrtletí roku 2022 a jsou takto účtovány od počátku vzniku titulu účtování. Další titul, který je zde uveden, je časové rozlišení nákladů při pořízení drobného hmotného majetku dle vnitropodnikové směrnice.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál družstva tvoří souhrn všech vkladů členů družstva. Družstvo mělo k 31.12.2022 celkem 215 členů s vkladem 2 000 Kč. K 31.12.2021 to bylo celkem 219 členů.

V roce 2022 družstvo čerpalo z rezervního fondu částku 2 575 tis. Kč na pokrytí ztráty za rok 2021 dle rozhodnutí členské schůze ze dne 3.5.2022.

Ze sociálního fondu bylo pro zaměstnance vyčerpáno v souladu s Kolektivní smlouvou za rok 2022 119 tis. Kč.

11. REZERVY

Družstvo tvoří rezervy v následujících kategoriích (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31. 12. 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022
Podle zvláštních právních předpisů – na opravy dlouhodobého majetku	2 328	-678	1 650	-48	1 602
Ostatní – na opravy majetku	1 081	-1 081	0	-1 081	0
Ostatní – na čerpání norem přirozených úbytků zásob vztahující se k běžnému období	1 350	-300	1 050	150	1 200
Ostatní – na zásoby zboží	520	-350	170	230	400

Rezervy podle zvláštních právních předpisů jsou tvořeny od roku 2018 za účelem výměny kotlů na prodejnách a dále na opravy střešních krytin prodejen. Některé rezervy byly již v letech 2020 až 2022 částečně nebo zcela čerpány, další rezervy jsou nově tvořeny. V roce 2022 byly tvořeny rezervy ve výši 822 tis. Kč a čerpány ve výši 870 tis. Kč. Jak je uvedeno v tabulce výše, činí zůstatek rezerv k 31.12.2022 celkem 1 602 tis. Kč.

Peněžní prostředky v plné výši rezervy připadající na jedno zdaňovací období jsou převáděny na samostatný účet v bance, který je určen výhradně pro ukládání prostředků rezerv tvořených podle zvláštních právních předpisů, a to nejpozději do termínu pro podání daňového přiznání za zdaňovací období.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky jsou v družstvu v roce 2022 tvořeny zejména z titulu odloženého daňového závazku (podrobněji v bodě 15. Daň z příjmu). Závazky ke členům družstva k 31.12.2022 činí 39 tis. Kč.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 nemělo družstvo žádné krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní představují zejména nevyfakturované dodávky od dodavatelů a částky za část energií na základě kvalifikovaných odhadů.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

V roce 2022 nenastal žádný titul pro časové rozlišení pasiv.

15. DAŇ Z PŘÍJMU

Družstvo vyčíslilo odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2021		2022	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		5 084		5 406
Ostatní přechodné rozdíly:				
Účetní rezervy	232		304	
Celkem				
Netto		4 852		5 102

Z výše uvedeného titulu družstvo zaúčtovalo zvýšení odloženého daňového závazku ve výši 250 tis. Kč.

16. VÝNOSY

Tržby z prodeje výrobků a služeb jsou z maloobchodní činnosti; celkem včetně tržeb za zboží v roce 2022 činí 335 692 tis. Kč.

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2022	
	Celkový počet zaměstnanců	Řídící pracovníci	Celkový počet zaměstnanců	Řídící pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	151	4	156	4
Mzdy	40 065	2 363	43 782	2 267
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12 464	821	13 827	789
Ostatní	2 818		2 890	
Osobní náklady celkem	55 347		60 499	

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2022 činil 156 osob (151 osob v roce 2021), z toho 138 pracovníků prodejen (134 pracovníků prodejen v roce 2021).

18. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2022 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

V roce 2022 pomalu slábnul celosvětový problém s novým typem koronaviru, způsobující nemoc COVID-19 a družstvo nezaznamenalo výraznější negativní dopady této nemoci na svoji činnost.

Na základě této zkušenosti vedení družstva dospělo k závěru, že potenciální dopady COVID-19 nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání družstva.

Ve vazbě na stále trvající konflikt na Ukrajině předpoklad nepřetržitého trvání je i nadále vhodný a neexistuje významná nejistota ohledně tohoto předpokladu. Ocenění aktiv a závazků není současnou situací významně ovlivněno ani neexistuje významné riziko poklesu jejich hodnoty v dohledné budoucnosti.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla proto sestavena jako obvykle, tj. za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

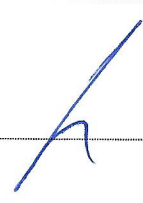
20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly.

Sestaveno dne: 16.3.2023

Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti:

Ing. Miroslav Bočan
předseda představenstva



Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích")

dle § 82 zákona č.90/2012 Sb., Zákona o obchodních společnostech a družstvech

za rok 2022

Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek, **není** v pozici

ovládající osoby, ani ovládané, a není ani ve vztahu ovládané osoby a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

1. V posledním účetním období nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by vedly ke vzniku výše uvedených vztahů.

2. Jiné právní úkony

Společnost nerealizovala ani žádné jiné právní úkony, které by byly považovány za úkony v zájmu ovládajících a ovládaných osob.

3. Poskytnutá plnění

Společnost neposkytla žádná plnění, která by mohla být považována za plnění mezi ovládající a ovládanou osobou

4. Soudní spory

Nejsou vedeny žádné soudní spory týkající se výše uvedených vztahů

Představenstvo Jednoty, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek

V Milevsku 16.3.2023

Návrh podnikatelského záměru na rok 2023

/v tis.Kč/

1. Ukazatel	Záměr na rok 2023
Tržby za prodej zboží	350,100
Náklady vynaložené na prodej zboží	275,100
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	14,300
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	5
Ostatní provozní výnosy	6,400
Finanční výnosy	120
Výkony a výnosy celkem	95,825
Spotřeba materiálu	3,150
Spotřeba energie	11,000
Drobný majetek	1,000
Opravy a udržování	2,850
Cestovné	150
Náklady na reprezentaci	90
Výkony spojů	250
Nájemné	820
Ostatní různé služby	3,400
Mzdové náklady a odměny funkcionářů	46,700
Zákonné sociální pojištění	15,000
Zákonné sociální náklady	3,500
Ostatní sociální náklady	60
Silniční daň	0
Daň z nemovitostí	200
Ostatní poplatky	150
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	0

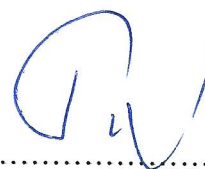
Dary	45
Odpisy nedobytných pohledávek	0
Ostatní provozní náklady	660
Odpisy dlouhodobého majetku	5,700
Manka a škody	150
Ostatní finanční náklady	1,100
Opravné položky	100
Rezervy	200
Odložená daň	500
Daň z příjmu	0
Náklady celkem	96,775
Výsledek hospodaření	-950

2. Dosáhnout finanční rovnováhy v průběhu celého roku 2023 tzn. krýt plně finanční potřeby družstva z vlastních zdrojů a zdrojů cizích, přičemž nepřekročit výši provozního úvěru 10,000 tis. Kč.
3. Dosáhnout růstu výnosnosti celkové činnosti tak, aby úroveň obchodní marže k 31.12.2023 činila minimálně 25%.
4. Stav dlužných mank k 31.12.2023 – nepřekročit úroveň z roku 2022.
5. Udržet výkony na 1 pracovníka na úrovni r. 2022.
6. Nepřekročit dobu obratu zásob k 31.12.2023 – 35 dnů.
7. Nepřekročit míru zadluženosti ve výši 28%.

Osoba odpovědná za obsah výroční zprávy

Jméno: Ing. Marie Pincová
Funkce: vedoucí odboru informační soustavy

Prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a že nebyly vynechány podstatné informace, které by mohly ovlivnit správné a přesné posouzení.



.....
Ing. P i n c o v á Marie

Plnění podnikatelského záměru k 31.12.2022

Údaje jsou uvedeny v tis.Kč.

1. Ukazatel	Záměr na rok 2022	Skutečnost	
		k 31.12.22	index
Tržby za prodej zboží	298 000	321 923	108,03
Náklady vynaložené na prodej zboží	233 500	253 025	108,36
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	13 300	13 824	103,94
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	5	5	100,00
Ostatní provozní (+ finanční) výnosy	4 170	5 980	145,85
Výnosy z ostat.dlouhod.finančního majetku		3 748	
Výkony a výnosy celkem	81 975	92 455	112,78
Spotřeba materiálu	3 100	3 065	98,87
Spotřeba energie	6 900	6 577	95,32
Drobný majetek	800	1 521	190,13
Opravy a udržování	3 100	2 752	88,77
Cestovné	100	117	117,00
Náklady na reprezentaci	40	61	152,50
Výkony spojů	255	233	91,37
Nájemné	810	802	99,01
Ostatní různé služby	3 000	2 982	99,40
Mzdové náklady a odměny funkcionářů	41 800	43 782	104,74
Zákonné sociální pojištění	13 000	13 827	106,36
Zákonné sociální náklady	2 770	2 832	102,24
Ostatní sociální náklady	55	58	105,45
Silniční daň	25	0	0,00
Daň z nemovitostí	200	199	99,50
Ostatní poplatky	75	120	160,00
Zůstatková cena prod.douhod.majetku	0	0	0,0
Dary	40	44	110,00
Odpisy nedobytných pohledávek	0	0	0,00
Ostatní provozní náklady	700	622	88,86
Odpisy dlouhodobého majetku	5 000	5 238	104,76
Manka a škody	150	166	110,67
Ostatní finanční náklady	1 000	1 081	108,10
Rezervy	-700	332	
Odložená daň	700	250	
Daň z příjmu	0	140	
Opravné položky	50	2 709	
Náklady souvis. s ostat.dlouhod.finančním majetkem		3 240	
Náklady celkem	82 970	92 750	111,79
Hospodářský výsledek	-995	- 295	

Komentář:

Výnosy z ostat.dlouhod.finančního majetku + Náklady souvis. s ostat.dlouhod.finančním majetkem – jedná se prodej podílového listu JT High Yield (zisk cca 500 tis. Kč),

Ostatní provozní (+ finanční) výnosy – zde se projeví především získané dotace z dotačního programu Jhč kraje za rok 2022 i zpětně za rok 2021.

Drobný majetek – od roku 2022 se zvýšila částka pro hodnotu drobného majetku ze 40 tisíc Kč na 80 tis. Kč. Drobný majetek byl nakoupen celkem za 2,300 tis. Kč včetně drobného majetku na nově pořízené prodejny 540 Milevsko. Dle vnitropodnikové směrnice je cca 775 tis. Kč z tohoto pořízení časově rozlišeno na další období (náklad přesunut do let 2023,2024)

Ostatní poplatky – zejména stále vyšší ekologické poplatky za oběh obalů (Ekokom).

Odpisy dlouhodobého majetku – souvisí s pořízením nové nemovitosti a zařízení prodejny 540 Milevsko, ale také s běžnou obnovou vybavení prodejen.

Ostatní finanční náklady – stále se navyšující poplatky účtované bankou i vzhledem k velké oblibě platebních karet.

Rezervy – během roku 2022 došlo k rozhodnutí vytvářet nové čtyřleté rezervy na opravy střech vybraných prodejen. Původně se předpokládalo pouze čerpání již dříve vytvořených rezerv.

Opravné položky – jedná se převážně o tvorbu opravné položky ke krátkodobému finančnímu majetku z důvodů jisté míry nejistoty v souvislosti s problémy finanční skupiny Arca Investments a.s.

Další úkoly podnikatelského záměru:

2. Dosáhnout finanční rovnováhy v průběhu celého roku 2022, tzn. krýt plně finanční potřeby družstva z vlastních zdrojů a zdrojů cizích, přičemž nepřekročit výši provozního úvěru 10,000 tis. Kč.

Plnění: je plněno, v současné době provozní úvěr činí 0 tis.Kč.

3. Dosáhnout růstu výnosnosti celkové činnosti tak, aby úroveň obchodní marže k 31.12.2022 činila minimálně 25 %.

Plnění: je plněno, v současné době dosahuje obchodní marže 27,23 %

4. Stav pohledávek a dlužných mank k 31.12.2022 - nepřekročit úroveň z roku 2021.

<u>Plnění:</u>	k 31.12.2021	k 31.12.2022	index
Stav pohledávek	6 269	6 389	101,91
Stav dlužných mank	511	518	101,37

5. Udržet výkony na 1 pracovníka na úrovni r.2021

<u>Plnění:</u>	k 31.12.2021	k 31.12.2022	index
Produktivita práce	2 411 372	2 558 406	106,10
Průměrná mzda	21 153	22 747	107,54

6. Dosáhnout doby obratu zásob k 31.12.2022 - 33 dnů.

Plnění: v současnosti dosahuje doba obratu 29,99 dnů.

7. Nepřekročit míru zadluženosti ve výši 25%.

Plnění: v současné době je míra zadluženosti 24,08%

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO ČLENY DRUŽSTVA
JEDNOTA, SPOTŘEBNÍ DRUŽSTVO V MILEVSKU, OKRES PÍSEK,
GEN.SVOBODY 606, MILEVSKO, PSČ 399 01, IČ 00031895**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek (dále také „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a kontrolní komise Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v družstvu odpovídá kontrolní komise.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Český Krumlov dne 28.3.2023

AUDIT 99, s.r.o.
U Poráků 511
Český Krumlov
381 01

IČO: 26 01 50 48

Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností : 423

Oprávněný auditor: ing. Vendula Malečková, číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů: 1982



Příloha:

Rozvaha k 31.12. 2022

Výkaz zisku a ztráty k 31.12. 2022

Příloha k účetní závěrce

Výroční zpráva k 31.12.2022