

J E D N O T A , spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek

Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko

IČO: 00031895

Právní forma: družstvo

# *V ý r o č n í z p r á v a*

*z a r o k 2 0 2 4*



## Obsah:

strana:

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Úvodní slovo předsedy představenstva                             | 1-2   |
| Základní údaje o družstvu                                        | 3-4   |
| Rozvaha v plném rozsahu                                          | 5-8   |
| Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu                             | 9-10  |
| Příloha k roční účetní závěrce za rok 2024                       | 11-19 |
| Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou za rok 2024 | 20    |
| Návrh podnikatelského záměru na rok 2025                         | 21-22 |
| Osoba odpovědná za obsah výroční zprávy                          | 23    |

Příloha č. 1 - Plnění podnikatelského záměru za rok 2024

Příloha č. 2 - Zpráva nezávislého auditora

## Úvod

Vážení členové.

Aniž bychom o to příliš stáli, tak jsme všichni zase o rok starší. A i když se zdá, že uplynulý rok byl z hlediska našeho družstva velice podobný letům předchozím, tak se přesto udála jedna výrazná záležitost, která má na současnost i budoucnost celého družstva nedozírný dopad. Koncem roku 2024 jsme byli totiž osloveni kolegy z Českých Budějovic s nabídkou fúze obou Jednot. A rozjela se celá řada jednání, jejichž výsledkem pak byla mimořádná členská schůze v lednu 2025. Svůj souhlas s fúzí jste vyjádřili nejen na této mimořádné členské schůzi, ale i následně pak při převodu svých členských podílů. A tak nás čeká závěrečné hlasování o Projektu přeměny formou fúze sloučením. A pokud hlasování na členské schůzi v červnu 2025 tento Projekt potvrdí, pak tato řádná členská schůze bude poslední pod hlavičkou Jednoty Milevsko.

Ale zpět k hodnocení výsledků roku 2024. Stejně jako v roce 2023 jsme i v roce 2024 navýšili obrát. Dosáhli jsme indexu takřka 102,93%, což v absolutním vyjádření je téměř o 12 milionu korun tržeb více. Částečně se na navýšení sice podílela inflace, která těmto číslům pomohla, ale především to byla naše každodenní práce se zákazníky, se zbožím i s chodem prodejen, neboť celorepublikový průměr v družstevní síti byl pouze kolem 100,64%. V celorepublikovém porovnání jsme skončili na třetím místě. V růstu obrátu sehrálo významnou roli i otevření nové prodejny 250 Ostrovec v březnu 2024.

I v roce 2024 jsme opět museli, stejně jako v předchozích letech, reagovat na státem nařízený růst minimální mzdy. I když jsou odměny v družstvu nad touto hranicí, tak přesto přistoupilo vedení družstva k úpravě všech mezd. Během celého roku se celkové navýšení včetně odvodů dostalo na 8,56% oproti roku 2023. V absolutním vyjádření tak došlo ke zvýšení mzdových nákladů včetně odvodů o 5,371 mil. Kč. Na této částce se podílí nejen již zmiňované zvyšování platů na počátku roku, ale též i výrazné vyplácení prémie za překračování obrátových prémieových ukazatelů. Nadále zůstávají mzdové náklady největší nákladovou položkou. Produktivita práce v loňském roce sice také rostla, ale pouze nepatrně a hlavně výrazně méně než průměrná mzda.

Rok co rok se na tomto místě zmiňuji o konkurenčním boji na maloobchodním trhu. V současné době, plné nejrůznějších inflačních, energetických či výrobních krizí, je stále těžší se udržet na dosavadních pozicích. V republice se ve všech sektorech podmínky zhoršují a náš maloobchodní trh se navíc nadměrně zahušťuje. Podniky krizím čelí snižováním nákladů, omezováním výroby či dokonce propouštěním zaměstnanců. Poměrně častá jsou v současné době i násilná nebo dobrovolná slučování podniků, která se uskutečňují i v maloobchodním sektoru. My, jak jste drtivou většinou na mimořádné členské schůzi odhlasovali, jsme zvolili cestu fúze s kolegy z Jednoty České Budějovice.

Po celý rok 2024 jsme nejdůležitější energie nakupovali v tzv. „spotu“. V nepřehledných podmínkách na trhu s energiemi byl jednoznačně nejvýhodnější, přesto jsme za energie vydali o 1,2 mil. Kč více, což obnáší meziroční nárůst o 13%. I v letošním roce se „spotem“ počítáme, částečnou spotřebu (50 %) fixujeme s několikaměsíčním předstihem, bohužel však vývoj v prvních měsících roku 2025 predikuje mnohem vyšší náklady.

V roce 2024 byly z plánovaných investičních prací provedeny stavební úpravy objektů prodejen 250 Ostrovec a 540 Milevsko. Obě akce byly finančně nejnáročnější a souvisely s úpravou těchto prodejen na provoz 24/7. Dále se uskutečnila výměna výloh a dveří na prodejně 129 Záhoří, výměna světel a podhledů na pronajímaném třetím poschodí OD Racek Písek a statické posouzení střechy na objektě OD Mirovice. Proběhla celá řada oprav a úprav objektů. Likvidace přístřešku u OD Racek Písek, oprava střechy a fasády na prodejně 540 Milevsko, oprava rampy a vpustí u OD Milevsko, oprava osvětlení a elektrické instalace na prodejně 111 Orlík nad Vltavou či oprava vnějšího pláště včetně nové omítky na prodejně 129 Záhoří. Dále se provedlo malování vnitřních

prostor na prodejnách 067 Božetice, 148 Písek, 120 Milevsko, 143 Bernartice, 056 Krč, 111 Orlík nad Vltavou a na pronajímaném třetím poschodí OD Racek Písek. Pořídily se nově kamerové systémy na prodejnách 250 Ostrovec a 540 Milevsko. Na mnoha prodejnách došlo k pořízení, případně k výměně chladicí i mrazicí techniky či prodejních regálů, především na prodejnách 120 Milevsko, 250 Ostrovec, 144 Mirovice, 114 Čimelice a 111 Orlík nad Vltavou. Významnější opravy chladicí a mrazicí techniky se uskutečnily na prodejnách 111 Orlík nad Vltavou, 530 Písek, 540 Milevsko, 226 Zbelítov i 130 Písek. Na prodejně 028 Kluky se vybudovala nová klimatizace, na prodejně 009 Varvažov došlo k výměně akumulčních kamen. Pro potřeby pracovníků ústředí při provádění inventur se zakoupily nové ruční terminály, tyto se též zakoupily na prodejny 120 Milevsko a 146 Kovářov. Kromě dalších drobnějších investičních akcí se prováděla i údržba a opravy dle aktuální potřeby a v přiměřeném měřítku.

Na všechny tyto akce musíme někde získat peníze. Buď z vlastního hospodaření, nebo z dotací. Stejně jako v předchozích letech jsme se snažili maximálně získat finance na opravy i na provoz z veřejně přístupných zdrojů. Získané prostředky v roce 2024 byly oproti roku 2023 vyšší a opět jsme patřili mezi nejúspěšnější příjemce dotací v rámci Jihočeského kraje. Z dotačních programů „Podpora venkovských prodejen“ vyhlášených našim krajem jsme získali 676 438,-- Kč. V těchto programech se rozdělovaly 4 miliony Kč a naše družstvo z tohoto objemu získalo více než šestinou, přesněji 16,91 %. Stejným způsobem přistupujeme k dotacím i v roce 2025.

Již zmiňované zhoršující se podmínky v maloobchodním sektoru a obecně v dodavatelsko-odběratelských vztazích se negativně projevují v ziskovosti či ztrátovosti našich prodejen. Rok co rok zvažujeme, jestli má cenu držet i nadále některé z nich, zatím jsme se vždy rozhodli si je ponechat a zvýšenou péčí se je pokusit dostat k lepším výsledkům. Víme, a žádné opatření na tom mnoho nezmění, že prodejny s malým obratem budou trvale ztrátové. Otázkou tak jen zůstává, jak vysoká ztráta je pro družstvo ještě únosná. I toto byl jeden z důvodů, proč jsme vstoupili do fúze s finančně mnohem silnějším partnerem. Díky synergetickým efektům sloučení dojde k úspoře nákladů a k zefektivnění dosavadních organizačních i administrativních procesů. Přesto je jasné, že bez spolupráce s obcemi nebude mít smysl v budoucnu mnohé z malých prodejen provozovat.

Pro danou obec by pak toto uzavření prodejny mělo dopad nejen na prodej potravin, drogerie a vybraného průmyslového zboží, ale též na ostatní služby, které na ní provozujeme. Patří mezi ně dobíjení mobilů, sázkové služby, prodej losů, platby platebními kartami, výběr hotovosti na pokladně, vložení hotovosti na pokladně, úhrada složenek a poštovní služby. Poštu Partner stále provozujeme na devíti prodejnách a průběžně na nich rozšiřujeme okruh služeb. Stále provozujeme a rozšiřujeme náš věrnostní systém „Dobrá karta“.

Družstvo je i nadále zapojeno do procesu integrace některých aktivit v rámci regionálního či celostátního systému spotřebního družstevnictví. Je členem družstva COOP Centrum Praha a v jeho struktuře též členem řetězců Tip a Tuty. Díky zapojení do těchto řetězců získalo naše družstvo nemalé výnosy (důsledek získávání množstevních rabatů), které pozitivně ovlivnily celkové výsledky družstva. Podíl tržeb řetězcových prodejen na celkovém obratu je 84%.

Bohužel opět výrazně zesílily kontroly ze stran státních orgánů a též se zvedají sankce za sebestatnější pochybení. Stále vznikají nové zákony družstvu nic nepřinášející, přesto jsme nuceni je začleňovat do vlastního chodu družstva. I tak je naší prioritní snahou zkvalitňování služeb poskytovaných zákazníkům, rozvíjení komunikace s nimi, vytváření příjemného a čistého prostředí na prodejnách a zvyšování kvalifikační úrovně personálu, vše s cílem udržet zákazníka v naší prodejní síti.

Ing. Miroslav Bočan  
předseda představenstva

## Základní údaje o družstvu

Datum zápisu: 23. února 1957  
Spisová značka: Dr 225 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
Obchodní firma: Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek  
Sídlo: Milevsko, Gen. Svobody 606, PSČ 399 01  
Identifikační číslo: 000 31 895  
Právní forma: Družstvo

Předmětem podnikání družstva je:

- řeznictví a uzenářství
- hostinská činnost
- prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- pekařství, cukrářství
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oborech živností:
  - a) výroba potravinářských a škrobářských výrobků
  - b) zprostředkování obchodu a služeb
  - c) velkoobchod a maloobchod
  - d) zastavářská činnost a maloobchod s použitým zbožím
  - e) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
  - f) ubytovací služby
  - g) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
  - h) pronájem a půjčování věcí movitých
  - i) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
  - j) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
  - k) výroba, obchod a služby jinde nezařazené
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Statutární orgán:

předseda představenstva: Ing. Miroslav Bočan

Na Pakšovce 2077, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

den vzniku funkce: 24. dubna 2023

den vzniku členství: 24. dubna 2023

místopředseda družstva: Ing. Marie Pincová

Na Stínadlech 422, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

den vzniku funkce: 24. dubna 2023

den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen představenstva: Marcela Himlová  
č.p. 316, 398 51 Sepekov  
den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen představenstva: Richard Jachník  
Novodvorská 148, Smrkovice, 397 01 Písek  
den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen představenstva: Hana Pšeničná  
č.p. 168, 398 55 Kovářov  
den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen představenstva: Mgr. Dagmar Švárová  
M. Majerové 1353, 399 01 Milevsko  
den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen představenstva: Tomáš Uhlíř, DiS  
Lašovice 36, 399 01 Kovářov  
den vzniku členství: 24. dubna 2023

Jménem představenstva jedná navenek předseda nebo místopředseda. Písemné úkony představenstva podepisuje předseda (místopředseda) a další člen představenstva. V nepřítomnosti předsedy a místopředsedy podepisují další dva členové představenstva. Podepíše-li písemný právní úkon předseda a místopředseda, považuje se podpis místopředsedy za podpis dalšího člena představenstva.

Kontrolní komise:

předseda: Hana Kuchtová  
č.p. 135, 398 55 Kovářov  
den vzniku funkce: 24. dubna 2023  
den vzniku členství: 24. dubna 2023

místopředseda: Jana Břicháčková  
č.p. 44, 398 04 Rakovice  
den vzniku funkce: 24. dubna 2023  
den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen: Alena Grögerová  
č.p. 17, 399 01 Zhoř  
den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen: Ivana Hubáčková  
č.p. 92, 398 35 Oslov  
den vzniku členství: 24. dubna 2023

člen: Martina Pekárková  
třída Přátelství 1983, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek  
den vzniku členství: 24. dubna 2023

Základní členský vklad člena:  
2 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:  
Družstvo bylo ustanoveno jako družstvo lidové ve smyslu zákona č. 53/54 Sb.

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2024

( v celých tisících Kč )

|          |
|----------|
| IČ       |
| 00031895 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres  
Jihočeský kraj**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Gen. Svobody 606  
Milevsko  
39901**

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                 | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období<br>Netto<br>4 |
|---------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|---------------------------------|
|               |                                             |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 |                                 |
|               | AKTIVA CELKEM                               | 001                 | 293 382             | 135 661      | 157 721    | 156 807                         |
| B.            | Stálá aktiva                                | 003                 | 205 194             | 120 536      | 84 658     | 87 363                          |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek                 | 004                 | 1 238               | 1 238        | 0          | 0                               |
| B.I.2         | Ocenitelná práva                            | 006                 | 1 188               | 1 188        | 0          | 0                               |
| B.I.2.1.      | Software                                    | 007                 | 1 188               | 1 188        | 0          | 0                               |
| B.I.4.        | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek         | 010                 | 50                  | 50           | 0          | 0                               |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek                   | 014                 | 199 010             | 119 298      | 79 712     | 82 500                          |
| B.II.1.       | Pozemky a stavby                            | 015                 | 159 303             | 87 839       | 71 464     | 73 730                          |
| B.II.1.1.     | Pozemky                                     | 016                 | 3 839               |              | 3 839      | 3 839                           |
| B.II.1.2.     | Stavby                                      | 017                 | 155 464             | 87 839       | 67 625     | 69 891                          |
| B.II.2.       | Hmotné movité věci a jejich soubory         | 018                 | 39 644              | 31 452       | 8 192      | 7 994                           |
| B.II.4.       | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek           | 020                 | 31                  | 7            | 24         | 25                              |
| B.II.4.3.     | Jiný dlouhodobý hmotný majetek              | 023                 | 31                  | 7            | 24         | 25                              |
| B.II.5.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maje | 024                 | 32                  | 0            | 32         | 751                             |
| B.II.5.1.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maje | 025                 |                     |              | 0          | 200                             |
| B.II.5.2.     | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek       | 026                 | 32                  |              | 32         | 551                             |
| B.III.        | Dlouhodobý finanční majetek                 | 027                 | 4 946               | 0            | 4 946      | 4 863                           |
| B.III.5.      | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly    | 032                 | 4 946               |              | 4 946      | 4 863                           |
| C.            | Oběžná aktiva                               | 037                 | 88 074              | 15 125       | 72 949     | 68 750                          |
| C.I.          | Zásoby                                      | 038                 | 29 439              | 0            | 29 439     | 27 593                          |
| C.I.1.        | Materiál                                    | 039                 | 351                 |              | 351        | 447                             |
| C.I.3.        | Výrobky a zboží                             | 041                 | 29 088              | 0            | 29 088     | 27 146                          |
| C.I.3.2.      | Zboží                                       | 043                 | 29 088              |              | 29 088     | 27 146                          |
| C.II.         | Pohledávky                                  | 046                 | 8 994               | 1 269        | 7 725      | 9 207                           |
| C.II.1.       | Dlouhodobé pohledávky                       | 047                 | 2 497               | 719          | 1 778      | 3 201                           |
| C.II.1.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048                 | 944                 | 719          | 225        | 582                             |
| C.II.1.5.     | Pohledávky - ostatní                        | 052                 | 1 553               | 0            | 1 553      | 2 619                           |
| C.II.1.5.2    | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054                 | 35                  |              | 35         | 1 419                           |
| C.II.1.5.4    | Jiné pohledávky                             | 056                 | 1 518               |              | 1 518      | 1 200                           |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                         | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období<br>Netto<br>4 |
|---------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|---------------------------------|
|               |                                     |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 |                                 |
| C.II.2.       | Krátkodobé pohledávky               | 057                 | 6 497               | 550          | 5 947      | 6 006                           |
| C.II.2.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů      | 058                 | 2 108               |              | 2 108      | 1 813                           |
| C.II.2.4.     | Pohledávky - ostatní                | 061                 | 4 389               | 550          | 3 839      | 4 193                           |
| C.II.2.4.3    | Stát - daňové pohledávky            | 064                 | 22                  |              | 22         | 47                              |
| C.II.2.4.4    | Krátkodobé poskytnuté zálohy        | 065                 | 192                 |              | 192        | 178                             |
| C.II.2.4.5    | Dohadné účty aktivní                | 066                 | 3 428               |              | 3 428      | 3 711                           |
| C.II.2.4.6    | Jiné pohledávky                     | 067                 | 747                 | 550          | 197        | 257                             |
| C.III.        | Krátkodobý finanční majetek         | 068                 | 18 475              | 13 856       | 4 619      | 4 619                           |
| C.III.2.      | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 070                 | 18 475              | 13 856       | 4 619      | 4 619                           |
| C.IV.         | Peněžní prostředky                  | 071                 | 31 166              | 0            | 31 166     | 27 331                          |
| C.IV.1.       | Peněžní prostředky v pokladně       | 072                 | 2 902               |              | 2 902      | 2 809                           |
| C.IV.2.       | Peněžní prostředky na účtech        | 073                 | 28 264              |              | 28 264     | 24 522                          |
| D.            | Časové rozlišení aktiv              | 074                 | 114                 | 0            | 114        | 694                             |
| D.1.          | Náklady příštích období             | 075                 | 71                  |              | 71         | 624                             |
| D.3.          | Příjmy příštích období              | 077                 | 43                  |              | 43         | 70                              |

| Označení<br>a | P A S I V A<br>b                                          | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|---------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|               | PASIVA CELKEM                                             | 078                 | 157 721                         | 156 807                          |
| A.            | Vlastní kapitál                                           | 079                 | 121 295                         | 121 383                          |
| A.I.          | Základní kapitál                                          | 080                 | 414                             | 426                              |
| A.I.1.        | Základní kapitál                                          | 081                 | 414                             | 426                              |
| A.II.         | Ážio a kapitálové fondy                                   | 084                 | 11 398                          | 11 314                           |
| A.II.2.       | Kapitálové fondy                                          | 086                 | 11 398                          | 11 314                           |
| A.II.2.1.     | Ostatní kapitálové fondy                                  | 087                 | 9 756                           | 9 755                            |
| A.II.2.2.     | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)     | 088                 | 1 642                           | 1 559                            |
| A.III.        | Fondy ze zisku                                            | 092                 | 109 610                         | 110 427                          |
| A.III.2.      | Statutární a ostatní fondy                                | 094                 | 109 610                         | 110 427                          |
| A.V           | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)        | 098                 | -127                            | -784                             |
| B.+C.         | Cizí zdroje                                               | 100                 | 36 426                          | 35 424                           |
| B.            | Rezervy                                                   | 101                 | 1 636                           | 2 274                            |
| B.3           | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                | 104                 | 1 186                           | 1 644                            |
| B.4.          | Ostatní rezervy                                           | 105                 | 450                             | 630                              |
| C.            | Závazky                                                   | 106                 | 34 790                          | 33 150                           |
| C.I.          | Dlouhodobé závazky                                        | 107                 | 5 892                           | 5 730                            |
| C.I.8.        | Odložený daňový závazek                                   | 117                 | 5 742                           | 5 629                            |
| C.I.9.        | Závazky - ostatní                                         | 118                 | 150                             | 101                              |
| C.I.9.1.      | Závazky ke společníkům                                    | 119                 | 8                               | 41                               |
| C.I.9.3.      | Jiné závazky                                              | 121                 | 142                             | 60                               |
| C.II.         | Krátkodobé závazky                                        | 122                 | 28 898                          | 27 420                           |
| C.II.3.       | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 127                 | 253                             | 216                              |
| C.II.4.       | Závazky z obchodních vztahů                               | 128                 | 21 156                          | 20 217                           |
| C.II.8.       | Závazky ostatní                                           | 132                 | 7 489                           | 6 987                            |
| C.II.8.1.     | Závazky ke společníkům                                    | 133                 | 0                               | 16                               |
| C.II.8.3.     | Závazky k zaměstnancům                                    | 135                 | 3 873                           | 3 624                            |
| C.II.8.4.     | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 136                 | 1 902                           | 1 737                            |
| C.II.8.5      | Stát - daňové závazky a dotace                            | 137                 | 886                             | 899                              |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b          | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|---------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| C.II.8.6.     | Dohadné účty pasivní | 138                 | 288                             | 213                              |
| C.II.8.7.     | Jiné závazky         | 139                 | 540                             | 498                              |

|                                            |                                                                                                   |                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Sestaveno dne :<br>11.2.2025               |                                                                                                   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou         |  |
| Právní forma účetní jednotky :<br>družstvo | Předmět podnikání:<br>- nákup a prodej zboží<br>- hotelová činnost<br>- další (viz obch.rejstřík) | Pozn.: <b>JEDNOTA,</b><br>spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek<br>Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko<br>IČ: 00031899 (15) |  |



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

( v celých tisících Kč )

|          |
|----------|
| IČ       |
| 00031895 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Jednota, spotřební družstvo v Milevsu, okr  
Jihočeský kraj**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo  
podnikání liší-li se od bydliště

**Gen. Svobody 606**

**Milevsko**

**39901**

| Označení<br>a | T E X T<br>b                                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                        |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 001                 | 14 788                      | 14 864       |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                  | 002                 | 361 250                     | 345 839      |
| A.            | Výkonová spotřeba                                                      | 003                 | 302 377                     | 290 911      |
| A.1.          | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 004                 | 281 272                     | 270 186      |
| A.2.          | Spotřeba materiálu a energie                                           | 005                 | 14 633                      | 13 174       |
| A.3.          | Služby                                                                 | 006                 | 6 472                       | 7 551        |
| C.            | Aktivace (-)                                                           | 008                 | -105                        | -92          |
| D.            | Osobní náklady                                                         | 009                 | 72 017                      | 66 516       |
| D.1.          | Mzdové náklady                                                         | 010                 | 51 660                      | 47 579       |
| D.2.          | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 011                 | 20 357                      | 18 937       |
| D.2.1.        | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 012                 | 16 447                      | 15 156       |
| D.2.2.        | Ostatní náklady                                                        | 013                 | 3 910                       | 3 782        |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       | 014                 | 5 752                       | 5 523        |
| E.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 015                 | 5 806                       | 5 638        |
| E.1.1.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé      | 016                 | 5 806                       | 5 638        |
| E.3.          | Úpravy hodnot pohledávek                                               | 019                 | -55                         | -115         |
| III.          | Ostatní provozní výnosy                                                | 020                 | 5 012                       | 4 363        |
| III.1.        | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 021                 | 18                          | 10           |
| III.2.        | Tržby z prodaného materiálu                                            | 022                 | 1                           | 0            |
| III.3.        | Jiné provozní výnosy                                                   | 023                 | 4 993                       | 4 353        |
| F.            | Ostatní provozní náklady                                               | 024                 | 782                         | 561          |
| F.3.          | Daně a poplatky                                                        | 027                 | 546                         | 324          |
| F.4.          | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 028                 | -638                        | -928         |
| F.5.          | Jiné provozní náklady                                                  | 029                 | 874                         | 1 165        |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                    | 030                 | 228                         | 1 647        |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem          | 038                 |                             | 3            |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy                                        | 039                 | 938                         | 1 060        |
| VI.2.         | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                | 041                 | 938                         | 1 060        |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                            | 042                 |                             | 1 848        |

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                             |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                     | 046                 | 125                         | 352          |
| K.            | Ostatní finanční náklady                    | 047                 | 1 305                       | 1 458        |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)         | 048                 | -242                        | -1 896       |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)    | 049                 | -14                         | -249         |
| L             | Daň z příjmů                                | 050                 | 113                         | 535          |
| L.1.          | Daň z příjmů splatná                        | 051                 |                             | 9            |
| L.2.          | Daň z příjmu odložená (+/-)                 | 052                 | 113                         | 527          |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)       | 053                 | -127                        | -784         |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 055                 | -127                        | -784         |
| *             | Čistý obrát za účetní období                | 056                 | 378 980                     |              |

|                                              |                                                                                                  |                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Sestaveno dne :<br>11.2.2025                 |                                                                                                  | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou         |  |
| Právní forma účetní jednotky<br><br>družstvo | Předmět podnikání<br>- nákup a prodej zboží<br>- hotelová činnost<br>- další (viz obch.rejstřík) | Pozn.: <b>JEDNOTA,</b><br>spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek<br>Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko<br>IČ: 00031895 (15) |  |



## Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

### 1. POPIS SPOLEČNOSTI

Název: Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okr. Písek  
Sídlo: Milevsko, Gen. Svobody 606  
IČO: 00031895  
Právní forma: družstvo  
Předmět činnosti: obchodní – viz obchodní rejstřík  
Vznik: 23. února 1957  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn. oddíl Dr, vložka 225.

### 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“), ve znění platném pro rok 2024.

### 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které družstvo používalo při sestavení účetní závěrky za rok 2024, jsou následující:

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku stanovené v odpisovém plánu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Pokud dokončené technické zhodnocení u jednotlivého majetku nepřevýší uvedený limit, zaúčtuje se na účet 518 – Ostatní služby.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Případné úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku stanovené v odpisovém plánu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Technickým zhodnocením jsou i výdaje nepřesahující 80 tis. Kč, které se neuplatnily jako náklad. Pokud dokončené technické zhodnocení u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období nepřevýší uvedený limit, zaúčtuje se na účet 548 – Ostatní provozní náklady.

Majetek s pořizovací hodnotou do 80 tis. Kč (drobný hmotný majetek) se účtuje přímo do spotřeby, je zachycen na podrozvahových účtech a podléhá rovněž inventarizaci. Při pořízení většího objemu tohoto majetku je účtování do spotřeby časově rozlišeno dle vnitropodnikové směrnice.

### c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek v družstvu tvoří členské vklady v družstevních organizacích SČMSD a COOP Centrum, dále podílové listy a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Krátkodobý finanční majetek v družstvu tvoří dluhové cenné papíry držené do splatnosti - směnky. Vedení družstva na základě inventarizace rozhodlo, že za rok 2024 není důvod k tvorbě opravných položek.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti.

Podílové listy se přeceňují reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a dluhů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem, není-li tržní hodnota k dispozici.

### d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

### e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky a dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců).

### f) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti, ceniny a zůstatky peněžních prostředků na bankovních účtech, případně peníze na cestě.

### g) Vlastní kapitál

Základní kapitál družstva tvoří souhrn všech vkladů členů družstva.

Podle stanov družstvo vytváří nedělitelný fond, rezervní fond, sociální fond a kapitálový fond.

**Nedělitelný** fond je zajišťovací fond, který je tvořen prostředky nedělitelného fondu před vznikem zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). **Rezervní** fond je určen ke krytí rizik, je tvořen ze zisku. **Sociální** fond slouží k pokrytí potřeb zaměstnanců družstva, je tvořen ze zisku. **Kapitálový** fond je tvořen vklady peněžní a nepeněžní povahy. Použití těchto fondů je podrobně specifikováno ve stanovách družstva.

## **h) Cizí zdroje**

Družstvo vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách. Dále tvoří rezervy k pokrytí nákladů, jejichž povaha je jasně definována, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. K rozvahovému dni představuje rezerva nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců).

## **i) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení družstva používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení družstva stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## **j) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Časové rozlišení se nepoužívá v případech, kdy jde o nevýznamné částky (předplatné tisku na příští rok apod.) a pravidelně se opakující výdaje, popřípadě příjmy, za předpokladu, že se výrazněji neovlivní věcná a časová souvislost nákladů a výnosů (pojistné).

## **k) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů zejména mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

## **l) Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů (dále jen provozní dotace). Dotace přijatá na úhradu investičních výdajů snižuje pořizovací cenu investice (dále jen investiční dotace). V roce 2024 se družstvo zapojilo do dotačního programu na podporu venkovských prodejen, který vyhlásil Jihočeský kraj, kdy byla získána provozní dotace. Rovněž jako provozní dotace jsou účtovány příspěvky od několika obecních úřadů na částečné pokrytí provozních nákladů prodejen v malých obcích.

## 4. STÁLÁ AKTIVA

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

#### POŘIZOVACÍ CENA

|                                     | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Úbytky | Konečný zůstatek |
|-------------------------------------|--------------------|-----------|--------|------------------|
| Software                            | 1 188              |           |        | 1 188            |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 50                 |           |        | 50               |
| Celkem 2024                         | 1 238              |           |        | 1 238            |
| Celkem 2023                         | 1 238              |           |        | 1 238            |

#### OPRÁVKY

|                                     | Počáteční zůstatek | Odpisy | Úbytky | Konečný zůstatek | Opravné položky |
|-------------------------------------|--------------------|--------|--------|------------------|-----------------|
| Software                            | 1 188              |        |        | 1 188            |                 |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 50                 |        |        | 50               |                 |
| Celkem 2024                         | 1 238              |        |        | 1 238            |                 |
| Celkem 2023                         | 1 238              |        |        | 1 238            |                 |

### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

#### POŘIZOVACÍ CENA

|                                                | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Úbytky | Konečný zůstatek |
|------------------------------------------------|--------------------|-----------|--------|------------------|
| Pozemky                                        | 3 839              |           |        | 3 839            |
| Stavby                                         | 154 231            | 1 233     |        | 155 465          |
| Hmotné movité věci a jejich soubory            | 38 547             | 2 504     | 1 407  | 39 644           |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek                 | 31                 |           |        | 31               |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 200                |           | 200    | 0                |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek          | 551                | 3 235     | 3 754  | 32               |
| Celkem 2024                                    | 197 399            | 6 972     | 5 361  | 199 010          |
| Celkem 2023                                    | 195 769            | 5 921     | 4 291  | 197 399          |

## OPRÁVKY

|                                                   | Počáteční<br>zůstatek | Odpisy | Úbytky | Konečný<br>zůstatek | Opravné<br>položky |
|---------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------|---------------------|--------------------|
| Pozemky                                           |                       |        |        |                     |                    |
| Stavby                                            | 84 340                | 3 499  |        | 87 839              |                    |
| Hmotné movité věci a jejich soubory               | 30 553                | 2 307  | 1 408  | 31 452              |                    |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek                    | 6                     | 1      |        | 7                   |                    |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý<br>hmotný majetek |                       |        |        |                     |                    |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný<br>majetek          |                       |        |        |                     |                    |
| Celkem 2024                                       | 114 899               | 5 807  | 1 408  | 119 298             |                    |
| Celkem 2023                                       | 110 959               | 5 637  | 1 697  | 114 899             |                    |

K 31. 12. 2024 byl majetek - OD Centrum, OD Racek, Šipka Písek (budovy), v pořizovací ceně 69 150 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 27 102 tis. Kč zatížen zástavním právem ve prospěch peněžních ústavů pro případ čerpání úvěrového rámce.

### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

|                                                   | Zůstatek<br>k 31. 12. 2022 | Přírůstky | Úbytky | Přecenění | Zůstatek<br>k 31. 12.<br>2023 | Přírůstky | Úbytky | Přecenění | Zůstatek<br>k 31. 12.<br>2024 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------|--------|-----------|-------------------------------|-----------|--------|-----------|-------------------------------|
| Ostatní<br>dlouhodobé<br>cenné papíry a<br>podíly | 4 810                      |           |        | +53       | 4 863                         |           |        | +83       | 4 946                         |
| Dluhové cenné<br>papíry držené<br>do splatnosti   | 1 023                      |           | 1 023  |           | 0                             |           |        |           | 0                             |
| Celkem                                            | 5 833                      |           | 1 023  | 53        | 4 863                         |           | 0      | 83        | 4 946                         |

## 5. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2024 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 360 dní nebyly žádné, do této lhůty splatnosti činily pohledávky v různých časových pásmech celkem 128 tis. Kč.

K 31. 12. 2024 mělo družstvo z titulu prodaných objektů dlouhodobé pohledávky ve výši 944 tis. Kč.

Z ostatních pohledávek eviduje družstvo k 31.12.2024 pohledávky za dlužníky z titulu mank ve výši 461 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především výši bonusů od dodavatelů za rok 2024 nevyúčtovaných k 31.12.2024 a částku za energie od nájemců na základě kvalifikovaného odhadu.

## 6. OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv uvedených v bodě 5.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

| Opravné položky k:                      | Zůstatek<br>k 31. 12. 2022 | Netto změna v roce<br>2023 | Zůstatek<br>k 31. 12. 2023 | Netto změna v roce<br>2024 | Zůstatek<br>k 31. 12. 2024 |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| pohledávkám<br>krátkodobým –<br>zákonné | 38                         | -15                        | 23                         | -23                        | 0                          |
| pohledávkám<br>krátkodobým –<br>ostatní | 400                        | +200                       | 600                        | -50                        | 550                        |
| pohledávkám<br>dlouhodobým –<br>ostatní | 1 000                      | -300                       | 700                        | +18                        | 718                        |

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Ostatní opravné položky jsou vytvořeny z důvodu velké míry nejistoty splácení dlužných mank (krátkodobé) a splácení jistiny při prodeji objektu a při splátce nákladů (dlouhodobé)

## 7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Přehled o pohybu krátkodobého finančního majetku:

|                                       | Zůstatek<br>k 31. 12. 2022 | Přírůstky | Úbytky | Přecenění | Zůstatek<br>k 31. 12.<br>2023 | Přírůstky | Úbytky | Přecenění | Zůstatek<br>k 31. 12.<br>2024 |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------|--------|-----------|-------------------------------|-----------|--------|-----------|-------------------------------|
| Dluhové CP<br>držené do<br>splatnosti | 18 475                     | 0         | 0      | 0         | 18 475                        | 0         | 0      | 0         | 18 475                        |

Družstvo má otevřený kontokorentní účet u ČSOB a uzavřenou rámcovou smlouvu s KB, což v případě potřeby umožní pokrýt zvýšené investiční výdaje. V roce 2024 nebyl čerpán žádný úvěr.

## 8. OPRAVNÉ POLOŽKY KE KRÁTKODOBÉMU FINANČNÍMU MAJETKU

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv uvedených v bodě 7.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

| Opravné položky ke:                | Zůstatek<br>k 31. 12. 2022 | Netto změna v roce<br>2023 | Zůstatek<br>k 31. 12. 2023 | Netto změna v roce<br>2024 | Zůstatek<br>k 31. 12. 2024 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| krátkodobému<br>finančnímu majetku | 12 009                     | +1 847                     | 13 856                     | 0                          | 13 856                     |

Opravné položky ke krátkodobému finančnímu majetku jsou tvořeny z důvodů jisté míry nejistoty v souvislosti s problémy finanční skupiny Arca Investments a.s. V současné době se zpracovává reorganizační plán, proto není vytvořena opravná položka ve stoprocentní výši.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období představují pojistné ze zákon. odpovědnosti osob na 1. čtvrtletí roku 2025 a jsou takto účtovány od počátku vzniku titulu účtování.

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál družstva tvoří souhrn všech vkladů členů družstva. Družstvo mělo k 31.12.2024 celkem 207 členů s vkladem 2 000 Kč. K 31.12.2023 to bylo celkem 213 členů.

V roce 2024 družstvo čerpalo z rezervního fondu částku 784 tis. Kč na pokrytí ztráty za rok 2023 dle rozhodnutí členské schůze ze dne 24.4.2024.

Ze sociálního fondu bylo pro zaměstnance vyčerpáno v souladu s Kolektivní smlouvou za rok 2024 41 tis. Kč.

## 11. REZERVY

Družstvo tvoří rezervy v následujících kategoriích (v tis. Kč):

| Rezervy                                                                            | Zůstatek<br>k 31. 12. 2022 | Netto změna<br>v roce 2023 | Zůstatek<br>k 31. 12. 2023 | Netto změna<br>v roce 2024 | Zůstatek<br>k 31. 12. 2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Podle zvláštních právních předpisů – na opravy dlouhodobého majetku                | 1 602                      | +42                        | 1 644                      | -458                       | 1 186                      |
| Ostatní – na opravy majetku                                                        | 0                          |                            | 0                          |                            | 0                          |
| Ostatní – na čerpání norem přirozených úbytků zásob vztahující se k běžnému období | 1 200                      | -900                       | 300                        | -100                       | 200                        |
| Ostatní – na zásoby zboží                                                          | 400                        | -70                        | 330                        | -80                        | 250                        |

Rezervy podle zvláštních právních předpisů jsou tvořeny od roku 2018 za účelem výměny kotlů na prodejnách a dále na opravy střešních krytin prodejen. Většina vytvořených rezerv byla již v letech 2020 až 2023 částečně nebo zcela čerpána, další rezervy (na opravy střech) jsou nově tvořeny. V roce 2024 byly tvořeny rezervy ve výši 394 tis. Kč a čerpány ve výši 852 tis. Kč. Jak je uvedeno v tabulce výše, činí zůstatek rezerv k 31.12.2024 celkem 1 186 tis. Kč.

Peněžní prostředky v plné výši rezervy připadající na jedno zdaňovací období jsou převáděny na samostatný účet v bance, který je určen výhradně pro ukládání prostředků rezerv tvořených podle zvláštních právních předpisů, a to nejpozději do termínu pro podání daňového přiznání za zdaňovací období.

## 12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky jsou v družstvu v roce 2024 tvořeny zejména z titulu odloženého daňového závazku (podrobněji v bodě 15. Daň z příjmu). Závazky ke členům družstva k 31.12.2024 činí 8 tis. Kč.

### 13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2024 nemělo družstvo žádné krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní představují zejména nevyfakturované dodávky od dodavatelů a částky za část energií na základě kvalifikovaných odhadů.

### 14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

V roce 2024 nenastal žádný titul pro časové rozlišení pasiv.

### 15. DAŇ Z PŘÍJMU

Družstvo vyčíslilo odloženou daň následovně (v tis. Kč):

| Položky odložené daně                                               | 2023                       |                         | 2024                       |                         |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                                                                     | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek |
| Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku |                            | 5 982                   |                            | 5 889                   |
| Ostatní přechodné rozdíly:                                          |                            |                         |                            |                         |
| Účetní rezervy                                                      | 132                        |                         | 63                         |                         |
| Účetní opravné položky                                              | 221                        |                         | 84                         |                         |
| Celkem                                                              |                            |                         |                            |                         |
| Netto                                                               |                            | 5 629                   |                            | 5 742                   |

Z výše uvedeného titulu družstvo zaúčtovalo zvýšení odloženého daňového závazku ve výši 113 tis. Kč.

### 16. VÝNOSY

Tržby z prodeje výrobků a služeb jsou z maloobchodní činnosti; celkem včetně tržeb za zboží v roce 2024 činí 376 038 tis. Kč.

### 17. ČISTÝ OBRAT VE VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Čistý obrat ve Výkazu zisku a ztráty je dle současné definice §1d ZoÚ č.563/1991 Sb., vykázán bez vlivu některých výnosů. Zejména se jedná o přijaté úroky a ostatní finanční výnosy, náhrady mank a škod, přijaté dotace apod. celkem ve výši 3 133 tis. Kč. Z důvodu nesrovnalosti s minulým obdobím není proto dle doporučení MF čistý obrat za rok 2023 uveden.

## 18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

|                                            | 2023                      |                   | 2024                      |                   |
|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
|                                            | Celkový počet zaměstnanců | Řídící pracovníci | Celkový počet zaměstnanců | Řídící pracovníci |
| Průměrný počet zaměstnanců                 | 157                       | 4                 | 162                       | 4                 |
| Mzdy                                       | 47 579                    | 2 459             | 51 660                    | 2 459             |
| Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 15 156                    | 854               | 16 447                    | 854               |
| Ostatní                                    | 3 781                     |                   | 3 910                     |                   |
| Osobní náklady celkem                      | 66 516                    |                   | 72 017                    |                   |

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2024 činil 162 osob (157 osob v roce 2023), z toho 144 pracovníků prodejen (139 pracovníků prodejen v roce 2023).

## 19. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2024 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

## 20. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Do data ukončení závěrkových prací nedošlo k událostem, které by měly významný vliv na fungování družstva, nebo které by mohly narušit princip jeho nepřetržitého trvání. Neexistuje tak významná nejistota, že by družstvo nebylo schopné pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Koncem roku 2024 družstvo zahájilo jednání o možné fúzi s družstvem JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, s uvažovaným datem sloučení od 1.1.2026.

O tom, zda ke sloučení skutečně dojde, rozhodnou členská schůze Jednoty, spotřebního družstva v Milevsu a shromáždění delegátů družstva JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, které se budou konat v červnu 2025. Pokud bude „Projekt fúze sloučením“ schválen, Jednota, spotřební družstvo v Milevsu, okres Písek, se v roce 2026 stane zanikající společností a JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, nástupnickou společností.

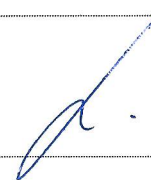
## 21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly.

Sestaveno dne: 12.3.2025

Jméno a podpis  
statutárního orgánu společnosti:

Ing. Miroslav Bočan  
předseda představenstva



**Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích")**

dle § 82 zákona č.90/2012 Sb., Zákona o obchodních společnostech a družstvech

**za rok 2024**

Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek, **není** v pozici

**ovládající osoby, ani ovládané, a není ani ve vztahu ovládané osoby a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.**

- 1. V posledním účetním období nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by vedly ke vzniku výše uvedených vztahů.**

**2. Jiné právní úkony**

Společnost nerealizovala ani žádné jiné právní úkony, které by byly považovány za úkony v zájmu ovládajících a ovládaných osob.

**3. Poskytnutá plnění**

Společnost neposkytla žádná plnění, která by mohla být považována za plnění mezi ovládající a ovládanou osobou

**4. Soudní spory**

Nejsou vedeny žádné soudní spory týkající se výše uvedených vztahů

Představenstvo Jednoty, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek

V Milevsku 12.3.2025

## Návrh podnikatelského záměru na rok 2025

/v tis.Kč/

| 1. Ukazatel | Záměr na rok 2025 |
|-------------|-------------------|
|-------------|-------------------|

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Tržby za prodej zboží                      | 376,600 |
| Náklady vynaložené na prodej zboží         | 292,300 |
| Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 15,200  |
| Tržby z prodeje dlouhodobého majetku       | 20      |
| Ostatní provozní výnosy                    | 6,000   |
| Finanční výnosy                            | 1,700   |

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>Výkony a výnosy celkem</b> | <b>107,220</b> |
|-------------------------------|----------------|

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Spotřeba materiálu                   | 3,400  |
| Spotřeba energie                     | 12,700 |
| Drobný majetek                       | 1,000  |
| Opravy a udržování                   | 2,000  |
| Cestovné                             | 150    |
| Náklady na reprezentaci              | 95     |
| Výkony spojů                         | 250    |
| Nájemné                              | 850    |
| Ostatní různé služby                 | 3,400  |
| Mzdové náklady a odměny funkcionářů  | 56,000 |
| Zákonné sociální pojištění           | 17,900 |
| Zákonné sociální náklady             | 4,300  |
| Ostatní sociální náklady             | 65     |
| Silniční daň                         | 0      |
| Daň z nemovitostí                    | 400    |
| Ostatní poplatky                     | 150    |
| Zůstatková cena dlouhodobého majetku | 0      |
| Dary                                 | 30     |
| Odpisy nedobytných pohledávek        | 0      |
| Ostatní provozní náklady             | 700    |
| Odpisy dlouhodobého majetku          | 5,900  |
| Manka a škody                        | 250    |
| Ostatní finanční náklady             | 1,400  |
| Opravné položky                      | 0      |
| Rezervy                              | 0      |
| Odložená daň                         | 200    |
| Daň z příjmu                         | 0      |

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>Náklady celkem</b> | <b>111,140</b> |
|-----------------------|----------------|

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Výsledek hospodaření</b> | <b>-3,920</b> |
|-----------------------------|---------------|

## Komentář:

Podnikatelský záměr je vystavěn na reálných ukazatelích ke konci měsíce února 2025, kdy:

- nárůst energií překračuje 26% loňských nákladů,
- mzdové náklady a zákonné sociální pojištění jsou o 9% vyšší než v roce 2024,
- o 12% se navýšily zákonné sociální náklady z důvodu zvýšení stravovacího paušálu ze 70 Kč na 80 Kč pro zaměstnance na den,
- náklady na připravovanou fúzi se promítají do zvýšení nákladů na reprezentaci (členské schůze), do výkonů spojů a zejména do ostatních různých služeb (především právní služby),
- navýšení přes 7% se předpokládá rovněž u ostatních finančních nákladů z titulu bankovních poplatků za neustále rostoucí platby kartou,
- u ostatních nákladů se v podnikatelském záměru uvažuje s nárůstem pouze 1-4% oproti roku 2024

Na straně výnosů není možné obrovský nárůst nákladů pokrýt, přestože se v podnikatelském návrhu výnosy uvádějí v maximálně možné míře:

- tržby za zboží jsou navýšeny o 4,25% oproti loňskému roku (kopíruje se skutečnost let 2024/2023), vyšší růst během roku se nepředpokládá,
- uvažuje se i s mírným navýšením provozních výnosů, přestože úroky z vkladů se oproti roku 2024 snižují,
- do finančních výnosů se promítá reálný předpokládaný zisk z prodeje finanční investice.

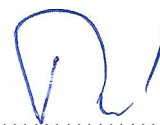
## Další úkoly podnikatelského záměru:

2. Dosáhnout finanční rovnováhy v průběhu celého roku 2025 tzn. krýt plně finanční potřeby družstva z vlastních zdrojů a zdrojů cizích, přičemž nepřekročit výši provozního úvěru 10,000 tis. Kč.
3. Dosáhnout růstu výnosnosti celkové činnosti tak, aby úroveň obchodní marže k 31.12.2025 činila minimálně 25%.
4. Stav dlužných mank k 31.12.2025 - nepřekročit úroveň z roku 2024.
5. Udržet výkony na 1 pracovníka na úrovni r. 2024.
6. Nepřekročit dobu obratu zásob k 31.12.2025 – 35 dnů.
7. Nepřekročit míru zadluženosti ve výši 27%.

### **Osoba odpovědná za obsah výroční zprávy**

Jméno: Ing. Marie Pincová  
Funkce: vedoucí odboru informační soustavy

Prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a že nebyly vynechány podstatné informace, které by mohly ovlivnit správné a přesné posouzení.



.....  
Ing. P i n c o v á Marie

**Plnění podnikatelského záměru k 31.12.2024**

Údaje jsou uvedeny v tis.Kč.

| 1. Ukazatel                                      | Záměr na rok 2024 | Skutečnost     |              |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------|
|                                                  |                   | k 31.12.24     | index        |
| Tržby za prodej zboží                            | 361 000           | 361 250        | 100,07       |
| Náklady vynaložené na prodej zboží               | 280 900           | 281 272        | 100,13       |
| Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb       | 15 400            | 14 893         | 96,71        |
| Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu | 20                | 19             | 95,00        |
| Ostatní provozní (+finanční) výnosy              | 5 530             | 6 056          | 109,51       |
| <b>Výkony a výnosy celkem</b>                    | <b>101 050</b>    | <b>100 946</b> | <b>99,90</b> |
| Spotřeba materiálu                               | 3 300             | 3 335          | 101,06       |
| Spotřeba energie                                 | 9 050             | 10 127         | 111,90       |
| Drobný majetek                                   | 900               | 1 171          | 130,11       |
| Opravy a udržování                               | 2 800             | 1 911          | 68,25        |
| Cestovné                                         | 200               | 150            | 75,00        |
| Náklady na reprezentaci                          | 90                | 54             | 60,00        |
| Výkony spojů                                     | 250               | 244            | 97,60        |
| Nájemné                                          | 970               | 820            | 84,54        |
| Ostatní různé služby                             | 3 350             | 3 294          | 98,33        |
| Mzdové náklady a odměny funkcionářů              | 51 100            | 51 660         | 101,10       |
| Zákonné sociální pojištění                       | 16 300            | 16 446         | 100,90       |
| Zákonné sociální náklady                         | 3 730             | 3 848          | 103,16       |
| Ostatní sociální náklady                         | 60                | 63             | 105,00       |
| Silniční daň                                     | 0                 | 0              | 0            |
| Daň z nemovitostí                                | 400               | 400            | 100,00       |
| Daň z nabytí nemovitostí                         | 0                 | 0              | 0,00         |
| Ostatní poplatky                                 | 120               | 146            | 121,67       |
| Zůstatková cena prod.dlouhod.majetku             | 0                 | 0              | 0,0          |
| Dary                                             | 40                | 30             | 75,00        |
| Odpisy nedobytných pohledávek                    | 0                 | 8              | 0,00         |
| Ostatní provozní náklady                         | 900               | 602            | 66,89        |
| Odpisy dlouhodobého majetku                      | 5 700             | 5 806          | 101,86       |
| Manka a škody                                    | 150               | 233            | 155,33       |
| Ostatní finanční náklady                         | 1 500             | 1 305          | 87,00        |
| Rezervy                                          | 500               | -638           | 0            |
| Odložená daň                                     | 500               | 113            | 22,60        |
| Daň z příjmu                                     | 0                 | 0              | 0            |
| Opravné položky                                  | 100               | -55            | 0            |
| <b>Náklady celkem</b>                            | <b>102 010</b>    | <b>101 073</b> | <b>99,08</b> |
| <b>Hospodářský výsledek</b>                      | <b>-950</b>       | <b>- 127</b>   |              |

Komentář:

Spotřeba energie – pro rok 2024 jsme predikovali vývoj jako v roce 2023, ale došlo k nárůstu cen

Drobný majetek – vybavení prodejen 24/7 v Milevsku a Dolním Ostrovci

Ostatní poplatky – v roce 2024 došlo ještě k vyššímu růstu poplatků za obaly, než jsme očekávali

Rezervy – výsledek hospodaření oproti očekávání vylepšilo rozpuštění části rezerv na opravy střech, které byly v průběhu roku sanovány, a velká oprava se v nejbližší budoucnosti neočekává.

#### **Další úkoly podnikatelského záměru:**

2. Dosáhnout finanční rovnováhy v průběhu celého roku 2024, tzn. krýt plně finanční potřeby družstva z vlastních zdrojů a zdrojů cizích, přičemž nepřekročit výši provozního úvěru 10,000 tis. Kč.  
Plnění: je plněno, v současné době provozní úvěr činí 0 tis.Kč.
3. Dosáhnout růstu výnosnosti celkové činnosti tak, aby úroveň obchodní marže k 31.12.2024 činila minimálně 25 %.  
Plnění: je plněno, v současné době dosahuje obchodní marže 28,43 %
4. Stav dlužných mank k 31.12.2024 - nepřekročit úroveň z roku 2023.  

|                    |              |              |       |
|--------------------|--------------|--------------|-------|
| <u>Plnění:</u>     | k 31.12.2023 | k 31.12.2024 | index |
| Stav dlužných mank | 514          | 461          | 89,70 |
5. Udržet výkony na 1 pracovníka na úrovni r.2023  

|                    |              |              |        |
|--------------------|--------------|--------------|--------|
| <u>Plnění:</u>     | k 31.12.2023 | k 31.12.2024 | index  |
| Produktivita práce | 2 698 089    | 2 717 476    | 100,70 |
| Průměrná mzda      | 24 087       | 25 796       | 107,10 |
6. Nepřekročit dobu obratu zásob k 31.12.2024 – 35 dnů.  
Plnění: v současnosti dosahuje doba obratu 29,39 dnů.
7. Nepřekročit míru zadluženosti ve výši 27%.  
Plnění: v současné době je míra zadluženosti 23,10%

V Milevsku dne 25.2.2025

Ing.Marie Pincová

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO ČLENY DRUŽSTVA  
JEDNOTA, SPOTŘEBNÍ DRUŽSTVO V MILEVSKU, OKRES PÍSEK,  
GEN.SVOBODY 606, MILEVSKO, PSČ 399 01, IČ 00031895**

***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek (dále také „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

***Zdůraznění skutečnosti***

Zdůrazňujeme skutečnost uvedenou v příloze v účetní závěrce k 31.12.2024 na str.19 bod 20. Předpoklad nepřetržitého trvání družstva.

***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a kontrolní komise Družstva za účetní závěrku***

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v družstvu odpovídá kontrolní komise.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Český Krumlov dne 11.4.2025

AUDIT 99, s.r.o.

U Poráků 511

Český Krumlov

381 01

IČO: 26 01 50 48

Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností : 423

Oprávněný auditor: ing. Vendula Malečková, číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů: 1982



Příloha:

Rozvaha k 31.12. 2024

Výkaz zisku a ztráty k 31.12. 2024

Příloha k účetní závěrce

Výroční zpráva k 31.12.2024