

ZPRÁVA O PŘEMĚNĚ

Dnešního dne, měsíce a roku vypracoval statutární orgán družstva **Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek** dle ust. § 24 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), a v souladu s projektem přeměny formou fúze sloučením ze dne 5. 5. 2025 (dále jen „**Projekt**“)

tuto zprávu o přeměně formou fúze sloučením (dále jen „**Zpráva o přeměně**“),

jíž se účastní:

JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, se sídlem Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO: 000 31 852, družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. Dr 224

jako nástupnické družstvo zúčastněné na přeměně (dále jen „**Nástupnické družstvo**“)

a

Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek, se sídlem Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko, IČO: 000 31 895, družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. Dr 225

jako zanikající družstvo zúčastněné na přeměně (dále jen „**Zanikající družstvo**“)

(Nástupnické družstvo a Zanikající družstvo společně dále jen „**Zúčastněná družstva**“)

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O PŘEMĚNĚ

- 1.1 Zúčastněná družstva mají zájem realizovat přeměnu formou fúze sloučením Zanikajícího družstva do Nástupnického družstva, kdy v důsledku přeměny Zanikající družstvo k okamžiku právní účinnosti přeměny zanikne a veškeré jeho jmění, tj. soubor veškerého majetku a dluhů Zanikajícího družstva včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, přejde do Nástupnického družstva a Nástupnické družstvo vstoupí do právního postavení Zanikajícího družstva, to vše s účinky blíže popsány v Zákoně o přeměnách, v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, a v Projektu (dále jen „Přeměna“).
- 1.2 Rozhodným dnem Přeměny je 1. 1. 2026 (dále jen „Rozhodný den“).
- 1.3 Právní účinky Přeměny nastanou dnem zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.
- 1.4 K dohodě ohledně uskutečnění Přeměny s účinností k Rozhodnému dni došlo především z ekonomických důvodů a vzhledem k situaci na trhu, zejména kvůli zesilující konkurenci za účelem udržení konkurenceschopnosti a s cílem snížení nákladů.
- 1.5 Zúčastněná družstva na sebe navazují nejen geograficky, ale i svou podnikatelskou činností, jelikož působí ve stejném odvětví maloobchodního prodeje potravin a smíšeného zboží. To jim umožňuje sdílet své odborné znalosti a zkušenosti a vzájemně z nich profitovat.
- 1.6 Cílem Přeměny je především zvýšení efektivity klíčových provozních procesů a snížení nákladů, například v oblasti logistiky, správy velkoskladů nebo plnění legislativních povinností podnikatelů, včetně nových požadavků na zálohování obalů. Současně by Přeměna měla vést k optimalizaci organizační a administrativní struktury.
- 1.7 Nástupnické družstvo plánuje zachovat všechny stávající prodejny Zanikajícího družstva a postupně je modernizovat, přičemž velký důraz klade na zavádění automatizovaných technologií COOP 24/7. Tyto inovace považuje za ideální řešení pro provoz nerentabilních venkovských prodejen.
- 1.8 Zanikající družstvo je přesvědčeno, že spojení Zúčastněných družstev posílí vyjednávací pozici vůči dodavatelům, což jim umožní získat konkurenceschopné nákupní podmínky.

2. ODŮVODNĚNÍ VÝMĚNNÉHO POMĚRU

- 2.1 Výše základního členského vkladu členů Zanikajícího družstva činí 2.000,- Kč.
- 2.2 Výše základního členského vkladu členů Nástupnického družstva činí 1.000,- Kč.
- 2.3 Výměnný poměr je stanoven dle § 166 Zákona o přeměnách tak, že se výše základního členského vkladu členů Zanikajícího družstva v důsledku přeměny snižuje na 1.000,- Kč a výše základního členského vkladu členů Nástupnického družstva zůstává po právní účinnosti přeměny zachována ve výši 1.000,- Kč. Částka odpovídající snížení základního členského vkladu členů Zanikajícího družstva bude dle § 166a zákona o přeměnách vyplacena členům Zanikajícího družstva, kteří se v důsledky přeměny stanou členy Nástupnického družstva, ve lhůtě 1 měsíce ode dne nabytí právních účinků přeměny, ledaže zákon o přeměnách stanoví jinak.
- 2.4 Další majetkové účasti členů Zanikajícího družstva (zejména další členské vklady) se nemění.

- 2.5 Výměnný poměr stanovený v odstavci 2.3 Zprávy o přeměně a v Projektu je vhodný a odůvodněný. Výměnný poměr byl stanoven na základě (i) účetní hodnoty Zúčastněných družstev a výše jejich vlastního kapitálu (ii) výše vypořádacího podílu zakotveného ve stanovách jednotlivých Zúčastněných družstev a (iii) dlouhodobých výsledků hospodaření Zúčastněných družstev, kdy Zanikající družstvo pravidelně dosahuje ztráty a lze předpokládat, že pokud by se Zanikající družstvo neúčastnilo fúze s Nástupnickým družstvem, budou se nadále ztráty prohlubovat, což by teoreticky mohlo vést k neplnění základního účelu družstva. Na základě a po zohlednění všech těchto skutečností byl tedy výměnný poměr shledán jako vhodný a odůvodněný.

3. ODŮVODNĚNÍ VÝŠE PŘÍPADNÝCH DOPLATKŮ

- 3.1 Členům Zanikajícího družstva nebude poskytován doplatek. Částka odpovídající snížení základního členského vkladu členů Zanikajícího družstva bude dle § 166a zákona o přeměnách vyplacena členům Zanikajícího družstva, kteří se v důsledku přeměny stanou členy Nástupnického družstva, ve lhůtě 1 měsíce ode dne nabytí právních účinků přeměny, ledaže zákon o přeměnách stanoví jinak. V důsledku přeměny nedojde ke snížení reálné hodnoty podílů členů Zanikajícího družstva.
- 3.2 Členům Nástupnického družstva nebude poskytován doplatek, jelikož v důsledku přeměny nedojde ke snížení reálné hodnoty podílů členů Nástupnického družstva.
- 3.3 Z důvodů uvedených v tomto článku Zprávy o přeměně neobsahuje Zpráva o přeměně odůvodnění výše případných doplatků podle § 24 odst. 2 písm. b) Zákona o přeměnách.

4. VYSVĚTLENÍ OPATŘENÍ VE PROSPĚCH VLASTNÍKŮ JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ CENNÝCH PAPIRŮ EMITOVANÝCH ZANIKAJÍCÍM DRUŽSTVEM

- 4.1 Zpráva o přeměně neobsahuje údaje podle § 24 odst. 2 písm. c) Zákona o přeměnách, protože Zanikající družstvo a ani Nástupnické družstvo neemitovalo žádné cenné papíry.

5. POPIS OBTÍŽÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI OCEŇOVÁNÍ

- 5.1 Vzhledem k tomu, že při Přeměně nedocházelo k oceňování jmění pro účely stanovení výměnného poměru, nevyskytly se žádné obtíže při oceňování.

6. ZMĚNY EKONOMICKÉHO A PRÁVNÍHO POSTAVENÍ A ROZSAHU RUČENÍ ČLENŮ ZANIKAJÍCÍHO DRUŽSTVA

- 6.1 Členové Zanikajícího družstva nemají právo v důsledku svého nesouhlasu s přeměnou vystoupit ze Zúčastněných družstev, a to z důvodu, že takový postup není umožněn právními předpisy ani stanovami Zúčastněných družstev.
- 6.2 V důsledku Přeměny se mění právní postavení členů Zanikajícího družstva tak, že účinností Přeměny dojde k zániku Zanikajícího družstva bez likvidace a členové Zanikajícího družstva se stanou členy Nástupnického družstva.
- 6.3 Ekonomické postavení členů Zanikajícího družstva se v důsledku Přeměny mění tak, že účinností Přeměny budou jejich postavení nově podrobně upravovat stanovy Nástupnického družstva a zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

- 6.4 V důsledku Přeměny se nemění rozsah ručení členů Zanikajícího družstva. Členové nadále (jako doposud) neručí za závazky Zanikajícího družstva. Členové ručí pouze za škody vzniklé Zúčastněným družstvům způsobené porušením povinnosti člena.

7. DOPADY PŘEMĚNY NA VĚŘITELE

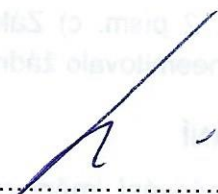
- 7.1 Právní postavení věřitelů Zanikajícího družstva se mění tak, že všechna práva a povinnosti Zanikajícího družstva vůči jeho věřitelům přejdou dnem nabytí účinnosti Přeměny na Nástupnické družstvo. Jejich ekonomické postavení zůstane nedotčeno, jelikož aktiva Nástupnického družstva významně převyšují dluhy Zanikajícího družstva a veškerá dosavadní aktiva Zanikajícího družstva, která mohla sloužit k uspokojení pohledávek věřitelů Zanikajícího družstva, přejdou v důsledku přeměny na Nástupnické družstvo. V důsledku Přeměny tak budou aktiva Nástupnického družstva (spolu s aktivy Zanikajícího družstva) významně převyšovat dluhy Nástupnického družstva (spolu s dluhy Zanikajícího družstva).
- 7.2 S ohledem na výše uvedené nemá Přeměna žádný dopad ani na dobytnost a vymahatelnost pohledávek věřitelů Nástupnického družstva.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

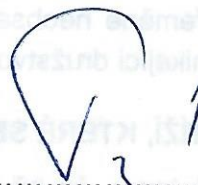
- 8.1 Tato Zpráva o přeměně bude v sídle Zanikajícího družstva k dispozici pro nahlédnutí členům Zanikajícího družstva alespoň jeden měsíc před konáním členské schůze, která má o schválení Přeměny rozhodnout.

V Milevsku dne 5. 5. 2025

V Milevsku dne 5. 5. 2025



Ing. Miroslav Bočan
předseda představenstva



Ing. Marie Pincová
místopředsedkyně představenstva

JEDNOTA,
spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek
Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko
IČ: 00031895 (1)