

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2024

Výroční zpráva Jednoty s. d., České Budějovice

V Českých Budějovicích
28.4.2025



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2024

JEDNOTA, SPOTŘEBNÍ DRUŽSTVO ČESKÉ BUDĚJOVICE

Pražská tř. 2176/65, 370 04 České Budějovice



Sídlo firmy je velmi dobře dostupné individuální i hromadnou dopravou. Pro návštěvníky firmy je k dispozici firemní parkoviště. Návštěvníkům, kteří použijí městskou hromadnou dopravu, lze doporučit trolejbusovou linku č. 2 nebo 5, jejichž zastávka Družba IGY se nachází v těsné blízkosti sídla firmy.

IČO: 00031852

Datum zápisu: 1. února 1957

Rejstříkový soud: Družstvo je vedeno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddíle Dr, vložka 224

Živnosti dle obchodního rejstříku:

- hostinská činnost
- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Jednota, spotřební družstvo České Budějovice nemá žádnou organizační složku v zahraničí.



HISTORIE

JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice je firma s dlouholetou tradicí v oblasti obchodu a služeb. Byla založena usnesením valné hromady ze dne 9. 12. 1956 a zapsána v obchodním rejstříku dne 1. února 1957 jako volný pokračovatel DĚLNICKÉHO DRUŽSTVA KONZUMNÍHO A VÝROBNÍHO "ROVNOST" v Českých Budějovicích, jehož vznik se datuje rokem 1908. Je členem Svazu českých a moravských spotřebních družstev a nákupní centrály COOP Centrum a patří mezi největší spotřební družstva v České republice. Z pověření SČMSD vykonává správu hypermarketů Terno pod značkou COOP TERNO. Prostřednictvím výroby lahůdek v Týně nad Vltavou vyrábí Jednota široký sortiment lahůdkářských výrobků a hotových jídel označených značkou Vltavotýnské lahůdky. Jednota je držitelem mnoha ocenění, například Odpovědný prodejce 2013 (TOP Odpovědná firma), Best Business Award 2012, Úspěšná firma (Národní cena kvality) nebo Spokojený zákazník Jihočeského kraje. Řada prodejen Jednoty je držitelem certifikátu kvality Q21 - prodejna 21. století.

VIZE, KULTURA, HODNOTY

Jsme tu s Vámi a pro Vás,

regionální družstvo pro zákazníky, členy, zaměstnance a partnery,

kteří sdílí naše hodnoty.

Tradice, regionalita, spolehlivost a lidské vztahy.

Každý den. Od roku 1908.

Nabízíme a vytváříme širokou nabídku čerstvých potravin od místních výrobců a pěstitelů doplněnou zbožím denní spotřeby a kvalitními službami.

Jsme družstvem, kde zisk není cílem, ale nezbytnou podmínkou prosperity.

Jednota
OD ROKU 1908

TERNO

TREFA

VLTAVOTÝNSKÉ
lahůdky



MALOOBCHODNÍ ČINNOST

Družstvo provozuje síť vlastních maloobchodních prodejen Terno a Trefa. Prodejní plocha provozovaných prodejen se pohybuje v rozmezí od 80 m² do 4 500 m². JEDNOTA, spotřební



družstvo České Budějovice provozuje supermarkety Terno v Českých Budějovicích, v Olomouci, v Hradci Králové, v Týně nad Vltavou, v Třeboni, v Bechyni a v Trhových Svinech. Terno Zlín, Český Krumlov, Prachatice, Jihlava, Strakonice a Tábor jsou do skupiny Terno zařazeny na základě franchisingu.

Skupina supermarketů Terno nabízí svým zákazníkům široký sortiment zboží a služeb. Zvláštní pozornost je věnována sortimentu čerstvého zboží, ovoce a zeleniny, chlazeného zboží, nápojů a pekařských výrobků. Jednota, s. d. České Budějovice se zabývá také projektem „Kvalitní potraviny z našeho regionu“, v němž prosazuje prodej kvalitních regionálních výrobků od předních českých výrobců ve svých supermarketech.

Družstvo provozuje prodejny Trefa (33 prodejen) a zároveň jsou některé tyto prodejny včetně automatického provozu „24/7“: Dříteň, Suché Vrbné ČB, Veselí nad Lužnicí, Třeboň, Tábor a od 4/2025 také Trefa Lidická ČB).



	2022	2023	2024	
	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Proti mín.roku %
Terno	1 397 849 033	1 395 403 395	1 370 330 164	98.2%
Trefa	962 414 155	1 022 502 266	1 034 669 404	101.2%
	2 360 263 189	2 417 905 660	2 404 999 568	99.5%

Obrat v CZK (tržby za prodej zboží bez DPH)

Obraty jsou uvedeny jen za prodejny, které provozuje Jednota, s. d. České Budějovice.



DISTRIBUČNÍ CENTRUM



Družstvo prostřednictvím svého Distribučního centra (DC) v Týně nad Vltavou zásobuje nejenom vlastní maloobchodní síť, ale poskytuje své služby i širokému okruhu dalších zákazníků (maloobchodní provozovny, vývařovny, gastronomická zařízení, letní tábory apod.) Mezi nejvýznamnější zákazníky patří Jednota Volyně, Jednota Milevsko, Jednota Vimperk, jejichž maloobchodní prodejny také zásobuje. Systém naskladňování a vyskladňování zboží je řízen nástrojem WMS pomocí scannerů. Družstvo v roce 2024 pokračovalo v investicích do dalšího zlepšování procesů a zvyšování kvality logistických služeb pro zákazníky.

	2022	2023	2024	
	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Proti min.roku %
DC	844 206 963	944 931 100	926 244 991	98,0%

Výkony v CZK (zahrnuje tržby z vlastní sítě i od externích odběratelů, bez DPH)

VÝROBA

Další významnou činností, které družstvo provozuje, je výroba potravinářských výrobků, počínaje tepelně upravenou masnou výrobou, širokým sortimentem studené kuchyně, cukrářskými výrobky, výrobou knedlíků a výrobou listových těst. Od r.2022 je spuštěna služba e-shopu www.lahudky.online.



Významně se daří navyšovat prodej zachlazených jídel.

	2022	2023	2024	
	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Proti min.roku %
Výrobní	85 080 295	90 335 671	105 238 587	116,5%

Výkony v CZK (zahrnuje tržby z vlastní sítě i od externích odběratelů, bez DPH)

INVESTICE

Investiční činnost družstva dosáhla v roce 2024 úrovně 75,5 mil. CZK. Formou leasingu ani úvěrů nebyly žádné nové investice realizovány. Všechny investice byly hrazeny z vlastních prostředků družstva. Objemově nejvýznamnější investicí bylo financování stavebních prací v objektu Lidická (České Budějovice).



ZISK

Plán zisku před zdaněním pro rok 2024 ve výši 3,9 mil. CZK byl překročen a dosáhl 20,3 mil. CZK. Celková Rentabilita tržeb za rok 2024 tak dosahuje 0,71%. Tento výsledek je ovlivněn plněním plánovaných výkonových ukazatelů družstva, kdy Výkony dosáhly indexu na 97,9 %, Tržby za prodej zboží 98 % a plánovaný objem Marže 104,6% (+29,1 M).

	2024		Minulý rok	Plnění plánu %	Proti min.roku %
	Skutečnost	Plán			
Z_003 - Zisk před zdaněním	20 323 982	3 918 876	40 793 306	518,6%	49,8%

Zisk po zdanění, který je určen pro rozdělení, je 16,8 mil. CZK

	2024		Minulý rok	Plnění plánu %	Proti min.roku %
	Skutečnost	Plán			
Z_210 - Zisk po zdanění	16 819 973	3 095 912	34 651 583	543,3%	48,5%

OSTATNÍ

Zhodnocení a schválení konečných výsledků družstva za rok 2024 bude provedeno na shromáždění delegátů družstva v červnu 2025.

České Budějovice, 28.4.2025

Zpracoval: Ing. DANIEL DUBA, ekonomický a finanční ředitel

Mgr. JAROSLAV ŠENKÝŘ

místopředseda představenstva

Mgr. TOMÁŠ RADA

generální ředitel a předseda představenstva

Seznam příloh:

1. Statutární výkazy (Rozvaha, Výsledovka)
2. Příloha k účetní závěrce za rok 2024
3. Zpráva z kontroly doloženosti účetních výkazů za rok 2024 v účetní jednotce a stanovisko k roční účetní závěrce za rok 2024 z kontroly plynoucí
4. Zpráva auditora k účetní závěrce 2024
5. Informace dle §21 odst.2, zákona o účetnictví



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BALANCE)

Název účetní jednotky
JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
00031852

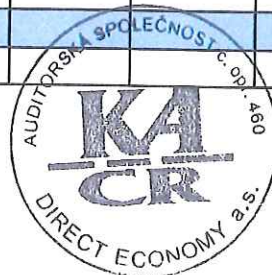
Sídlo účetní jednotky

Pražská tř. 2176/65

České Budějovice

37004

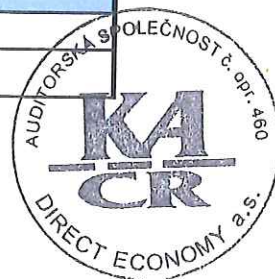
označ a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	2 067 610	-848 998	1 218 612	1 216 367
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	1 492 726	-845 965	646 761	623 732
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	23 482	-21 120	2 362	3 177
1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006	22 935	-21 120	1 815	2 124
2.1.	Software	007	22 935	-21 120	1 815	2 124
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	547		547	1 053
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	547		547	1 053
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	1 468 040	-824 845	643 195	619 351
1.	Pozemky a stavby	015	1 033 457	-552 530	480 927	486 158
1.1.	Pozemky	016	113 243		113 243	113 243
1.2.	Stavby	017	920 214	-552 530	367 684	372 915
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	385 945	-272 101	113 844	119 318
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 374	-214	1 160	1 251
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	72		72	72
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	72		72	72
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	47 192		47 192	12 552
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	25		25	3 451
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	47 167		47 167	9 101
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	1 204		1 204	1 204
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly – podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1 204		1 204	1 204
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				



7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	544 806	-3 033	541 773	564 476
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	204 998	-2 000	202 998	199 817
1.	Materiál	039	4 946		4 946	3 603
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041	200 051	-2 000	198 051	196 213
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043	200 051	-2 000	198 051	196 213
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	1		1	1
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	77 343	-1 033	76 310	92 128
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	6 068		6 068	6 026
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	6 068		6 068	6 026
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	184		184	184
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056	5 884		5 884	5 842
2.	Krátkodobé pohledávky	057	71 275	-1 033	70 242	86 102
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	50 939	-1 033	49 906	65 911
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	20 336		20 336	20 191
4.1.	Pohledávky za společníky	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	9 291		9 291	11 057
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 012		1 012	144
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
4.6.	Jiné pohledávky	067	10 033		10 033	8 990
3.	Časové rozlišení aktiv	068				
3.1.	Náklady příštích období	069				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	072				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	262 465		262 465	272 531
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	29 396		29 396	38 312
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	233 069		233 069	234 219
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	078	30 078		30 078	28 159
1.	Náklady příštích období	079	3 467		3 467	2 847
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081	26 611		26 611	25 312



označ a	PASIVA b	řádek c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	1 218 612	1 216 367
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. - A.V.2.)	083	849 047	839 672
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	12 684	12 668
1.	Základní kapitál	085	12 684	12 668
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	53 181	53 221
1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090	53 181	53 221
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	53 181	53 221
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	766 363	739 131
1.	Ostatní rezervní fondy	097	742 289	715 484
2.	Statutární a ostatní fondy	098	24 074	23 647
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099		
1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	16 819	34 652
2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	356 166	366 886
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105	46 246	46 612
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109	46 246	46 612
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	309 920	320 274
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	111	12 476	10 637
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	300	300
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121	12 176	10 337
9.	Závazky - ostatní	122		
9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		



9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	126	297 444	309 637
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	54	132
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	228 443	247 388
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	68 947	62 117
8.1.	Závazky ke společníkům	137	5 909	5 915
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	28 693	27 270
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	16 474	15 032
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	8 432	4 142
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	8 648	8 970
8.7.	Jiné závazky	143	791	788
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2.)	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147	13 399	9 809
1.	Výdaje příštích období	148	13 051	9 359
2.	Výnosy příštích období	149	348	450

Okamžik sestavení

25.04.2025

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Název účetní jednotky
JEDNOTA, spotřební družstvo

IČ
00031852

Sídlo účetní jednotky
Pražská tř. 2176/65
České Budějovice
37004

označ a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	199 328	179 131
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 672 978	2 693 078
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	2 382 104	2 401 816
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2 087 538	2 121 793
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	132 445	130 648
3.	Služby	06	162 121	149 375
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08	-65 887	-63 901
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	459 301	432 931
1.	Mzdové náklady	10	334 017	317 426
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	125 284	115 505
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	110 583	104 149
2.2.	Ostatní náklady	13	14 701	11 356
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	51 973	54 617
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	52 495	56 320
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	52 495	56 320
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		-1 609
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-522	-94
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	7 756	17 564
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 572	10 220
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	6 184	7 344
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	29 906	26 605
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		1 837
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	1 926	1 198
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-367	-4 310
5.	Jiné provozní náklady	29	28 347	27 880
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	22 665	37 705
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		



2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	6 963	12 167
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	6 963	12 167
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43		
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	280	317
K.	Ostatní finanční náklady	47	9 585	9 395
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2 342	3 089
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	20 323	40 794
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	3 504	6 142
1.	Daň z příjmů splatná	51	1 666	4 399
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 838	1 743
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	16 819	34 652
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	16 819	34 652
*	Čistý obrát za účetní období	56	2 887 305	

Okamžik sestavení

25.04.2025

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

[Handwritten signatures and initials]



JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice

Pražská tř. 2176/65, 370 04 České Budějovice

IČ: 00031852 DIČ: CZ00031852

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024



Obsah

1. POPIS DRUŽSTVA	2
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	2
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	2
3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek	2
3.2 Dlouhodobý hmotný majetek	3
3.3 Finanční majetek	4
3.4 Peněžní prostředky	4
3.5 Zásoby	4
3.6 Pohledávky	4
3.7 Vlastní kapitál	4
3.8 Cizí zdroje, použití odhadů, následné události	5
3.9 Devizové operace	5
3.10 Účtování výnosů a nákladů	5
3.11 Daň z příjmů	5
3.12 Dotace	6
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	6
4.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	6
4.2 Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	7
4.3 Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	8
5. POHLEDÁVKY	8
6. OPRAVNÉ POLOŽKY	9
7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	9
8. REZERVY	9
9. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	10
10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
11. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	10
12. DAŇ Z PŘÍJMU	10
13. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	11
14. VÝNOSY	12
15. OSOBNÍ NÁKLADY	12
16. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	13
17. PŘEDPOKLÁDANÉ ROZDĚLENÍ ZISKU	13
18. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	14
19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	14

1. POPIS DRUŽSTVA

JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice je družstvo, které sídlí v Českých Budějovicích, Pražská třída 2176/65, Česká republika, identifikační číslo 00031852. Družstvo bylo zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou EPVid:6q682GNVw7xR8XOz4Fc01g, oddíl Dr. číslo vložky 224. Družstvo patří do kategorie velkých účetních jednotek.

- Hlavním předmětem její činnosti je hostinská činnost
- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 a 2023.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které družstvo používalo při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023 jsou následující:

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený v družstvu se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 100 tis. Kč je v roce 2024 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-
Software	4
Ostatní ocenitelná práva	-
<u>Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek</u>	<u>-</u>

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace poskytnuté na jeho pořízení.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého hmotného majetku, tvoří družstvo opravnou položku z důvodů dočasného nepoužívání.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se v roce 2024 odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti..

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Družstvo rozhodlo o odpisování aktivního nebo pasivního oceňovacího rozdílu po dobu 180 měsíců.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30
Hmotné movité věci a jejich soubory – dopravní prostředky	6 12
stroje a zařízení	
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Pěstelské celky trvalých porostů	-
Dospělá zvířata a jejich skupiny	-
<u>Jiný dlouhodobý hmotný majetek</u>	<u>-</u>



3.3 Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti. Majetek je oceňovaný pořizovací cenou včetně vedlejších nákladů pořízení.

3.4 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech a jsou oceňovány v nominální hodnotě.

3.5 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody first-in, first-out. Pořizovací cena obsahuje i vedlejší pořizovací náklady (dopravné).

Výrobky se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

3.6 Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

3.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál družstva se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

Podle stanov družstvo vytváří fond nedělitelný a fondy zajišťovací. Zajišťovací fondy tvoří fond sociální, fond členů a funkcionářů a ostatní kapitálové fondy (povodně, transformace, další majetkové účasti členů).

V roce 2024 resp. 2023 došlo ke zvýšení počtu členských vkladů o 85 tis. Kč, resp. o 107 tis. Kč. V roce 2024 došlo k výplatě 69 tis. Kč, v roce 2023 k výplatě ve výši 72 tis. Kč.

3.8 Cizí zdroje, použití odhadů, následné události

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Družstvo vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby družstvo používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení družstva stanovuje tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

3.9 Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých v korunách kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

3.10 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní činnosti jsou tržby z prodeje v maloobchodu. Tržby jsou evidovány ve skladovém programu a denně integrovány do účetnictví.

3.11 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Družstvo využívá rozvahový způsob výpočtu.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

3.12 Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

V roce 2024 byla družstvu přiznána dotace na chladicí techniku v rámci Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost ve výši 9 980 tis. Kč. Dotace byla vyplacena v únoru 2025. V roce 2023 byla družstvu přiznána dotace ve celkové výši 9 119 tis. Kč na pořízení dlouhodobého majetku v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Dotace byla uplatněna na pořízení FVE (fotovoltaická elektrárna) pro 15 provozoven družstva.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

4.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
Software	22 261	674			22 935
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 053	168	674		547
Celkem 2024	23 314	842	674		23 482
Celkem 2023	21 937	3 082		1 705	23 314

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje							
Software	20 137	983				21 120	
Ostatní ocenitelná práva							
Goodwill							
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek							
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek							
Celkem 2024	20 137	983				21 120	
Celkem 2023	17 957	2 180				20 137	



4.2 Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	113 243				113 243
Stavby	897 205	23 009			920 214
Hmotné movité věci a jejich soubory – stroje a zařízení	380 522	17 388	11 965		385 945
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 374				1 374
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	72				72
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	3 451			3 426	25
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	9 101	88 981		50 915	47 167
Celkem 2024	1 404 968	129 378	11 965	54 341	1 468 040
Celkem 2023	1 341 420	207 353	30 033	113 772	1 404 968

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Pozemky							
Stavby	523 972	28 558				552 530	
Hmotné movité věci a jejich soubory, stroje a zařízení	261 205	22 862	5 584	6 382		272 101	
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	122	92				214	
Pěstitelské celky trvalých porostů							
Dospělá zvířata a jejich skupiny							
Jiný dlouhodobý hmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek							
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek							
Celkem 2024	785 299	51 512	5 584	6 382		824 845	
Celkem 2023	759 356	54 137	2 813	26 013		785 299	

K 31. 12. 2024 byl majetek (budovy, pozemky) v pořizovací ceně 12 569 tis. Kč (k 31. 12. 2023 12 569 tis. Kč) a zůstatkové hodnotě 4 190 tis. Kč (k 31. 12. 2023 4 616 tis. Kč) zastaven na krytí pohledávek COOP Centrum Praha.

Družstvo má nemovitosti (pozemky a stavby) zatížené věcnými břemeny zapsanými v Katastru nemovitostí. Jedná se především o právo chůze a jízdy, vedení plynové přípojky, vedení kanalizace, vedení kabelové soustavy, právo přístupu pro údržbu objektu apod.

4.3 Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2023	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2024
Jiný dlouhodobý finanční majetek	1 204				1 204				1 204
Celkem	1 204				1 204				1 204

Jiný dlouhodobý finanční majetek se skládá z Účasti v SČMDS Praha 4 tis.

Vkladu u COOP Centrum Praha 300 tis.

Další čl. vklady COOP Centrum Praha 900 tis.

V roce 2024 a 2023 nebyl důvod pro přecenění vkladů.

5. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let k 31.12.2024, resp. 31.12.2023 družstvo nemá.

K 31. 12. 2024 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 886 tis. Kč (k 31.12.2023 činily 1 060 tis. Kč).

K 31. 12. 2024 mělo družstvo dlouhodobé pohledávky ve výši 5 884 tis. Kč (k 31.12.2023 ve výši 5 842 tis. Kč) týkající se pokladních limitů provozoven a 184 tis. Kč (k 31.12.2023 ve výši 184 tis. Kč) týkajících se poskytnutých záloh.

Pohledávky za odběrateli jsou vykazovány kompenzovaně se závazky z titulu přefakturace bonusů.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023	Netto změna v roce 2024	Zůstatek k 31. 12. 2024
dlouhodobému majetku	318	0	318	-318	0
zásobám	3 608	-1 608	2 000	0	2 000
pohledávkám – zákonné	7	0	7	-7	0
pohledávkám – ostatní	1 324	-94	1 230	-197	1 033

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především dodavatelské faktury přijaté v roce 2024 za služby týkající se více účetních období (pojistné, inzerce, poplatky apod.) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména odběratelské faktury vystavené v roce 2024, které jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

8. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023	Netto změna v roce 2024	Zůstatek k 31. 12. 2024
Na opravy majetku	0	5 000	5 000	-3 000	2 000
Rezerva na daň z příjmu	0	0	0	0	0
Na energie	25 000	-10 000	15 000	-11 000	4 000
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	12 564	-4 310	8 254	-367	7 887
Rezerva na Věrnostní program	13 358	5 000	18 358	-1 000	17 358
Rezerva na akvizici	0	0	0	15 000	15 000



9. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Jako dlouhodobý závazek je zaúčtována odložená daň ve výši 12 176 tis. Kč a dočasné poskytnutí finančních prostředků firmou KMV BEV s.r.o. ve výši 300 tis.

10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky zboží a energií, zálohové ztrátové na inventurní rozdíly, dohadnou položku na bonusy apod. Jejich výše je stanovena na základě kvalifikovaných odhadů a dokladů, které měla společnost k dispozici ke dni sestavení závěrky. Dále jsou zde evidovány závazky k členům družstva k vyčerpání z titulu podílu transformace.

11. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především faktury za služby přijaté v roce 2025, které se věcně a časově týkají roku 2024.

Výnosy příštích období zahrnují vydané faktury za služby, které se týkají více účetních a jsou účtovány do výnosů období, do kterých věcně a časově přísluší.

12. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2024 a 2023 (v tis. Kč):

	2023	2024
Zisk před zdaněním	40 793	20 323
Daň z příjmů splatná (rezerva)	4 386**	1 862**
Daň z příjmů odložená	1 743	1 838
Efektivní daňová sazba (%) *	15,00 %	18,2 %

*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním

** Rozdíl oproti Výkazu zisku a ztráty ve výši 196 tis je tvořen finálním doúčtováním DPPO 2023 (rozdíl mezi zaúčtovanou a skutečně zaplacenou daní z příjmu) a dodatečným DPPO 2022.

Ke dni účetní závěrky družstvo vykázalo již zaplacené zálohy na daň z příjmu ve výši 5 799 tis. Kč.

V souladu s interpretací NÚR I-3, byl předpis splatné daně ve výši 1 862 tis. Kč zaúčtován oproti zaplaceným zálohám. Preplatek ve výši 3 938 tis. Kč je vykázán v aktivech družstva jako pohledávka.

Družstvo vyčíslilo odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2023	2024
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		99 075
Ostatní přechodné rozdíly:		
OP k pohledávkám	1 237	1 033
OP k zásobám	2 000	2 000
Rezervy	46 612	46 246
Dohadné položky		
Daňová ztráta z minulých let		
Celkem	49 226	49 279
Netto 21%	10 337	12 176

Družstvo zvýšilo odložený daňový závazek o 1 839 tis. Kč.

13. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Družstvo mělo k 31. 12. 2024 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Z hlediska významnosti se jedná o

Poskytnuté zástavy	4 190 tis.
Směnku Coop Centrum Praha na zajištění pohledávek	30 300 tis.
Dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis., resp. 40 tis. Kč	142 630 tis.
Odepsané pohledávky	2 009 tis.
Dlouhodobý nehmotný majetek do 100 tis., resp. 60 tis. Kč	7 379 tis.
Poskytnuté záruky ČSOB(pro Celní úřad – registr distribuce lihu)	5 000 tis.
Věrnostní program	26 271 tis.

14. VÝNOSY

Rozpis tržeb družstva z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2023		2024	
	Domáci	Zahraniční	Domáci	Zahraniční
601 výrobky lahůdkářské výroby	26 407		38 998	
602 tržby ze služeb	152 724		160 330	
604 tržby velkoobchodu	275 173		267 979	
604 tržby maloobchodu	2 417 905		2 404 999	
Výnosy celkem	2 872 209		2 872 306	

Převážná část výnosů družstva za rok 2024 i rok 2023 je soustředěna na maloobchodní zákazníky v oblasti prodeje potravin.

15. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2023		2024	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	810	126	811	129
Mzdy	317 426	70 707	334 017	74 963
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	104 149	23 899	110 583	25 337

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2024 činil 811 osob (v průběhu roku 2023 pak 810 osob).

Odměny členům řídících, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2023	2024
Odměna členům řídících orgánů	64 977	69 092
Odměna členům kontrolních orgánů	1 512	1 474
Odměna členům správních orgánů	4 318	4 570
Celkem	70 807	74 963

16. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 12.:

Služby	2023	2024
povinný audít roční účetní závěrky	135 740	250 000
jiné ověřovací služby, daňové poradenství jiné neauditorské služby		
Celkem	135 740	250 000

Položka služby představuje nákupy dodavatelských služeb za opravy a udržování majetku společnosti, dopravné, telekomunikační služby, nájemné v najatých objektech, vzdělávání, výpočetní práce, reklamní a marketingovou podporu apod.

Ostatní provozní výnosy tvoří přijaté prostředky za včasné úhrady závazků družstva. Ostatní provozní náklady tvoří především likvidace zásob.

17. PŘEDPOKLÁDANÉ ROZDĚLENÍ ZISKU

Zisk roku 2024 po zdanění	16 819 972,50 Kč
Rozdělení: příděl sociálnímu fondu	5 000 000,00 Kč
příděl fondu členů a funkcionářů	300 000,00 Kč
k rozdělení mezi členy	400 000,00 Kč
převod do fondu řetězců	-121 850,42 Kč
převod do nedělitelného fondu	11 241 972,50 Kč

18. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání družstva. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat. Nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V roce 2025 probíhá jednání a příprava fúze sloučením s Jednotu, spotřebním družstvem v Milevsku.

Sestaveno dne: 25.04.2025

Jméno a podpis statutárního orgánu družstva :

Mgr. Tomáš Rada

Předseda představenstva a generální ředitel

Mgr. Jaroslav Šenkýř

Místopředseda představenstva

**Zpráva z kontroly doloženosti účetních výkazů za rok 2024 v účetní jednotce
a stanovisko k roční účetní závěrce za rok 2024 z kontroly plynoucí.**

Zpracovatel	Kontrolní komise, sestavil Ing. Zdeněk Liška a Ing. Štěpánka Irmišová
Objekt kontroly	JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, IČ: 00031852
Podklady	Harmonogram roční účetní závěrky 2024 Výkaz zisku a ztráty Rozvaha Hlavní kniha Inventury jednotlivých účtů Stanoviska KK o výsledcích inventur hmotného a nehmotného majetku zásob, zápisy z inventurních a náhradových komisí a výběrových řízení Příloha k účetní závěrce

Podle Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. § 716 dává kontrolní komise písemné stanovisko k účetní závěrce. Ve smyslu tohoto ustanovení provedla kontrolní komise kontrolu doloženosti účetních výkazů a ročních inventur za rok 2024 v období leden až březen 2025 v sídle Jednoty, SD České Budějovice, Pražská tř. 2176/65, České Budějovice. Cílem kontrolní komise není překontrolovat účetnictví vyčerpávajícím způsobem, ale provádět kontroly výběrovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.

Kontrolou přenosu konečných stavů k 31. 12. 2023 na počáteční stavy účtů k 1. 1. 2024 nebyly zjištěny rozdíly. Účetní závěrka je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kontrolou přenosu údajů mezi Hlavní knihou a účetními výkazy Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2024 rovněž nebyly zjištěny rozdíly. Hospodářský výsledek vykázaný v rozvaze souhlasí s hospodářským výsledkem vykázaným ve výkazu zisků a ztrát. Účetní výkazy jsou zpracovány automaticky pomocí výpočetního systému. Náplně jednotlivých řádků výkazu navazují na účetní rozvrh.

Nedílnou součástí této zprávy je zpráva o kontrole a výsledcích provedených inventarizací hmotného a nehmotného majetku a zásob za rok 2024. Kontrolu provedla kontrolní komise namátkově v průběhu ledna až března 2025. Důraz byl kladen na závěry inventarizačních komisí a z nich plynoucích výsledků inventur jednotlivých provozoven. Nebylo zjištěno



pochybení při hospodaření se svěřeným majetkem. Majetek určený k odpisu je řádně likvidován. Zjištěný nadpočetný materiál bude využit při dovybavení nově zakoupených provozoven, ostatní bude komisionálně zlikvidován a vytěžen do sběrných surovin. Výsledek kontroly potvrdil, že veškeré fyzické inventury byly provedeny v rozsahu a termínech určených § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví ve znění pozdějších zákonných předpisů /dále jen ZÚ/.

Ke kontrole účetnictví využila kontrolní komise kromě tištěných materiálů též možnost kontroly účetnictví v elektronické podobě na počítači, který byl kontrolní komisi zpřístupněn v její kanceláři.

Předmět kontroly

FORMÁLNÍ STRÁNKA KONTROLY

Kontrola harmonogramu /plánu prací/ roční účetní závěrky 2024.

Porovnávání údajů výkazu zisku a ztráty a rozvahy s údaji v účetnictví, porovnávání vykázaného hospodářského výsledku mezi účetními výkazy.

Ověření bilanční kontinuity účetních výkazů podle jednotlivých syntetických a analytických účtů.

Úplnost účtového rozvrhu dle směrné účtové osnovy určené § 14 ZÚ a Vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění /dále jen vyhláška/.

Vyplnění příslušných údajů ve výkazech dle platné obsahové náplně výkazu zisku a ztráty a rozvahy ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky.

Kontrolou bylo zjištěno, že údaje uvedené ve výkazech jsou v souladu s vyhláškou.

ÚROVEŇ A PRŮKAZNOST ÚČETNICTVÍ

Způsob vedení účetnictví – výpočetní technikou, v roce 2024 byl uplatněn program BYZNYS firmy SEYFOR A. S. Příbram.

Doloženost a náležitosti účetních dokladů ve smyslu ustanovení §§ 11 a 12 ZÚ – namátkovou kontrolou nebyly zjištěny závady.

Vedení účetnictví v plném rozsahu, uplatnění realizačního principu – namátkovou kontrolou bylo ověřeno, že účetní případy roku 2024 známé k datu uzavírání knih, byly zaúčtovány do roku 2024.

Správnost, průkaznost a srozumitelnost vedení účetnictví – účetní jednotka vede účetnictví v souladu s příslušnými ustanoveními ZÚ a dalšími platnými předpisy. Účetní záznamy jsou průkazné, účetnictví umožňuje spolehlivě určit obsah jednotlivých účetních operací.

Uspořádání a označování položek rozvahy i výkazu zisku a ztráty, jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování navazují na předchozí účetní období. Byla prověřena funkce vnitřního kontrolního systému, namátkovou kontrolou nebylo zjištěno žádné závažné pochybení.

Kontrolou bylo zjištěno, že úroveň účetnictví za rok 2024 odpovídá podmínkám uvedeným v příslušných ustanoveních ZÚ. Je splněna povinnost vést účetnictví správné, úplné, průkazné, spolehlivé, srozumitelné, přehledné a způsobem zaručujícím trvalost účetních záznamů.

Účetní závěrka byla sestavena na základě řádně vedeného účetnictví, podává věrný a pravdivý obraz o výsledcích činnosti firmy i o její finanční situaci.

VĚCNÁ STRÁNKA PROVĚŘENÍ ÚČETNICTVÍ

Úplnost účetnictví v oblasti majetku

Hmotný majetek a zásoby – podkladem pro hodnocení jsou zápisy z fyzických inventur hmotného i nehmotného majetku a zásob. Fyzické inventarizace byly provedeny v rozsahu a termínech podle §§ 29 a 30 ZÚ. V kontrolovaných případech bylo provedeno správné zaúčtování těchto inventur do běžného účetního období. Bylo zjištěno, že veškeré inventarizace zásob zboží a hmotného i nehmotného majetku byly provedeny na všech provozovnách a úsecích a byly řádně projednány v inventarizační a náhradové komisi. Stavy zásob jsou doloženy inventurami.

Závazky, pohledávky a jiné složky majetku – kontrolou bylo zjištěno, že byly provedeny dokladové inventarizace jednotlivých majetkových účtů, zůstatky těchto účtů jsou řádně doloženy, inventarizace byla provedena podle § 30 ZÚ. Závazky z obchodního styku byly inventurně doloženy. Neuhrazené závazky k 31. 12. 2024 byly uhrazeny ve splatnosti v roce 2025, což bylo ověřeno namátkovou kontrolou. Vybrané položky závazků z obchodního styku byly konfirmačně doloženy.

Pohledávky po lhůtě splatnosti – pohledávky po lhůtě splatnosti jsou pravidelně sledovány a vymáhány. Problematické pohledávky se řádně evidují a vymáhají. Kladem je, že jsou na nízké úrovni.

Komplexní vyúčtování nákladů a výnosů, časové rozlišení nákladů a výnosů, dohadné účty aktivní a pasivní – náklady a výnosy jsou účtovány ve věcné a časové souvislosti s využitím dohadných položek a časového rozlišení, jejichž úroveň je doložena podle jednotlivých účtů a titulů.

Tvorba a čerpání rezerv – byla kontrolována správnost a oprávněnost tvorby rezerv evidovaných na účtu 459 v celkové výši cca 46 mil. Kč. Ke konci roku 2024 je v účetnictví evidovaná rezerva na Věrnostní program ve výši cca 17 mil. Kč, rezerva na energie ve výši 4 mil. Kč, rezerva na opravy majetku ve výši 2 mil. Kč, rezerva na nevybranou dovolenou ve

výši cca 8 mil. Kč a rezerva na výdaje spojené s fúzí s Jednotou Milevsko ve výši 15 mil. Kč. Tvorba těchto rezerv se jeví jako správná a oprávněná.

Opravné položky – rozsah kontroly tvorby a čerpání opravných položek odpovídá ustanovením § 26, odst. 3 ZÚ a § 55 vyhlášky. Vytváření opravných položek je oprávněné, jejich zaúčtování do nákladů je správné jak z hlediska časového, tak i z hlediska obsahového. Ke konci roku 2024 je v účetnictví evidovaná opravná položka k zásobám v celkové částce 2 mil. Kč a opravná položka k pohledávkám ve výši cca 1 mil. Kč.

Ověření zůstatku účtové skupiny 34 – konečné zůstatky účtů jednotlivých daní jsou doloženy příslušným daňovým přiznáním nebo hlášením. Zůstatky souhlasí s těmito dokumenty. Daně jsou placeny včas a v předepsané výši. Evidence daně z příjmu právnických osob zahrnuje rovněž předepsanou daňovou povinnost odloženou do příštích účetních a zdaňovacích období zaúčtovanou na účtu 481. Ke konci roku 2024 jsou na účtu 346 evidovány přiznané dotace od Jihočeského kraje na rekonstrukci chlazení v Ternu ČB v částce cca 10 mil. Kč.

Ověření zůstatků účtu 336 – kontrolou těchto účtů bylo doloženo, že zdravotní a sociální pojištění zaměstnanců je placeno včas a v předepsané výši.

Oceňování majetku a závazků – namátkovou kontrolou bylo zjištěno, že majetek i závazky jsou oceňovány ve smyslu ustanovení §§ 24 až 28 ZÚ.

Evidence vnitropodnikových nákladů a výnosů – pro evidenci vnitropodnikových nákladů se používá syntetický účet 599, pro evidenci vnitropodnikových výnosů syntetický účet 699. Oba účty vykazují shodné veličiny, tím je zajištěna správná struktura výsledku hospodaření z hlediska provozních, finančních a mimořádných nákladů a výnosů.

Použití hospodářského výsledku za rok 2023 – hospodářský výsledek za rok 2023 byl rozdělen podle závěrů ze shromáždění delegátů 19. 6. 2024. Kontrola plnění usnesení z posledního shromáždění delegátů byla provedena dne 31. 3. 2025. Kontrolu provedli předsedové představenstva a kontrolní komise.

VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE.

Kontrolní komise spotřebního družstva JEDNOTA České Budějovice, IČ:00031852, svým hlasováním metodou per rollam, které bylo ukončeno dne 29.4.2025, se v souladu s ustanovením Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. § 716 vyjadřuje k roční účetní závěrce za rok 2024 takto:

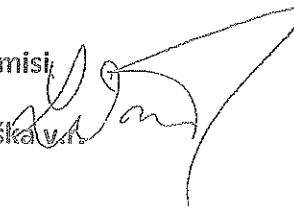
Prověřované účetnictví je po formální stránce správné. Z hlediska úrovně a průkaznosti je účetnictví průkazné, srozumitelné a přehledné, je vedeno na dobré úrovni a zaručuje

trvalost účetních záznamů. Účetnictví je řádně vedeno i po stránce věcné a způsob vedení zajišťuje rovněž ochranu družstevního majetku.

V Českých Budějovicích dne 29. 4. 2025

Za kontrolní komisi

Ing. Zdeněk Liška v.r.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zdeněk Liška', written over the printed name.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

za období
od 1.1.2024 do 31.12.2024

subjekt
JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice

se sídlem
Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

Obsah: Zpráva auditora
Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2024
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu za rok končící 31.12.2024
Příloha v účetní závěrce k 31.12.2024
Výroční zpráva za rok 2024

V Praze dne 28.4.2025

Zpráva nezávislého auditora za rok 2024

Ověřovaný subjekt:

Obchodní firma: JEDNOTA, spotřební družstvo
České Budějovice
Sídlo: Pražská tř. 2176/65,
České Budějovice 3,
370 04 České Budějovice
IČ: 00031852
Předseda představenstva: Mgr. Tomáš Rada

Ověřovatel:

Auditorská společnost: DIRECT ECONOMY a.s.
Sídlo: Malešická 1936/39, 130 24, Praha 3
IČ: 26206714
Č. oprávnění: 460
Předseda představenstva: Ing. Vladislav Šupa auditor č.opr.1904



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

členům družstva JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice (dále také „družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o družstvu jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo družstva.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.



Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a kontrolní komise družstva za účetní závěrku

Představenstvo družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo družstva povinno posoudit, zda je družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v družstvu odpovídá kontrolní komise.



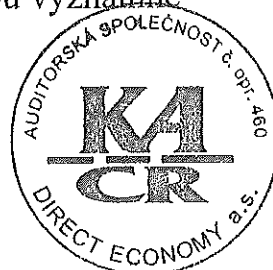
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

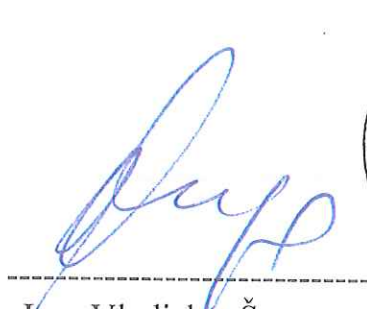
Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost družstva nepřetržitě trvat.

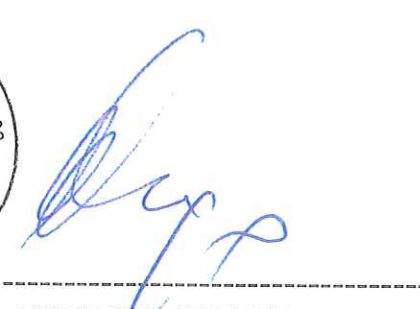


- Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Vladislav Šupa
auditor, č. oprávnění KA ČR 1904

DIRECT ECONOMY a.s.
č. oprávnění KA ČR 460
Ing. Vladislav Šupa
předseda představenstva



Informace dle §21 odst.2, zákona o účetnictví

Dle §21 odst.2, zákona o účetnictví

písm a) po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily výkonnost, činnost a hospodaření družstva (*viz. bod 19 Přílohy k účetní závěrce*)

V roce 2025 probíhá jednání a příprava fúze sloučením s Jednotu, spotřebním družstvem v Milevsku.

písm b) se činnosti družstva vyvíjí v parametrech schváleného podnikatelského plánu a strategických cílů družstva,

písm c) nemá družstvo žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje,

písm d) nenabylo družstvo vlastní akcie nebo podíly,

písm e) nejsou žádné významné skutečnosti v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích,

písm f) družstvo nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.



