

J E D N O T A , spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek

Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko

IČO: 00031895

Právní forma: družstvo

V ý r o č n í z p r á v a

za rok 2023



Obsah:

strana:

Úvodní slovo předsedy představenstva	1-2
Základní údaje o družstvu	3-4
Rozvaha v plném rozsahu	5-8
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu	9-10
Příloha k roční účetní závěrce za rok 2023	11-19
Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou za rok 2023	20
Návrh podnikatelského záměru na rok 2024	21-22
Osoba odpovědná za obsah výroční zprávy	23

Příloha č. 1 - Plnění podnikatelského záměru za rok 2023

Příloha č. 2 - Zpráva nezávislého auditora

Úvod

Vážení členové.

Aniž bychom si toho bůhvíjak povšimli, tak uplynul další rok. Všichni jsme o rok starší a též naše družstvo o rok zestárló. Uplynulo sice 365 dní, ale ani jediný celostátní či celosvětový problém se, dle mého soudu, nevyřešil. Stále tu máme válku na Ukrajině, stále tu máme energetický chaos, stále inflace ničí normální ekonomické vztahy i naše peněženky, stále je společnost prakticky ve všech problémech rozdělena na dvě přibližně stejné části a stále se příkopy mezi těmito polovinami prohlubují. Ironicky je možné dodat, že jediné, co se nemění, jsou sliby politiků. Těch, co momentálně vládou i těch, co se vládnout chystají.

Stejně jako v roce 2022 jsme i v roce 2023 výrazně navýšili obrát. Dosáhli jsme indexu takřka 107,42%, což v absolutním vyjádření je téměř o 28 milionu korun tržeb více. Částečně se na navýšení sice podílela inflace, která těmto číslům pomohla, ale především to byla naše každodenní práce se zákazníky, se zbožím i s chodem prodejen, neboť celorepublikový průměr v družstevní síti byl pouze kolem 102,8%. Co se týká nárůstu obrátu, tak se nám povedlo něco opravdu neskutečného. Z druhého místa v roce 2022 jsme se v roce 2023 propracovali na první místo v celorepublikovém porovnání.

V roce 2023 jsme opět museli, stejně jako v předchozích letech, reagovat na státem nařízený růst minimální mzdy. I když jsou odměny v družstvu nad touto hranicí, tak přesto přistoupilo vedení družstva k úpravě všech mezd. Během celého roku se celkové navýšení včetně odvodů dostalo na 9,05% oproti roku 2022. V absolutním vyjádření tak došlo ke zvýšení mzdových nákladů včetně odvodů o 6,017 mil. Kč. Na této částce se podílí nejen již zmiňované zvyšování platů na počátku roku, ale též i výrazné vyplácení prémie za překračování obrátových prémieových ukazatelů. Přestože jsou mzdové náklady největší nákladová položka, tak je zcela zřejmé, že ke zvyšování mezd bude družstvo přistupovat i v budoucnosti, už s ohledem na udržení stávajících a získávání nových pracovních sil. Produktivita práce v loňském roce sice také rostla, ale méně než průměrná mzda.

Rok co rok se na tomto místě zmiňuji o konkurenčním boji na maloobchodním trhu. I v roce 2023 vzniklo několik vietnamských obchůdků v lokalitách našich prodejen a stále nejsou nastaveny rovné podmínky, co se týká způsobu a forem podnikání. Sílí také snahy velkých konkurenčních řetězců o expanze i do menších obcí, což se projevuje budováním prodejen malého formátu v místech, které se těmto řetězcům doposud jevily jako obchodně bezvýznamné.

Loňský rok byl pro naše družstvo zdaleka nejhorší v oblasti dlouhodobých smluv. Drtivá většina dodavatelů z důvodů vysoké inflace přistoupila na úpravy těchto smluv právě o inflační nárůst. Snažili jsme se, mnohdy i ve spolupráci s ostatními družstvy či SČMSD, snížit navýšení částky od těchto firem, někde jsme byli úspěšní, někde méně, přesto ve výsledku je to nárůst citelný a projeví se především v letošním roce.

Po celý rok 2023 jsme nejdůležitější energie nakupovali v tzv. „spotu“. V nepřehledných podmínkách na trhu s energiemi byl jednoznačně nejvýhodnější, přesto jsme za energie vydali o 2,4 mil. Kč více. I v letošním roce se „spotem“ počítáme, byť se již zkusmo zajímáme i o fixace na delší období.

V roce 2023 byly z plánovaných investičních prací provedeny stavební úpravy objektů prodejen 129 Záhoří, 009 Varvažov a 143 Bernartice. Dále byla v roce 2023 například provedena výměna střechy na prodejně 212 Kostelec nad Vltavou, výměna hydroizolačních fólií v objektu Centrum Milevsko, výměna oken v prodejně 080 Kučeř, výměna plynového kotle na prodejně 004 Lety, oprava rampy u prodejny 056 Krč, oprava terasy u prodejny 072 Hrejkovice, oprava venkovní dlažby u prodejny 074 Chyšky, opravy schodů u prodejen 009 Varvažov a 111 Orlík nad Vltavou.

Na mnoha prodejnách došlo k výměně chladicí i mrazicí techniky či prodejních regálů, především na prodejnách 120 Milevsko, 129 Záhoří, 143 Bernartice a 501 Písek. Obměna vah v pokladních systémech proběhla na píseckých prodejnách 501, 520 a 530. Došlo k obnově vozového parku, dvě nejstarší vozidla se prodala a pořídila se nová. Kromě dalších drobnějších investičních akcí se prováděla i údržba a opravy dle aktuální potřeby a v přiměřeném měřítku.

Na všechny tyto akce musíme někde získat peníze. Buď z vlastního hospodaření, nebo z dotací. Opět jsme se snažili maximálně získat finance na opravy i na provoz z veřejně přístupných zdrojů. Získané prostředky v roce 2023 byly oproti roku 2022 zhruba čtvrtinové, což vypadá jako neúspěch, přesto jsme patřili opět mezi nejúspěšnější příjemce dotací v rámci Jihočeského kraje. Z dotačních programů „Podpora venkovských prodejen“ vyhlášených naším krajem jsme získali 514 342,-- Kč. V těchto programech se rozdělovaly 4 miliony Kč a naše družstvo z tohoto objemu získalo více než osminu, přesněji 12,86 %. Stejným způsobem přistupujeme k dotacím i letošní rok, byť je jasné, že úspěchy předcházejících dvou let jsou nezopakovatelné.

Stále je před námi otázka udržitelnosti či neudržitelnosti některých vesnických prodejen. Maloobchodní obraty sice neustále rostou, bohužel však stejně neustále, a mnohdy ještě rychleji, rostou náklady na pořízení zboží i náklady mzdové. Nechceme se těchto prodejen zbavovat, skutečně ne, ale situace kolem cen energií, zhoršování dodavatelských vztahů a v neposlední řadě i kvalita pracovních sil nás nutí se nad provozováním mnohých objektů vážně zamyslet. Pokračujeme s oslovováním celé řady obecních zastupitelstev s žádostí o podporu prodejen v místě jejich působení. Někde již k dohodám došlo, obecní zastupitelstva si váží našich služeb, někde to zatím trochu vázne. Jsou obce, kde je spolupráce skutečně téměř nemožná a my budeme muset časem rušit provozování prodejen v těchto obcích. Opět opakuji to co v minulých letech - všechny malé prodejny (nezařazené do řetězců Tip či Tuty) budou již trvale ztrátové, a je na místě otázka, jak velká ztráta je ještě pro družstvo snesitelná a jaká nikoliv. V této souvislosti apeluji na mnohé z vás, kteří jste členové zastupitelstev, abyste svým postojem v obecních orgánech pomáhali naše prodejny udržet v provozu.

Jak je již všeobecně známo, naše družstvo na svých prodejnách poskytuje kromě prodeje potravin, drogerie a vybraného průmyslového zboží též nejrůznější služby. Patří mezi ně dobíjení mobilů, sázkové služby, prodej losů, platby platebními kartami, výběr hotovosti na pokladně, vložení hotovosti na pokladně, úhrada složenek a poštovní služby. Poštu Partner stále provozujeme na devíti prodejnách a průběžně na nich rozšiřujeme okruh služeb. Stále provozujeme a rozšiřujeme náš věrnostní systém „Dobrá karta“.

Družstvo je i nadále zapojeno do procesu integrace některých aktivit v rámci regionálního či celostátního systému spotřebního družstevnictví. Je členem družstva COOP Centrum Praha, na které delegovalo pravomoci v oblasti centrální nákupní politiky, sortimentu potravin, drogerie a průmyslového zboží s cílem zajistit výhodné dodací, platební a cenové podmínky. Je členem řetězců Tip a Tuty, přičemž obchodní politika a marketing jsou delegovány na správce řetězců. Díky zapojení do těchto řetězců získalo naše družstvo nemalé výnosy (důsledek získávání množstevních rabatů), které pozitivně ovlivnily celkové výsledky družstva. Podíl tržeb řetězcových prodejen na celkovém obratu je 87%.

Výrazně zesílily kontroly ze stran státních orgánů. Stále vznikají nové zákony družstvu nic nepřinášející, přesto jsme nuceni je začlenit do vlastního chodu družstva. Upadá morálka ve veřejném i soukromém prostoru. To vše se odráží i v každodenním životě družstva. Přesto je naší prioritní snahou zkvalitňování služeb poskytovaných zákazníkům, rozvíjení komunikace s nimi, vytváření příjemného a čistého prostředí na prodejnách a zvyšování kvalifikační úrovně personálu, vše s cílem udržet zákazníka v naší prodejní síti.

Ing. Miroslav Bočan
předseda představenstva

Základní údaje o družstvu

Datum zápisu: 23.února 1957

Spisová značka: Dr 225 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Obchodní firma: Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek

Sídlo: Milevsko, Gen. Svobody 606, PSČ 399 01

Identifikační číslo: 000 31 895

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání:

- řeznictví a uzenářství
- hostinská činnost
- prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- pekařství, cukrářství
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Statutární orgán:

předseda představenstva: Ing. Miroslav Bočan

Na Pakšovce 2077, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

den vzniku funkce: 24. dubna 2023

den vzniku členství: 24. dubna 2023

místopředseda družstva: Ing. Marie Pincová

Na Stínadlech 422, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

den vzniku funkce: 24. dubna 2023

den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen představenstva: Marcela Himlová

č.p. 316, 398 51 Sepekov

den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen představenstva: Richard Jachník

Novodvorská 148, Smrkovice, 397 01 Písek

den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen představenstva: Hana Pšeničná

č.p. 168, 398 55 Kovářov

den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen představenstva: Mgr. Dagmar Švárová

M. Majerové 1353, 399 01 Milevsko

den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen představenstva: Tomáš Uhlíř, DiS
Lašovice 36, 399 01 Kovářov
den vzniku členství: 24. dubna 2023

Jménem představenstva jedná navenek předseda nebo místopředseda. Písemné úkony představenstva podepisuje předseda (místopředseda) a další člen představenstva. V nepřítomnosti předsedy a místopředsedy podepisují další dva členové představenstva. Podepíše-li písemný právní úkon předseda a místopředseda, považuje se podpis místopředsedy za podpis dalšího člena představenstva.

Kontrolní komise:

předseda: Hana Kuchtová
č.p. 135, 398 55 Kovářov
den vzniku funkce: 24. dubna 2023
den vzniku členství: 24. dubna 2023

místopředseda: Jana Břicháčková
č.p. 44, 398 04 Rakovice
den vzniku funkce: 24. dubna 2023
den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen: Alena Grögerová
č.p. 17, 399 01 Zhoř
den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen: Ivana Hubáčková
č.p. 92, 398 35 Oslov
den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen: Martina Pekárková
třída Přátelství 1983, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
den vzniku členství: 24. dubna 2023

Základní členský vklad člena:
2 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Družstvo bylo ustanoveno jako družstvo lidové ve smyslu zákona č. 53/54 Sb.

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ
00031895

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres

Jihočeský kraj

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Gen. Svobody 606

Milevsko

39901

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	288 123	131 316	156 807	160 992
B.	Stálá aktiva	003	203 500	116 137	87 363	90 643
B.I	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 238	1 238	0	0
B.I.2	Ocenitelná práva	006	1 188	1 188	0	0
B.I.2.1.	Software	007	1 188	1 188	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	50	50	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	197 399	114 899	82 500	84 810
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	158 070	84 340	73 730	76 553
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 839		3 839	3 839
B.II.1.2.	Stavby	017	154 231	84 340	69 891	72 714
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	38 547	30 553	7 994	8 215
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	31	6	25	26
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	31	6	25	26
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	024	751	0	751	16
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	200		200	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	551		551	16
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	4 863	0	4 863	5 833
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	4 863		4 863	5 833
C.	Oběžná aktiva	037	83 929	15 179	68 750	69 493
C.I.	Zásoby	038	27 593	0	27 593	26 829
C.I.1.	Materiál	039	447		447	381
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	27 146	0	27 146	26 448
C.I.3.2.	Zboží	043	27 146		27 146	26 448
C.II.	Pohledávky	046	10 530	1 323	9 207	8 252
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	3 901	700	3 201	1 863
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	1 282	700	582	628
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	2 619	0	2 619	1 235
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	1 419		1 419	35
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	1 200		1 200	1 200

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	6 629	623	6 006	6 389
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 836	23	1 813	3 816
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	4 793	600	4 193	2 573
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	47		47	285
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	178		178	154
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	3 711		3 711	2 011
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	857	600	257	123
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	18 475	13 856	4 619	6 466
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	18 475	13 856	4 619	6 466
C.IV.	Peněžní prostředky	071	27 331	0	27 331	27 946
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	2 809		2 809	2 467
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	24 522		24 522	25 479
D.	Časové rozlišení aktiv	074	694	0	694	856
D.1.	Náklady příštích období	075	624		624	836
D.3.	Příjmy příštích období	077	70		70	20

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	078	156 807	160 992
A.	Vlastní kapitál	079	121 383	122 228
A.I.	Základní kapitál	080	426	430
A.I.1.	Základní kapitál	081	426	430
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	084	11 314	11 261
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	11 314	11 261
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	9 755	9 755
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	1 559	1 506
A.III.	Fondy ze zisku	092	110 427	110 832
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	110 427	110 832
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-784	-295
B.+C.	Cizí zdroje	100	35 424	38 764
B.	Rezervy	101	2 274	3 202
B.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	1 644	1 602
B.4.	Ostatní rezervy	105	630	1 600
C.	Závazky	106	33 150	35 562
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	5 730	5 171
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	5 629	5 102
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	101	69
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	41	39
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	60	30
C.II.	Krátkodobé závazky	122	27 420	30 391
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	216	203
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	20 217	23 259
C.II.8.	Závazky ostatní	132	6 987	6 929
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	16	16
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	3 624	3 454
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	1 737	1 641
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	899	1 297

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	213	171
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	498	350

Sestaveno dne : 25.2.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky : družstvo	Předmět podnikání: - nákup a prodej zboží - hotelová činnost - další (viz obch.rejstřík)	Pozn.: JEDNOTA, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek Gen. Svobody 686, 399 01 Milevsko IČ: 00031895 (15)



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ
00031895

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres P

Jihočeský kraj

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště

Gen. Svobody 606

Milevsko

39901

Označení a	T E X T b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	14 864	13 769
II.	Tržby za prodej zboží	002	345 839	321 923
A.	Výkonová spotřeba	003	290 911	271 135
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	270 186	253 025
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	13 174	11 163
A.3.	Služby	006	7 551	6 947
C.	Aktivace (-)	008	-92	-55
D.	Osobní náklady	009	66 516	60 499
D.1.	Mzdové náklady	010	47 579	43 782
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	18 937	16 717
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	15 156	13 827
D.2.2.	Ostatní náklady	013	3 781	2 890
E.	Upravy hodnot v provozní oblasti	014	5 523	5 176
E.1.	Upravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	5 638	5 238
E.1.1.	Upravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	5 638	5 238
E.3.	Upravy hodnot pohledávek	019	-115	-62
III.	Ostatní provozní výnosy	020	4 363	5 130
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	10	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	5
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	4 353	5 125
F.	Ostatní provozní náklady	024	561	1 483
F.3.	Daně a poplatky	027	324	319
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	-928	332
F.5.	Jiné provozní náklady	029	1 165	832
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	1 647	2 584
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	0	3 748
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		3 748
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	2	3 240
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	1 060	787

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	1 060	787
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	1 848	2 771
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	352	68
K.	Ostatní finanční náklady	047	1 458	1 081
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-1 896	-2 489
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-249	95
L.	Daň z příjmů	050	535	390
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	8	140
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	527	250
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-784	-295
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-784	-295
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. "	056	366 478	345 425

Sestaveno dne : 25.2.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky družstvo	Předmět podnikání - nákup a prodej zboží - hotelová činnost - další (viz obch.rejstřík)	Pozn.: JEDNOTA, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko IČ: 00031895 (15)	



Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Název: Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okr. Písek
Sídlo: Milevsko, Gen. Svobody 606
IČO: 00031895
Právní forma: družstvo
Předmět činnosti: obchodní – viz obchodní rejstřík
Vznik: 23. února 1957
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn. oddíl Dr, vložka 225.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“), ve znění platném pro rok 2023.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které družstvo používalo při sestavení účetní závěrky za rok 2023, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku stanovené v odpisovém plánu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Pokud dokončené technické zhodnocení u jednotlivého majetku nepřevyší uvedený limit, zaúčtuje se na účet 518 – Ostatní služby.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Případné úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku stanovené v odpisovém plánu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Technickým zhodnocením jsou i výdaje nepřesahující 80 tis. Kč, které se neuplatnily jako náklad. Pokud dokončené technické zhodnocení u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období nepřevyší uvedený limit, zaúčtuje se na účet 548 – Ostatní provozní náklady.

Majetek s pořizovací hodnotou do 80 tis. Kč (drobný hmotný majetek) se účtuje přímo do spotřeby, je zachycen na podrozvahových účtech a podléhá rovněž inventarizaci. Při pořízení většího objemu tohoto majetku je účtování do spotřeby časově rozlišeno dle vnitropodnikové směrnice.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek v družstvu tvoří členské vklady v družstevních organizacích SČMSD a COOP Centrum, dále podílové listy a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Krátkodobý finanční majetek v družstvu tvoří dluhové cenné papíry držené do splatnosti - směnky. V souvislosti s problémy finanční skupiny Arca Investments a.s., představenstvo družstva rozhodlo v roce 2023 o další tvorbě opravných položek, zaúčtovaných na vrub nákladů, které snižují hodnotu těchto smének evidovaných v účetnictví.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti.

Podílové listy se přeceňují reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíl z přecenění majetku a dluhů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem, není-li tržní hodnota k dispozici.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky a dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců).

f) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti, ceniny a zůstatky peněžních prostředků na bankovních účtech, případně peníze na cestě.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál družstva tvoří souhrn všech vkladů členů družstva.

Podle stanov družstvo vytváří nedělitelný fond, rezervní fond, sociální fond a kapitálový fond.

Nedělitelný fond je zajišťovací fond, který je tvořen prostředky nedělitelného fondu před vznikem zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). **Rezervní** fond je určen ke krytí rizik, je tvořen ze zisku. **Sociální** fond slouží k pokrytí potřeb zaměstnanců družstva, je tvořen ze zisku. **Kapitálový** fond je tvořen vklady peněžní a nepeněžní povahy. Použití těchto fondů je podrobně specifikováno ve stanovách družstva.

h) Cizí zdroje

Družstvo vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách. Dále tvoří rezervy k pokrytí nákladů, jejichž povaha je jasně definována, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. K rozvahovému dni představuje rezerva nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců).

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení družstva používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení družstva stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Časové rozlišení se nepoužívá v případech, kdy jde o nevýznamné částky (předplatné tisku na příští rok apod.) a pravidelně se opakující výdaje, popřípadě příjmy, za předpokladu, že se výrazněji neovlivní věcná a časová souvislost nákladů a výnosů (pojistné).

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů zejména mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů (dále jen provozní dotace). Dotace přijatá na úhradu investičních výdajů snižuje pořizovací cenu investice (dále jen investiční dotace). V roce 2023 se družstvo zapojilo do dotačního programu na podporu venkovských prodejen, který vyhlásil Jihočeský kraj, kdy byla získána provozní dotace. Rovněž jako provozní dotace jsou účtovány příspěvky od několika obecních úřadů na částečné pokrytí provozních nákladů prodejen v malých obcích.

4. STÁLÁ AKTIVA

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Software	1 188			1 188
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	50			50
Celkem 2023	1 238			1 238
Celkem 2022	1 238			1 238

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Úbytky	Konečný zůstatek	Opravné položky
Software	1 188			1 188	
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	50			50	
Celkem 2023	1 238			1 238	
Celkem 2022	1 238			1 238	

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	3 839			3 839
Stavby	153 585	646		154 231
Hmotné movité věci a jejich soubory	38 298	1 947	1 698	38 547
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	31			31
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	200		200
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	16	3 128	2 593	551
Celkem 2023	195 769	5 921	4 291	197 399
Celkem 2022	185 541	23 153	12 925	195 769

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Úbytky	Konečný zůstatek	Opravné položky
Pozemky					
Stavby	80 871	3 469		84 340	
Hmotné movité věci a jejich soubory	30 083	2 167	1 697	30 553	
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	5	1		6	
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
Celkem 2023	110 959	5 637	1 697	114 899	
Celkem 2022	107 057	5 238	1 336	110 959	

K 31. 12. 2023 byl majetek - OD Centrum, OD Racek, Šipka Písek (budovy), v pořizovací ceně 68 783 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 28 288 tis. Kč zatížen zástavním právem ve prospěch peněžních ústavů pro případ čerpání úvěrového rámce.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2022	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2023
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	7 973		3 598	+435	4 810			+53	4 863
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	4 084		3 061		1 023		1 023		0
Celkem	12 057		6 659	435	5 833		1 023	53	4 863

5. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2023 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 360 dní činily 42 tis. Kč, do této lhůty splatnosti činily pohledávky v různých časových pásmech celkem 50 tis. Kč.

K 31. 12. 2023 mělo družstvo z titulu prodaných objektů dlouhodobé pohledávky ve výši 1 282 tis. Kč.

Z ostatních pohledávek eviduje družstvo k 31.12.2023 pohledávky za dlužníky z titulu mank ve výši 514 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především výši bonusů od dodavatelů za rok 2023 nevyúčtovaných k 31.12.2023 a částku za energie od nájemců na základě kvalifikovaného odhadu.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv uvedených v bodě 5.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023
pohledávkám krátkodobým – zákonné	0	0	38	-15	23
pohledávkám krátkodobým – ostatní	440	-40	400	+200	600
pohledávkám dlouhodobým – ostatní	1 100	-100	1 000	-300	700

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Ostatní opravné položky jsou vytvořeny z důvodu velké míry nejistoty splácení dlužných bank (krátkodobé) a splácení jistiny při prodeji objektu (dlouhodobé)

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Přehled o pohybu krátkodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2022	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2023
Dluhové CP držené do splatnosti	18 475	0	0	0	18 475	0	0	0	18 475

Družstvo má otevřený kontokorentní účet u ČSOB a uzavřenou rámcovou smlouvu s KB, což v případě potřeby umožní pokrýt zvýšené investiční výdaje. V roce 2023 nebyl čerpán žádný úvěr.

8. OPRAVNÉ POLOŽKY KE KRÁTKODOBÉMU FINANČNÍMU MAJETKU

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv uvedených v bodě 7.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky ke:	Zůstatek k 31. 12. 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023
krátkodobému finančnímu majetku	9 238	+2 771	12 009	+1 847	13 856

Opravné položky ke krátkodobému finančnímu majetku jsou tvořeny z důvodů jisté míry nejistoty v souvislosti s problémy finanční skupiny Arca Investments a.s.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období představují pojistné ze zákon. odpovědnosti osob na 1. čtvrtletí roku 2024 a jsou takto účtovány od počátku vzniku titulu účtování. Další titul, který je zde uveden, je časové rozlišení nákladů při pořízení drobného hmotného majetku dle vnitropodnikové směrnice.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál družstva tvoří souhrn všech vkladů členů družstva. Družstvo mělo k 31.12.2023 celkem 213 členů s vkladem 2 000 Kč. K 31.12.2022 to bylo celkem 215 členů.

V roce 2023 družstvo čerpalo z rezervního fondu částku 295 tis. Kč na pokrytí ztráty za rok 2022 dle rozhodnutí členské schůze ze dne 24.4.2023.

Ze sociálního fondu bylo pro zaměstnance vyčerpáno v souladu s Kolektivní smlouvou za rok 2023 110 tis. Kč.

11. REZERVY

Družstvo tvoří rezervy v následujících kategoriích (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023
Podle zvláštních právních předpisů – na opravy dlouhodobého majetku	1 650	-48	1 602	+42	1 644
Ostatní – na opravy majetku	0	-1 081	0		0
Ostatní – na čerpání norem přirozených úbytků zásob vztahující se k běžnému období	1 050	150	1 200	-900	300
Ostatní – na zásoby zboží	170	230	400	-70	330

Rezervy podle zvláštních právních předpisů jsou tvořeny od roku 2018 za účelem výměny kotlů na prodejnách a dále na opravy střešních krytin prodejen. Většina vytvořených rezerv byla již v letech 2020 až 2023 částečně nebo zcela čerpána, další rezervy (na opravy střech) jsou nově tvořeny. V roce 2023 byly tvořeny rezervy ve výši 822 tis. Kč a čerpány ve výši 780 tis. Kč. Jak je uvedeno v tabulce výše, činí zůstatek rezerv k 31.12.2023 celkem 1 644 tis. Kč.

Peněžní prostředky v plné výši rezervy připadající na jedno zdaňovací období jsou převáděny na samostatný účet v bance, který je určen výhradně pro ukládání prostředků rezerv tvořených podle zvláštních právních předpisů, a to nejpozději do termínu pro podání daňového přiznání za zdaňovací období.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky jsou v družstvu v roce 2023 tvořeny zejména z titulu odloženého daňového závazku (podrobněji v bodě 15. Daň z příjmu). Závazky ke členům družstva k 31.12.2023 činí 41 tis. Kč.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2023 nemělo družstvo žádné krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní představují zejména nevyfakturované dodávky od dodavatelů a částky za část energií na základě kvalifikovaných odhadů.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

V roce 2022 nenastal žádný titul pro časové rozlišení pasiv.

15. DAŇ Z PŘÍJMU

Družstvo vyčíslilo odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2022		2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		5 406		5 982
Ostatní přechodné rozdíly:				
Účetní rezervy	304		132	
Účetní opravné položky			221	
Celkem				
Netto		5 102		5 629

Z výše uvedeného titulu družstvo zaúčtovalo zvýšení odloženého daňového závazku ve výši 527 tis. Kč.

16. VÝNOSY

Tržby z prodeje výrobků a služeb jsou z maloobchodní činnosti; celkem včetně tržeb za zboží v roce 2023 činí 360 703 tis. Kč.

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2023	
	Celkový počet zaměstnanců	Řídící pracovníci	Celkový počet zaměstnanců	Řídící pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	156	4	157	4
Mzdy	43 782	2 267	47 579	2 459
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13 827	789	15 156	854
Ostatní	2 890		3 781	
Osobní náklady celkem	60 499		66 516	

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2023 činil 157 osob (156 osob v roce 2022), z toho 139 pracovníků prodejen (138 pracovníků prodejen v roce 2022).

18. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2023 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

V roce 2023 se již nemoc COVID-19 nepovažuje za výjimečný problém a vedení družstva dospělo k závěru, že potenciální dopady této nemoci nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání družstva.

Ve vazbě na stále trvající konflikt na Ukrajině předpoklad nepřetržitého trvání je i nadále vhodný a neexistuje významná nejistota ohledně tohoto předpokladu. Ocenění aktiv a závazků není současnou situací významně ovlivněno ani neexistuje významné riziko poklesu jejich hodnoty v dohledné budoucnosti.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023 byla proto sestavena jako obvykle, tj. za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly.

Sestaveno dne: 11.3.2024

Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti:

Ing. Miroslav Bočan
předseda představenstva



Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích")

dle § 82 zákona č.90/2012 Sb., Zákona o obchodních společnostech a družstvech

za rok 2023

Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek, **není** v pozici

ovládající osoby, ani ovládané, a není ani ve vztahu ovládané osoby a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

1. V posledním účetním období nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by vedly ke vzniku výše uvedených vztahů.

2. Jiné právní úkony

Společnost nerealizovala ani žádné jiné právní úkony, které by byly považovány za úkony v zájmu ovládajících a ovládaných osob.

3. Poskytnutá plnění

Společnost neposkytla žádná plnění, která by mohla být považována za plnění mezi ovládající a ovládanou osobou

4. Soudní spory

Nejsou vedeny žádné soudní spory týkající se výše uvedených vztahů

Představenstvo Jednoty, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek

V Milevsku 11.3.2024

Návrh podnikatelského záměru na rok 2024

/v tis.Kč/

1. Ukazatel	Záměr na rok 2024
-------------	-------------------

Tržby za prodej zboží	361,000
Náklady vynaložené na prodej zboží	280,900
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	15,400
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20
Ostatní provozní výnosy	5,400
Finanční výnosy	130

Výkony a výnosy celkem	101,050
-------------------------------	----------------

Spotřeba materiálu	3,300
Spotřeba energie	9,050
Drobný majetek	900
Opravy a udržování	2,800
Cestovné	200
Náklady na reprezentaci	90
Výkony spojů	250
Nájemné	970
Ostatní různé služby	3,350
Mzdové náklady a odměny funkcionářů	51,100
Zákonné sociální pojištění	16,300
Zákonné sociální náklady	3,730
Ostatní sociální náklady	60
Silniční daň	0
Daň z nemovitostí	400
Ostatní poplatky	120
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	0

Dary	40
Odpisy nedobytných pohledávek	0
Ostatní provozní náklady	900
Odpisy dlouhodobého majetku	5,700
Manka a škody	150
Ostatní finanční náklady	1,500
Opravné položky	100
Rezervy	500
Odložená daň	500
Daň z příjmu	0
Náklady celkem	102,010
Výsledek hospodaření	-960

2. Dosáhnout finanční rovnováhy v průběhu celého roku 2024 tzn. krýt plně finanční potřeby družstva z vlastních zdrojů a zdrojů cizích, přičemž nepřekročit výši provozního úvěru 10,000 tis. Kč.
3. Dosáhnout růstu výnosnosti celkové činnosti tak, aby úroveň obchodní marže k 31.12.2024 činila minimálně 25%.
4. Stav dlužných mank k 31.12.2024 - nepřekročit úroveň z roku 2023.
5. Udržet výkony na 1 pracovníka na úrovni r. 2023.
6. Nepřekročit dobu obratu zásob k 31.12.2024 – 35 dnů.
7. Nepřekročit míru zadluženosti ve výši 27%.

Osoba odpovědná za obsah výroční zprávy

Jméno: Ing. Marie Pincová
Funkce: vedoucí odboru informační soustavy

Prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a že nebyly vynechány podstatné informace, které by mohly ovlivnit správné a přesné posouzení.



.....
Ing. P i n c o v á Marie

Plnění podnikatelského záměru k 31.12.2023

Údaje jsou uvedeny v tis.Kč.

1. Ukazatel	Záměr na rok 2023	Skutečnost	
		k 31.12.23	index
Tržby za prodej zboží	350 100	345 839	98,78
Náklady vynaložené na prodej zboží	275 100	270 186	98,21
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	14 300	14 956	104,59
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	5	10	200,00
Ostatní provozní (+finanční) výnosy	6 520	5 765	88,42
Výkony a výnosy celkem	95 825	96 384	100,58
Spotřeba materiálu	3 150	3 286	104,32
Spotřeba energie	11 000	8 962	81,47
Drobný majetek	1 000	926	92,60
Opravy a udržování	2 850	2 755	96,67
Cestovné	150	173	115,33
Náklady na reprezentaci	90	81	90,00
Výkony spojů	250	247	98,80
Nájemné	820	963	117,44
Ostatní různé služby	3 400	3 333	98,03
Mzdové náklady a odměny funkcionářů	46 700	47 579	101,88
Zákonné sociální pojištění	15 000	15 156	101,04
Zákonné sociální náklady	3 500	3 722	106,34
Ostatní sociální náklady	60	59	98,33
Silniční daň	0	0	0
Daň z nemovitostí	200	203	101,50
Daň z nabytí nemovitostí	0	0	0,00
Ostatní poplatky	150	120	80,00
Zůstatková cena prod.douhod.majetku	0	0	0,0
Dary	45	34	75,56
Odpisy nedobytných pohledávek	0	43	
Ostatní provozní náklady	660	896	135,76
Odpisy dlouhodobého majetku	5 700	5 638	98,91
Manka a škody	150	192	128,00
Ostatní finanční náklady	1 100	1 460	132,73
Rezervy	200	-928	
Odložená daň	500	527	105,40
Daň z příjmu	0	8	
Opravné položky	100	1 733	
Náklady celkem	96 775	97 168	100,41
Hospodářský výsledek	-950	-784	

Komentář:

Spotřeba energie – úspora - pro rok 2023 jsme predikovali nárůst nákladů o 67%, nakonec byl vývoj cen příznivější, než jsme čekali.

Ostatní provozní náklady – v roce 2023 došlo k navýšení zákonného limitu pro technické zhodnocení majetku ze 40 tis. Kč na 80 tis. Kč, proto je zde více akcí v nákladech oproti předchozímu roku.

Ostatní finanční náklady – předpokládanou částku zvyšuje vzniklá finanční škoda na prodejně 076 Jetětice ve výši 230 tis. Kč a také ještě vyšší poplatky účtované bankou než jsme čekali.

Další úkoly podnikatelského záměru:

2. Dosáhnout finanční rovnováhy v průběhu celého roku 2023, tzn. krýt plně finanční potřeby družstva z vlastních zdrojů a zdrojů cizích, přičemž nepřekročit výši provozního úvěru 10,000 tis. Kč.

Plnění: je plněno, v současné době provozní úvěr činí 0 tis.Kč.

3. Dosáhnout růstu výnosnosti celkové činnosti tak, aby úroveň obchodní marže k 31.12.2023 činila minimálně 25 %.

Plnění: je plněno, v současné době dosahuje obchodní marže 28,00 %

4. Stav dlužných mank k 31.12.2023 - nepřekročit úroveň z roku 2022.

<u>Plnění:</u>	k 31.12.2022	k 31.12.2023	index
Stav dlužných mank	518	514	99,20

5. Udržet výkony na 1 pracovníka na úrovni r.2022

<u>Plnění:</u>	k 31.12.2022	k 31.12.2023	index
Produktivita práce	2 558 406	2 698 089	105,50
Průměrná mzda	22 747	24 087	105,90

6. Dosáhnout doby obratu zásob k 31.12.2023 - 35 dnů.

Plnění: v současnosti dosahuje doba obratu 28,65 dnů.

7. Nepřekročit míru zadluženosti ve výši 27%.

Plnění: v současné době je míra zadluženosti 22,59%

V Milevsku dne 25.3.2024

Ing.Marie Pincová

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO ČLENY DRUŽSTVA
JEDNOTA, SPOTŘEBNÍ DRUŽSTVO V MILEVSKU, OKRES PÍSEK,
GEN.SVOBODY 606, MILEVSKO, PSČ 399 01, IČ 00031895**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek (dále také „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a kontrolní komise Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v družstvu odpovídá kontrolní komise.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitěho trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Český Krumlov dne 19.3.2024

AUDIT 99, s.r.o.

U Poráků 511

Český Krumlov

381 01

IČO: 26 01 50 48

Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností : 423

Oprávněný auditor: ing. Vendula Malečková, číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů: 1982



Příloha:

Rozvaha k 31.12. 2023

Výkaz zisku a ztráty k 31.12. 2023

Příloha k účetní závěrce

Výroční zpráva k 31.12.2023