

ZNALCKÁ ZPRÁVA O FÚZI

k přezkoumání Projektu fúze sloučením

**JEDNOTY, spotřebního družstva České Budějovice, se sídlem
Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice,
IČO: 00031852, a Jednoty, spotřebního družstva v Milevsku, okres
Písek, se sídlem Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko, IČO: 00031895**

Zpráva obsahuje celkem 31 stran včetně obálky a představenstvům zúčastněných družstev se předává ve třech vyhotoveních.

V Jihlavě dne 5.5.2025

Vypracoval: Ing. Martin Vetchý

1. Účel posudku

Úkolem posudku – znalecké zprávy o fúzi je na základě společného určení znalcem pro fúzi ze strany obou zúčastněných družstev (tzn. JEDNOTY, spotřebního družstva České Budějovice a Jednoty, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek) vypracovat v souladu s § 167 ve spojení s §§ 113 až 116 zákona o přeměnách (zákon č. 125/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů) zprávu o přezkoumání projektu vnitrostátní fúze sloučením slučovaného družstva Jednota, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek, se sídlem Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko, IČO 000 31 895, s nástupnickým družstvem JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, se sídlem Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO 000 31 852.

2. Nález

Předmětem projektu přeměny – fúze sloučením zanikajícího družstva Jednota, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek, se sídlem Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko, IČO 000 31 895, s nástupnickým družstvem JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, se sídlem Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO 000 31 852, je úprava podmínek přeměny – fúze družstev, které má v tomto případě formu sloučení. Při fúzi podle § 61 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev zaniká družstvo Jednota, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek, se sídlem Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko, IČO 000 31 895, a dochází k přechodu jeho jmění a zaměstnanci na nástupnické družstvo, kterým je JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, se sídlem Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO 000 31 852.

Zúčastněná družstva prohlašují, že splňují veškeré zákonem stanovené podmínky pro přijetí a plnění závazků vyplývajících z projektu fúze sloučením, že žádné z nich nebylo zrušeno a žádné z nich není v úpadku ani nepodalo dlužnický insolvenční návrh. Zúčastněná družstva mají účetní období shodné s kalendářním rokem. Rozhodný den fúze byl stanoven na 1.1.2026. Od tohoto dne se veškerá jednání zanikajícího družstva považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnického družstva. Zúčastněná družstva dále prohlašují, že podmínky pro stanovení rozhodného dne dopředu dle zákona budou splněny. Právní účinky fúze nastávají v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 zákona o přeměnách ke dni zápisu do obchodního rejstříku. Konečné účetní závěrky obou zúčastněných družstev budou sestaveny k 31.12.2025, tedy ke dni, který předchází rozhodnému dni přeměny podle projektu. Konečné účetní závěrky budou ověřeny auditorem. K rozhodnému dni bude sestavena zahajovací rozvaha nástupnického družstva. V souladu s ustanovením § 11b zákona o přeměnách bude k rozvaze připojen komentář, ve kterém bude popsáno. Do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní rozvahy zanikajícího družstva, nebo jak jinak bude ověřena auditorem. V projektu se dále uvádí, že mezitímní závěrka zúčastněných družstev se nevypracovává, jelikož projekt byl vyhotoven na základě řádných účetních závěrek zúčastněných družstev k 31.12.2024.

K výměnnému poměru se v projektu konstatuje, že výše základního členského vkladu zanikajícího družstva Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek, činí 2.000,- Kč. Výše základního členského vkladu nástupnického družstva JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, činí 1.000,- Kč. Výměnný poměr je stanoven dle § 166 zákona o přeměnách tak, že se výše základního členského vkladu členů zanikajícího družstva v důsledku přeměny snižuje na 1.000,- Kč a výše základního členského vkladu nástupnického družstva zůstává po právní účinnosti přeměny zachována ve výši 1.000,- Kč. Částka odpovídající snížení základního členského vkladu zanikajícího družstva bude dle § 166a zákona o přeměnách vyplacena členům zanikajícího družstva, kteří se v důsledku přeměny stanou členy nástupnického družstva, ve lhůtě 1 měsíce ode dne nabytí právních účinků přeměny, ledaže zákon o přeměnách stanoví jinak. Další majetkové účasti členů zúčastněných družstev (zejména další členské vklady) se nemění. Ani členům zanikajícího družstva, ani členům nástupnického družstva nebude poskytován doplatek. Členové zúčastněných družstev nemají právo v důsledku svého nesouhlasu s přeměnou vystoupit ze zúčastněných družstev, jejichž jsou členy. Pokud kterýkoliv z členů zúčastněných družstev po schválení projektu vystoupí z družstva, jehož je členem, náleží mu právo na vypořádací podíl ve výši stanovené platnými a účinnými stanovami dotčeného zúčastněného družstva. Členům zanikajícího družstva vzniká právo na podíl na zisku nástupnického družstva od data právní účinnosti přeměny v souladu se stanovami nástupnického družstva. Členům nástupnického družstva vzniká právo na podíl na zisku zanika-

jícího družstva od data právní účinnosti přeměny v souladu se stanovami nástupnického družstva.

Právní forma nástupnického družstva se v důsledku fúze sloučením nemění. Nástupnické družstvo bude i nadále družstvem. Vzhledem k tomu, že žádné ze zúčastněných družstev není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, ani jakýchkoliv obdobných cenných papírů, nejsou v projektu fúze stanovena ve smyslu § 70 písm. d) zákona o přeměnách práva, jež pro ně nástupnické družstvo poskytne vlastníkům dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována. Vzhledem k tomu, že ustanovení § 70 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách se týká jen komanditních společností, společností s ručením omezeným nebo akciových společností, přičemž účastníky fúze jsou družstva, není tato záležitost v projektu řešena, přičemž žádné zvláštní podmínky týkající se práva na podíl na zisku se nestanovují.

Žádné ze zúčastněných družstev neposkytuje členům svých statutárních orgánů ani členům kontrolních komisí a rovněž znalci žádné zvláštní výhody dle § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách. Zúčastněná družstva rovněž neposkytují žádné zvláštní výhody znalcům pro přeměnu dle § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách.

V důsledku fúze sloučením dle projektu nedochází ke změně zakladatelského právního jednání nástupnického družstva. V souladu s ustanovením § 61 zákona o přeměnách dochází v důsledku přeměny podle projektu k zániku zanikajícího družstva Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek, a k přechodu práv a povinností (resp. k přechodu jmění) zanikajícího družstva na nástupnické družstvo JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, včetně všech práv k duševnímu vlastnictví, práv a povinností z licenčních smluv ve smyslu § 2383 občanského zákoníku a včetně nemovitostí uvedených v příloze č. 1 k projektu přeměny, a nástupnické družstvo JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, vstupuje do právního postavení zanikajícího družstva, které má zanikající družstvo Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek, před přeměnou. Na nástupnické družstvo přechází též závazky z pracovněprávních vztahů uzavřených mezi zanikajícím družstvem a jeho zaměstnanci. Funkce členů představenstva a kontrolní komise zanikajícího družstva v důsledku přeměny zanikne.

Zúčastněná družstva v odst. 13.1 projektu prohlašují, že se k fúzi sloučením vyžaduje rozhodnutí o povolení spojení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ve smyslu ustanovení § 15 a následujících zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže. Datum a číslo jednací s doložkou právní moci k rozhodnutí úřadu budou doplněny později. Zúčastněná družstva dále prohlašují, že se k fúzi sloučením nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a zákona o přeměnách, vyjma souhlasu Jihočeského kraje, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ohledně přechodu práv a povinností z rozhodnutí o poskytnutí dotací nebo nenávratných finančních výpomocí poskytutých zanikajícímu družstvu.

V závěrečných ustanoveních se zúčastněná družstva dohodla na rozvazovací podmínce tak že pokud nedorazí nejpozději do 30.12.2025 k vydání rozhodnutí o povolení spojení podle odst. 13.1. projektu a toto rozhodnutí nenabude v téže lhůtě právní moci, zanikají závazky zúčastněných družstev z projektu fúze k 31.12.2025. Závěrečná ustanovení projektu dále deklarují, že práva a povinnosti zúčastněných družstev se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména zákonem o přeměnách, dále že projekt bude uložen do sbírky listin obchodního rejstříku vedené u krajského soudu včetně upozornění pro věřitele. Projekt bude k nahlédnutí

v sídle každého ze zúčastněných družstev, a to alespoň 1 měsíc před stanoveným dnem konání shromáždění delegátů nástupnického družstva a členské schůze zanikajícího družstva, jež mají rozhodovat o schválení fúze. Projekt fúze se stává závazným schválením shromážděním delegátů nástupnického družstva a členskou schůzí zanikajícího družstva. V závěrečných ustanoveních se rovněž uvádí, že nedílnou součástí projektu je příloha Vymezení nemovitého majetku, který přechází na nástupnické družstvo. Projekt je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu.

K vypracování zprávy o fúzi sloučením si znalec vyžádal rozvahy a výkazy zisku a ztrát obou družstev se zprávami auditorů k 31.12.2024 a rovněž rozvahy a výkazy zisků a ztrát k 31.12.2021, 2022 a 2023.

Vlastní kapitál JEDNOTY, spotřebního družstva České Budějovice COOP, v celkové výši 850.908 tis. Kč, má podle zatím poslední rozvahy k 31.12.2024 následující složky:

Základní kapitál 12.684 tis. Kč

Kapitálové fondy 53.181 tis. Kč

Fondy ze zisku 766.363 tis. Kč

Výsledek hospodaření běžného účetního období 18.680 tis. Kč.

Družstvo mělo ke dni 28.2.2025 celkem 4999 členů, všichni členové mají pouze jeden členský podíl a všechny členské podíly jsou stejné. Každý z členů se podílí na základním kapitálu základním vkladem ve výši 1.000,- Kč. Další členské vklady nemá žádný člen.

Vlastní kapitál družstva Jednota, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek, v celkové výši 121.295 tis. Kč má podle zatím poslední rozvahy k 31.12.2024 následující složky:

Základní kapitál 414 tis. Kč

Kapitálové fondy 11.398 tis. Kč

Fondy ze zisku 109.610 tis. Kč

Výsledek hospodaření běžného účetního období -127 tis. Kč.

Družstvo mělo ke dni 31.12.2024 celkem 207 členů, stejný počet podílů (základních členských vkladů). Všichni členové mají pouze jeden členský podíl a všechny členské podíly jsou stejné. Každý z členů se podílí na základním kapitálu základním vkladem ve výši 2.000,- Kč. Další členské vklady nemá žádný člen.

Přílohou č. 1 projektu je Vymezení nemovitého majetku, který přechází na nástupnické družstvo. V příloze je uveden seznam nemovitého majetku, u kterého dojde v důsledku fúze sloučením zanikajícího družstva Jednota, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek, se sídlem Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko, IČO 000 31 895, s nástupnickým družstvem JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, se sídlem Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO 000 31 852, k přechodu práv a povinností, na nástupnické družstvo. Jde o vlastnictví nebo spoluvlastnictví k nemovitému majetku zapsanému na LV č. 6855 k.ú. Písek, LV č. 11035 k.ú. Písek, LV č. 11036 k.ú. Písek, LV č. 1021 k.ú. Bernertice u Milevska, LV č. 358 k.ú. Božetice, LV č. 40 k.ú. Čimelice, LV č. 376 k.ú. Hrejkovice, LV č. 188 k.ú. Pechova Lhota, LV č. 416 k.ú. Chyšky, LV č. 334 k.ú. Ratiboř, LV č. 15 k.ú. Jetětice, LV č. 514 k.ú. Kluky u Písku, LV č. 637 k.ú. Kostelec nad Vltavou, LV č. 682 k.ú. Kovářov, LV č. 333 k.ú. Kuceř, LV č. 49 k.ú. Lety, LV č. 3538 k.ú. Milevsko, LV č. 770 k.ú. Mirovice, LV č. 53 k.ú. Orlík nad Vltavou, LV č. 744 k.ú. Podolí I, LV č. 488 k.ú. Krč u Protivína, LV č. 998 k.ú. Sepekov, LV č. 368 k.ú. Slabčice, LV č. 3 k.ú. Vráž u Písku, LV č. 46 k.ú. Horní Záhoří, LV č. 190 k.ú. Zbelítov, LV č. 906 k.ú. Rakovice, LV č. 77 k.ú. Varvažov, vedených Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek.

3. Posudek - znalecká zpráva

Při přeměně - fúzi sloučením zanikajícího družstva Jednota, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek, se sídlem Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko, IČO 000 31 895, s nástupnickým družstvem JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, se sídlem Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO 000 31 852, je nutné posoudit, zda výměnný poměr členských vkladů navržený v projektu je vhodný a odůvodněný, tedy jakým způsobem se při fúzi mění výše členských vkladů a další majetkové účasti u členů každého ze zúčastněných družstev, nebo údaj, že se výše členských vkladů a další majetkové účasti u žádného zúčastněného člena nemění, a dále posoudit, zda je dodržena zásada, že součet výše členských vkladů členů zúčastněného družstva do základního kapitálu nástupnického družstva nesmí převyšovat výši vlastního kapitálu zúčastněného družstva zjištěné z jeho poslední řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené před vyhotovením projektu fúze anebo z jeho konečné účetní závěrky, pokud rozhodný den fúze předcházel dni vyhotovení projektu fúze.

Podle projektu dochází v důsledku fúze k zániku družstva Jednota, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek, a k přechodu jejího jmění na nástupnické družstvo JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice. Z projektu nepřímě vyplývá, že majetek zúčastněných družstev bude oceňován jejich účetními hodnotami k datu budoucímu 31.12.2025 resp. k 1.1.2026, jiný způsob ocenění není v projektu uveden. K sestaveným účetním závěrkám bude provedeno ověření auditorem se závěrem, že účetní závěrky k uvedeným datům podávají věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a nákladů, výnosů a výsledků hospodaření.

JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, předalo k vypracování znalecké zprávy k přezkoumání fúze výroční zprávy za roky 2021, 2022, 2023 a 2024, rozvahy a výkazy zisků a ztrát k 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 a 31.12.2024. Hodnota aktiv k 31.12.2024 činila 1.209.972 tis. Kč, základní kapitál k 31.12.2024 je uveden ve výši 12.684 tis. Kč, vlastní kapitál (a tedy účetní hodnota) činil 850.908 tis. Kč, cizí zdroje byly 347.734 tis. Kč a časové rozlišení pasiv bylo ve výši 11.330 tis. Kč. Hodnoty vlastního kapitálu k poslednímu dni let 2024, 2023, 2022 a 2021 byly stabilní, a sice (vždy k 31.12.) v roce 2024 činil 850.908 tis. Kč, v roce 2023 činil 839.682 tis. Kč, v roce 2022 činil 808.264 tis. Kč a v roce 2021 činil 793.780 tis. Kč. Nedocházelo tedy k žádným významnějším změnám, byl vykazován pozvolný růst. Hospodářské výsledky v letech 2021–2024 byly vždy kladné. V roce 2021 hospodářský výsledek činil 36.477 tis. Kč, v roce 2022 činil 18.917 tis. Kč, v roce 2023 činil 34.651 tis. Kč a v roce 2024 byl 18.683 tis. Kč.

Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek, rovněž předalo znalci k vypracování znalecké zprávy k přezkoumání fúze výroční zprávy za roky 2021, 2022, 2023 a 2024, rozvahy a výkazy zisků a ztrát k 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 a 31.12.2024. Základní kapitál (hodnota členských vkladů) k 31.12.2024 činil 414 tis. Kč. Hodnota aktiv k 31.12.2024 činila 157.721 tis. Kč, vlastní kapitál vykázaný v rozvaze k 31.12.2024 dosáhl 121.295 tis. Kč, cizí zdroje byly 36.426 tis. Kč. Hodnoty vlastního kapitálu k poslednímu dni let 2024, 2023, 2022 a 2021 byly vyrovnané, a sice (vždy ke dni 31.12.) v roce 2024 činil 121.295 tis. Kč, v roce 2023 činila hodnota VK 121.383 tis. Kč, v roce 2022 to bylo 122.228 tis. Kč a v roce 2021 byl vlastní kapitál ve výši 122.574 tis. Kč. Ani zde nedocházelo a nedochází k žádným významnějším změnám, růst byl ovšem minimální. Hospodářské výsledky v letech 2021–2024 ovšem byly záporné, v roce 2021 činil -2.575 tis. Kč, v roce 2022 činil -295 tis. Kč, v roce 2023 činil -784 tis. Kč a v roce 2024 byl -127 tis. Kč.

Z předložených podkladů – rozvah a výkazů zisku a ztrát je zřejmé, že sice obě družstva vykazují výrazně příznivý poměr aktiv k cizím zdrojům, ale zatímco JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice byla trvale zisková, tak Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek, byla v posledních letech vždy ve ztrátě. Tržby družstva stagnovaly, zatímco náklady rostly, a i když se finanční výsledek hospodaření zlepšoval a celková ztráta podniku se rovněž mírně snižovala, družstvo zůstávalo trvale v potížích. Jako dobré řešení situace se proto jeví připravovaná fúze s výrazně silnějším subjektem, kterým nepochybně JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, je.

K výměnnému poměru družstevních podílů je v projektu navrhováno, že se výše základního členského vkladu členů zanikajícího družstva v důsledku přeměny snižuje na 1.000,- Kč a výše základního členského vkladu nástupnického družstva zůstává po právní účinnosti přeměny zachována ve výši 1.000,- Kč. Částka odpovídající snížení základního členského vkladu zanikajícího družstva bude dle § 166a zákona o přeměnách vyplacena členům zanikajícího družstva, kteří se v důsledku přeměny stanou členy nástupnického družstva, ve lhůtě 1 měsíce ode dne nabytí právních účinků přeměny, ledaže zákon o přeměnách stanoví jinak. Další majetkové účasti členů zúčastněných družstev (zejména další členské vklady) se nemění. Ani členům zanikajícího družstva, ani členům nástupnického družstva nebude poskytován doplatek. Tento postup je plně v souladu s ustanovením § 166 odst. 1 zákona o přeměnách, který stanovuje, že výměnný poměr v projektu fúze družstva obsahuje určení, jakým způsobem se při fúzi mění výše členských vkladů a další účasti u členů každého ze zúčastněných družstev, nebo údaj, že se výše členských vkladů a další majetkové účasti u žádného člena zúčastněného družstva nemění. Rovněž je projektem splněno ustanovení § 166a odst. 1 a 2 zákona o přeměnách, že snižuje-li se v důsledku fúze členský vklad, musí projekt určit, jak bude naloženo s částkou odpovídající snížení členského vkladu, a rovněž projekt stanovuje dobu, k zaplacení částky odpovídající snížení členského vkladu. Z uvedených důvodů se může znalec s navrženým výměnným poměrem členských vkladů ztotožnit.

Jak je výše uvedeno, znalec má ve znalecké zprávě k projektu fúze družstev dva hlavní úkoly. Za prvé je to přezkoumání, jakým způsobem se při fúzi mění výše členských vkladů a další majetkové účasti u členů každého ze zúčastněných družstev, nebo údaj, že se výše členských vkladů a další majetkové účasti u žádného zúčastněného člena nemění.

V předchozím textu je podrobně popsáno a odůvodněno, jak je stanoven výměnný poměr členů zanikajícího družstva na nástupnickém družstvu, znalec má za to, že výměnný poměr členských vkladů navržený v projektu je proto vhodný a odůvodněný.

Druhým hlavním úkolem znalce je posoudit, zda je dodržena zásada, že součet výše členských vkladů členů zúčastněného družstva do základního kapitálu nástupnického družstva nesmí převyšovat výši vlastního kapitálu zúčastněného družstva zjištěné z jeho poslední řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené před vyhotovením projektu fúze anebo z jeho konečné účetní závěrky, pokud rozhodný den fúze předcházela dni vyhotovení projektu fúze. Z účetní závěrky nástupnického družstva JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, se sídlem Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO 000 31 852, dni 31.12.2024, vyplývá, že základní kapitál činil 12.684 tis. Kč, vlastní kapitál k tomuto datu činil 1.209.972 tis. Kč. U zanikajícího družstva Jednota, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek, se sídlem Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko, IČO 000 31 895, z účetní závěrky ke dni 31.12.2024 vyplývá, že základní kapitál činil 414 tis. Kč, vlastní kapitál k tomuto datu činil 121.295 tis. Kč. V projektu je uvedeno, že rozhodný den fúze byl stanoven na 1.1.2026.. Zúčastněná družstva dále prohlašují, že podmínky pro stanovení rozhodného dne

dopředu dle zákona budou splněny. Konečné účetní závěrky obou zúčastněných družstev budou sestaveny k 31.12.2025, tedy ke dni, který předchází rozhodnému dni přeměny podle projektu. Konečné účetní závěrky budou ověřeny auditorem. K rozhodnému dni bude sestavena zahajovací rozvaha nástupnického družstva. V souladu s ustanovením § 11b zákona o přeměnách bude k rozvaze připojen komentář, ve kterém bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní rozvahy zanikajícího družstva, nebo jak jinak bude ověřena auditorem. Hodnoty vlastního kapitálu u obou družstev zúčastněných na fúzi k 31.12.2024 (a celkově dlouhodobě) výrazně převyšují hodnoty základního kapitálu, podmínky pro konečné účetní závěrky k 31.12.2025 jsou v projektu stanoveny. Znalec má proto za to, že i druhá zákonná podmínka pro fúzi obou družstev bude splněna. Rovněž z celkového ekonomického posouzení vyplývá, že obě družstva jsou dlouhodobě ekonomicky stabilní, s výrazně příznivým poměrem aktiv k cizím zdrojům.

Na základě provedené analýzy lze konstatovat, že navržený výměnný poměr hodnoty členských podílů se jeví jako spravedlivý a odůvodněný a nejsou k němu žádné výhrady a rovněž zákonné podmínky pro poměr základního kapitálu a vlastního kapitálu u obou na fúzi zúčastněných družstev jsou splněny.

4. Závěr

Úkolem posudku – znalecké zprávy o fúzi bylo je na základě společného určení znalcem pro fúzi ze strany obou zúčastněných družstev (tzn. JEDNOTY, spotřebního družstva České Budějovice a Jednoty, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek) vypracovat v souladu s § 167 ve spojení s §§ 113 až 116 zákona o přeměnách (zákon č. 125/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů) zprávu o přezkoumání projektu vnitrostátní fúze sloučením slučovaného družstva Jednota, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek, se sídlem Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko, IČO 000 31 895, s nástupnickým družstvem JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, se sídlem Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO 000 31 852.

Na základě provedené analýzy lze konstatovat, že

- 1) navržený výměnný poměr hodnoty členských vkladů podle projektu fúze sloučením slučovaného družstva Jednota, spotřebního družstva v Milevsku, okres Písek, se sídlem Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko, IČO 000 31 895, s nástupnickým družstvem JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, se sídlem Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO 000 31 852, je spravedlivý a odůvodněný a k projektu fúze nejsou žádné výhrady.
- 2) metoda, dle níž byl stanoven výměnný poměr členských podílů, je pro daný případ přiměřená.

Znalec konstatuje, že při oceňování a pořízení tohoto znaleckého posudku se nevyskytly žádné zvláštní obtíže.

V Jihlavě 5.5.2025

Ing. Martin Vetchý



A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. Martin Vetchý.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Brně dne 10.1.1990, č.j. Spr 16/90, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a dne 3.2.1998, č.j. 3052/97 pro oceňování podniků.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 6389 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle příložené likvidace.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Projekt fúze sloučením	5
Výpisy z OR	7
Rozvahy k 31.12.2024	8



FEICHTINGER
ŽIDEK & FYRBACH
ADVOKÁTI

PROJEKT PŘEMĚNY FORMOU FÚZE SLOUČENÍM

Dnešního dne, měsíce a roku vypracovaly statutární orgány zúčastněných družstev:

JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice

se sídlem Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice,

IČO: 000 31 852,

družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Českých Budějovicích,

sp. zn. Dr 224

(dále jen „Nástupnické družstvo“)

a

Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek

se sídlem Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko,

IČO: 000 31 895,

družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Českých Budějovicích,

sp. zn. Dr 225

(dále jen „Zanikající družstvo“)

ve smyslu ustanovení § 14 a násl., § 70 a násl. a § 166 a násl. zákona č. 125/2008 Sb.,
o přeměnách obchodních společností a družstev, v účinném znění (dále jen „zákon o přeměnách“)

tento

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM:

PRAHA
Rieská 12
ČZ-420 00 Praha 2
praha@aktf.cz

BRNO
Čuska 12
ČZ-602 00 Brno
brno@aktf.cz

ZNOJMO
Mavřinské náměstí 8
ČZ-609 02 Znojmo
znojmo@aktf.cz

ČESKÉ BUDĚJOVICE
Savín 651
ČZ-323 11 Jindřichov
ctb@aktf.cz

www.aktf.cz

Feichtinger Židek Fyrbach advokáti s.r.o. | sídlo společnosti: Čuska 12, CZ-602 00 Brno | IČO 260 04 873
Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 72824

2

1. DEFINICE

- 1.1 Není-li uvedeno v tomto projektu fúze sloučením jinak, mají níže uvedené pojmy v tomto projektu fúze sloučením (včetně jeho úvodních ustanovení) následující význam:

„Nástupnické družstvo“	znamená družstvo identifikované v odst. 3.1.2 Projektu, jak je definován níže;
„Projekt“	Znamená tento projekt fúze sloučením;
„Rozhodný den“	znamená den, od něhož se jednání Zanikajícího družstva považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnického družstva, a který je určen v odst. 4.1 tohoto Projektu; a
„Zanikající družstvo“	znamená družstvo identifikované v odst. 3.1.1 Projektu;
„Zúčastněná družstva“	znamená společně Zanikající družstvo a Nástupnické družstvo.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Účelem tohoto Projektu je úprava podmínek přeměny Zúčastněných družstev ve formě vnitrostátní fúze sloučením Zanikajícího družstva do Nástupnického družstva, kdy v důsledku přeměny Zanikající družstvo k okamžiku právní účinnosti přeměny zanikne a veškeré jeho jmění a zaměstnanci přejdou do Nástupnického družstva a Nástupnické družstvo vstoupí do právního postavení Zanikajícího družstva dle § 61 odst. 1 zákona o přeměnách.
- 2.2 Zúčastněná družstva tímto prohlašují, že splňují veškeré zákonem stanovené podmínky pro přijetí a plnění závazků vyplývajících z tohoto Projektu.
- 2.3 Žádné ze Zúčastněných družstev nebylo zrušeno. Žádné ze Zúčastněných družstev není v úpadku ani nepodalo dlužnický insolvenční návrh.
- 2.4 Zúčastněná družstva mají účetní období shodné s kalendářním rokem.

3. IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÝCH DRUŽSTEV

- 3.1 Zúčastněnými družstvy jsou:

3.1.1 Zanikající družstvo

Obchodní firma:	Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek
Sídlo:	Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko
Identifikační číslo:	000 31 895
Právní forma:	družstvo
Údaj o zápisu v OR:	zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. Dr 225



Fuchtniggler Želák Fytasch advokáti s.r.o. | www.aktf.cz

3

Základní členský vklad: 2.000,- Kč

3.1.2 Nástupnické družstvo

Obchodní firma: **JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice**
 Sídlo: Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
 Identifikační číslo: 000 31 852
 Právní forma: družstvo
 Údaj o zápisu v OR: zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. Dr 224
 Základní členský vklad: 1.000,- Kč

4. ROZHODNÝ DEN A PRÁVNÍ ÚČINKY PŘEMĚNY

- 4.1 Rozhodný den fúze je stanoven k **1. 1. 2026**. Od rozhodného dne se veškerá jednání Zanikajícího družstva považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnického družstva. Zúčastněná družstva prohlašují, že podmínky pro stanovení rozhodného dne dopředu dle zákona o přeměnách jsou splněny.
- 4.2 Právní účinky fúze nastávají v souladu s § 59 odst. 1 zákona o přeměnách ke dni zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

5. ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZÚČASTNĚNÝCH DRUŽSTEV A ZAHAJOVACÍ ROZVAHA NÁSTUPNICKÉHO DRUŽSTVA

- 5.1 Konečné účetní závěrky obou Zúčastněných družstev budou sestaveny k 31. 12. 2025, tedy ke dni, který předchází rozhodnému dni přeměny dle čl. 4 Projektu. Konečné účetní závěrky obou Zúčastněných družstev budou ověřeny auditorem.
- 5.2 K Rozhodnému dni bude sestavena zahajovací rozvaha Nástupnického družstva. V souladu s ustanovením § 11b zákona o přeměnách bude k rozvaze připojen komentář, ve kterém bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Zanikajícího družstva, nebo jak jinak s nimi bylo naloženo. Zahajovací rozvaha Nástupnického družstva bude ověřena auditorem.
- 5.3 Mezičimní závěrka Zúčastněných družstev se nevypracovává, jelikož tento Projekt byl vyhotoven na základě řádných účetních závěrek Zúčastněných družstev sestavených ke dni 31. 12. 2024.

6. VÝMĚNNÝ POMĚR

- 6.1 Výše základního členského vkladu členů Zanikajícího družstva činí 2.000,- Kč.
- 6.2 Výše základního členského vkladu členů Nástupnického družstva činí 1.000,- Kč.
- 6.3 Výměnný poměr je stanoven dle § 166 zákona o přeměnách tak, že se výše základního členského vkladu členů Zanikajícího družstva v důsledku přeměny snižuje na 1.000,- Kč a výše základního členského vkladu členů Nástupnického družstva zůstává po právní



Fuchtinger Želeň Fytějch advokáti s.r.o. | www.aktf.cz

4

účinnosti přeměny zachována ve výši 1.000,- Kč. Částka odpovídající snížení základního členského vkladu členů Zanikajícího družstva bude dle § 166a zákona o přeměnách vyplacena členům Zanikajícího družstva, kteří se v důsledky přeměny stanou členy Nástupnického družstva, ve lhůtě 1 měsíce ode dne nabytí právních účinků přeměny, ledaže zákon o přeměnách stanoví jinak.

6.4 Další majetkové účasti členů Zúčastněných družstev (zejména další členské vklady) se nemění.

6.5 Ani členům Zanikajícího družstva, ani členům Nástupnického družstva nebude poskytován doplatek.

7. DEN VZNIKU PRÁVA NA PODÍL NA ZISKU Z ČLENSKÝCH VKLADŮ ZANIKAJÍCÍHO DRUŽSTVA

7.1 Členům Zanikajícího družstva vzniká právo na podíl na zisku Nástupnického družstva od data právní účinnosti přeměny v souladu se stanovami Nástupnického družstva.

7.2 Členům Nástupnického družstva vzniká právo na podíl na zisku Zanikajícího družstva od data právní účinnosti přeměny v souladu se stanovami Nástupnického družstva.

8. PRÁVNÍ FORMA NÁSTUPNICKÉHO DRUŽSTVA

8.1 Právní forma Nástupnického družstva se v důsledku fúze sloučením nemění. Nástupnické družstvo bude i nadále družstvem.

9. PRÁVA POSKYTOVANÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ

9.1 Obě Zúčastněná družstva prohlašují, že ani jedno z nich nevydalo žádné dluhopisy, proto součástí tohoto Projektu nejsou náležitosti dle § 70 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách.

10. VÝHODY POSKYTOVANÉ ČLENŮM ORGÁNŮ A ZNALCI PRO PŘEMĚNU

10.1 Zúčastněná družstva neposkytují členům svých statutárních orgánů žádné zvláštní výhody dle § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách.

10.2 Zúčastněná družstva neposkytují žádné zvláštní výhody znalcům pro přeměnu dle § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách.

11. ZAKLADATELSKÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉHO DRUŽSTVA

11.1 V důsledku fúze sloučením dle Projektu nedochází ke změně zakladatelského právního jednání Nástupnického družstva.

12. PŘECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

12.1 V souladu s ustanovením § 61 zákona o přeměnách dochází v důsledku přeměny dle tohoto Projektu k zániku Zanikajícího družstva a k přechodu práv a povinností (resp. k přechodu jmění) Zanikajícího družstva na Nástupnické družstvo včetně všech práv k duševnímu vlastnictví, práv a povinností z licenčních smluv ve smyslu § 2383 občanského zákoníku a včetně nemovitostí, a Nástupnické družstvo vstupuje do právního postavení Zanikajícího družstva, které mělo Zanikající družstvo před přeměnou. Převod nemovitostí



Fichtelberg Železný Týžden advokáti s.r.o. | www.aktf.cz

5

bude následně realizován v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) na základě prohlášení o vzniku práva.

- 12.2 Na Nástupnické družstvo přechází rovněž závazky z pracovněprávních vztahů uzavřených mezi Zanikajícím družstvem a jeho zaměstnanci. Funkce členů představenstva a kontrolní komise Zanikajícího družstva v důsledku přeměny zanikne.

13. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI

- 13.1 Zúčastněná družstva prohlašují, že se k fúzi sloučením vyžaduje rozhodnutí o povolení spojení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ve smyslu ustanovení § 15 a násl. zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže. Rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o povolení spojení bylo vydáno dne 19. 3. 2025 pod č.j. ÚOHS-10187/2025/890 a nabylo právní moci dne 19. 3. 2025.
- 13.2 Zúčastněná družstva prohlašují, že se k fúzi nevyžadují žádné další souhlasy jednoho nebo více orgánů veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 15a zákona o přeměnách, vyjma souhlasu Jihočeského kraje, IČ: 708 90 650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ohledně přechodu práv a povinností z rozhodnutí o poskytnutí dotací nebo návratných finančních výpomocí poskytnutých Zanikajícímu družstvu.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Práva a povinnosti Zúčastněných družstev v tomto Projektu neupravená se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména zákonem o přeměnách.
- 14.2 Tento Projekt bude uložen do sbírky listin obchodního rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích vedené ohledně Zúčastněných družstev, a to včetně upozornění pro věřitele na jejich práva podle ustanovení § 35 až § 39 zákona o přeměnách.
- 14.3 Tento Projekt bude dále spolu s dalšími dokumenty ve smyslu ustanovení § 169 zákona o přeměnách k nahlédnutí v sídle každého ze Zúčastněných družstev, a to alespoň 1 měsíc před stanoveným dnem konání shromáždění delegátů Nástupnického družstva a členské schůze Zanikajícího družstva, jež mají rozhodovat o schválení fúze.
- 14.4 Tento Projekt se stává závazným schválením shromážděním delegátů Nástupnického družstva a členskou schůzí Zanikajícího družstva.
- 14.5 Tento Projekt je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu.



Fichtelberg Železný Týs, advokátní s.r.o. | www.aktf.cz

6

Tento Projekt byl vypracován a schválen představenstvy Zúčastněných družstev:

Zanikající družstvo

V dne

Nástupnické družstvo

V dne

.....
Ing. Miroslav Bočan
předseda představenstva

.....
Mgr. Tomáš Rada
předseda představenstva

.....
Ing. Marie Pincová
místopředsedkyně představenstva

.....
Mgr. Jaroslav Šenkýř
místopředseda představenstva



Fachtorggie Železný Týstec, adresa:
www.fachtorggie.cz

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Krajský soud v Českých Budějovicích" dne 13.3.2025 v 12:16:06, EPVid:QLF5ps859AIGGSBJ1gOjmg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl Dr, vložka 224

Datum vzniku a zápisu:	1. února 1957
Spisová značka:	Dr 224 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Obchodní firma:	JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice
Sídlo:	Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Identifikační číslo:	000 31 852
Právní forma:	Družstvo
Předmět podnikání:	hostinská činnost řeznictví a uzenářství pekařství, cukrářství výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
předseda:	Mgr. TOMÁŠ RADA , dat. nar. 22. června 1980 Vrbenská 2289/35, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice Den vzniku funkce: 15. září 2021 Den vzniku členství: 15. září 2021
místopředseda:	Ing. RADISLAV BUŠEK , dat. nar. 21. dubna 1954 Rejta 954, 374 01 Trhové Sviny Den vzniku funkce: 15. září 2021 Den vzniku členství: 15. září 2021
místopředseda:	Mgr. JAROSLAV ŠENKÝŘ , dat. nar. 28. července 1953 Borová 1972/14, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic Den vzniku funkce: 15. září 2021 Den vzniku členství: 15. září 2021
člen představenstva:	ALENA ŠILHOVÁ , dat. nar. 26. října 1951 č.p. 105, 373 46 Pištín Den vzniku členství: 15. září 2021
člen představenstva:	Ing. BOŘIVOJ MARXT , dat. nar. 3. července 1944 Vyšehrad 183, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov Den vzniku členství: 15. září 2021
člen představenstva:	VLADIMÍR GERGELY , dat. nar. 7. března 1977 Hlínecká 675, 375 01 Týn nad Vltavou Den vzniku členství: 15. září 2021
člen představenstva:	Ing. TOMÁŠ GLASER , dat. nar. 19. května 1976 Mokré 128, 370 01 Litvínovice Den vzniku členství: 15. září 2021
Počet členů:	7
Způsob jednání:	Jménem představenstva jedná navenek předseda nebo místopředseda. Je-li pro

Údaje platné ke dni: 13. března 2025 03:58

1/3

oddíl Dr, vložka 224

právní jednání, které činí představenstvo, předepsaná zákonem písemná forma, je třeba podpisu předsedy a místopředsedy, případně dvou členů představenstva určených představenstvem.

Kontrolní komise:**předseda kontrolní komise:**

Ing. ZDENĚK LIŠKA , dat. nar. 9. března 1953
Humenice 83, 374 01 Horní Stropnice
Den vzniku funkce: 15. září 2021
Den vzniku členství: 15. září 2021

místopředseda:

Ing. ŠTĚPÁNKA IRMIŠOVÁ , dat. nar. 19. září 1954
třída 5. května 495/72, 373 72 Lišov
Den vzniku funkce: 15. září 2021
Den vzniku členství: 15. září 2021

místopředseda kontrolní komise:

FRANTIŠEK NĚMEC , dat. nar. 5. ledna 1949
Vodňanská 468, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou
Den vzniku funkce: 15. září 2021
Den vzniku členství: 15. září 2021

člen kontrolní komise:

VĚRA SMETANOVÁ , dat. nar. 26. července 1947
J. Bendy 1393/26, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
Den vzniku členství: 15. září 2021

člen kontrolní komise:

Ing. KAREL TŮMA , dat. nar. 9. června 1958
Bohunice 81, 375 01 Všemyslice
Den vzniku členství: 15. září 2021

člen kontrolní komise:

JAROSLAV PETERKA , dat. nar. 23. března 1950
Pelejevická 245, 373 65 Dolní Bukovsko
Den vzniku členství: 15. září 2021

Počet členů:

6

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 1 000,- Kč
u fyzických osob

Zapisovaný základní kapitál:

1 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Družstvo bylo ustaveno jako družstvo lidové usnesením valné hromady ze dne 9.12.1956 ve smyslu zákona č. 53/1954 Sb. o lidových družstvech a o družstevních organizacích.

Poznamenává se, že s Jednotou, lidové spotřební družstvo v Českých Budějovicích sloučena byla ve smyslu § 36 zák.č. 53/1954 Sb. dnem 30.6.1960 Jednota, lidové družstvo v Trhových Svíněch a Jednota, lidové spol. družstvo v Týně nad Vltavou.

Zaměstnanci jednají za družstvo na základě písemného zmocnění předsedou

Údaje platné ke dni: 13. března 2025 03:58

2/3

oddíl Dr, vložka 224

nebo místopředsedou nebo generálním ředitelem. V běžných záležitostech jednají v rozsahu vyplývajícím z jejich pracovního zařazení.

JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice se sídlem České Budějovice, České Budějovice 7, Lidická tř. 1625/156, PSČ 370 07, IČ 000 31 852 se postupem podle §777 odstavec 5 zákona číslo 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) podřizuje tomuto zákonu jako celku.

Družstvo se řídí stanovami schválenými shromážděním delegátů dne 15. června 2017, změněnými shromážděním delegátů dne 21. června 2018.

Na základě smlouvy o koupi části závodu ze dne 28.6.2022 došlo k převodu části obchodního závodu společnosti PRAMEN CZ a.s., se sídlem Průmyslová 1285, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ 25271971, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2604, na družstvo JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, se sídlem Pražská tř. 2176/65, 370 04 České Budějovice, IČ 00031852, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr, vložka 224. Doklad o koupi části závodu byl za družstvo JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice uložen do sbírky listin obchodního rejstříku dne 30.6.2022 a údaj o uložení byl zveřejněn dne 14.7.2022.

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Krajský soud v Českých Budějovicích" dne 13.3.2025 v 12:18:51. EPVid:UfQl51bBxxP+4sub9QHlQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl Dr, vložka 225

Datum vzniku a zápisu:	23. února 1957
Spisová značka:	Dr 225 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Obchodní firma:	Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek
Sídlo:	Gen. Svobody 606, 399 01 Milevsko
Identifikační číslo:	000 31 895
Právní forma:	Družstvo
Předmět podnikání:	<p>řeznictví a uzenářství</p> <p>hostinská činnost</p> <p>prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické</p> <p>pekařství, cukrářství</p> <p>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s obory činností:</p> <p>výroba potravinářských a škrobářenských výrobků</p> <p>zprostředkování obchodu a služeb</p> <p>velkoobchod a maloobchod</p> <p>zastavářenská činnost a maloobchod s použitým zbožím</p> <p>skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě</p> <p>ubytovací služby</p> <p>nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí</p> <p>pronájem a půjčování věcí movitých</p> <p>poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků</p> <p>provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti</p> <p>výroba, obchod a služby jinde nezařazené</p> <p>prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin</p> <p>silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí</p>
Statutární orgán:	
předseda představenstva:	<p>Ing. MIROSLAV BOČAN , dat. nar. 6. září 1961</p> <p>Na Pakšovce 2077, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek</p> <p>Den vzniku funkce: 24. dubna 2023</p> <p>Den vzniku členství: 24. dubna 2023</p>
místopředsedkyně představenstva:	<p>Ing. MARIE PINCOVÁ , dat. nar. 26. října 1962</p> <p>Na Stínadlech 422, Pražské Předměstí, 397 01 Písek</p> <p>Den vzniku funkce: 24. dubna 2023</p> <p>Den vzniku členství: 24. dubna 2023</p>
členka představenstva:	

Údaje platné ke dni: 13. března 2025 03:58

1/3

oddíl Dr, vložka 225

	MARCELA HIMLOVÁ , dat. nar. 7. října 1959 č.p. 316, 398 51 Sepekov Den vzniku členství: 24. dubna 2023
člen představenstva:	RICHARD JACHNÍK , dat. nar. 26. února 1973 Novodvorská 148, Smrkovice, 397 01 Písek Den vzniku členství: 24. dubna 2023
členka představenstva:	HANA PŠENIČNÁ , dat. nar. 9. června 1965 č.p. 168, 398 55 Kovářov Den vzniku členství: 24. dubna 2023
členka představenstva:	Mgr. DAGMAR ŠVÁROVÁ , dat. nar. 28. března 1956 M. Majerové 1353, 399 01 Mlévsko Den vzniku členství: 24. dubna 2023
člen představenstva:	TOMÁŠ UHLÍŘ, DiS. , dat. nar. 9. dubna 1981 Lašovice 36, 399 01 Kovářov Den vzniku členství: 24. dubna 2023
Počet členů:	7
Způsob jednání:	Jménem představenstva jedná navenek předseda nebo místopředseda. Písemné úkony představenstva podepisuje předseda (místopředseda) a další člen představenstva. V nepřítomnosti předsedy a místopředsedy podepisují další dva členové představenstva. Podepíše-li písemný právní úkon předseda a místopředseda, považuje se podpis místopředsedy za podpis dalšího člena představenstva.
Kontrolní komise:	
předsedkyně kontrolní komise:	HANA KUCHTOVÁ , dat. nar. 23. listopadu 1964 č.p. 135, 398 55 Kovářov Den vzniku funkce: 24. dubna 2023 Den vzniku členství: 24. dubna 2023
místopředsedkyně kontrolní komise:	JANA BŘICHÁČKOVÁ , dat. nar. 10. července 1968 č.p. 44, 398 04 Rakovice Den vzniku funkce: 24. dubna 2023 Den vzniku členství: 24. dubna 2023
členka kontrolní komise:	ALENA GRÖGEROVÁ , dat. nar. 19. října 1982 č.p. 17, 399 01 Zhoř Den vzniku členství: 24. dubna 2023
členka kontrolní komise:	IVANA HUBÁČKOVÁ , dat. nar. 1. září 1976 č.p. 92, 398 35 Oslov Den vzniku členství: 24. dubna 2023

Údaje platné ke dni: 13. března 2025 03:58

2/3

oddíl Dr, vložka 225

**členka kontrolní
komise:**

MARTINA PEKÁRKOVÁ , dat. nar. 19. února 1980
třída Přátelství 1983, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Den vzniku členství: 24. dubna 2023

Počet členů:

5

Kontrolní komise má 5 členů.

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 2 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
Družstvo bylo ustaveno jako družstvo lidové ve smyslu zák. č.
53/54 Sb.

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BALANCE)

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
00031852

Název účetní jednotky

JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice

Sídlo účetní jednotky

Pražská tř. 2176/65

České Budějovice

37004

označ a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	2 067 610	-848 998	1 218 612	1 216 367
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	1 492 726	-845 965	646 761	623 732
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	004	23 482	-21 120	2 362	3 177
1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006	22 935	-21 120	1 815	2 124
2.1.	Software	007	22 935	-21 120	1 815	2 124
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	547		547	1 053
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	547		547	1 053
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	1 468 040	-824 845	643 195	619 351
1.	Pozemky a stavby	015	1 033 457	-552 530	480 927	486 158
1.1.	Pozemky	016	113 243		113 243	113 243
1.2.	Stavby	017	920 214	-552 530	367 684	372 915
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	385 945	-272 101	113 844	119 318
3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	1 374	-214	1 160	1 251
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	72		72	72
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	72		72	72
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	47 192		47 192	12 552
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	25		25	3 451
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	47 167		47 167	9 101
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	1 204		1 204	1 204
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly – podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1 204		1 204	1 204
6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				



7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	544 806	-3 033	541 773	564 476
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	204 998	-2 000	202 998	199 817
1.	Materiál	039	4 946		4 946	3 603
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041	200 051	-2 000	198 051	196 213
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043	200 051	-2 000	198 051	196 213
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	1		1	1
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	77 343	-1 033	76 310	92 128
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	6 068		6 068	6 026
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky – ostatní	052	6 068		6 068	6 026
5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	184		184	184
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056	5 884		5 884	5 842
2.	Krátkodobé pohledávky	057	71 275	-1 033	70 242	86 102
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	50 939	-1 033	49 906	65 911
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky – ostatní	061	20 336		20 336	20 191
4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	9 291		9 291	11 057
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 012		1 012	144
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
4.6.	Jiné pohledávky	067	10 033		10 033	8 990
3.	Časové rozlišení aktiv	068				
3.1.	Náklady příštích období	069				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	072				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	262 465		262 465	272 531
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	29 396		29 396	38 312
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	233 069		233 069	234 219
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	078	30 078		30 078	28 159
1.	Náklady příštích období	079	3 467		3 467	2 847
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081	26 611		26 611	25 312



označ a	PASIVA b	řádek c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	1 218 612	1 216 367
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. - A.V.2.)	083	849 047	839 672
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	12 684	12 668
1.	Základní kapitál	085	12 684	12 668
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	53 181	53 221
1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090	53 181	53 221
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	53 181	53 221
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	766 363	739 131
1.	Ostatní rezervní fondy	097	742 289	715 484
2.	Statutární a ostatní fondy	098	24 074	23 647
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099		
1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	16 819	34 652
2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	356 166	366 886
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105	46 246	46 612
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109	46 246	46 612
C.	Závazky (C.1. + C.2. + C.3.)	110	309 920	320 274
C.1.	Dlouhodobé závazky (součet C.1.1. až C.1.9.)	111	12 476	10 637
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	300	300
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121	12 176	10 337
9.	Závazky - ostatní	122		
9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		



9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	126	297 444	309 637
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	54	132
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	228 443	247 388
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	68 947	62 117
8.1.	Závazky ke společníkům	137	5 909	5 915
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	28 693	27 270
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	16 474	15 032
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	8 432	4 142
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	8 648	8 970
8.7.	Jiné závazky	143	791	788
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2.)	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147	13 399	9 809
1.	Výdaje příštích období	148	13 051	9 359
2.	Výnosy příštích období	149	348	450

Okamžik sestavení

25.04.2025

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky



Minimální závazný výčet informací
podle Vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
00031895

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres
Jihočeský kraj

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (zápis se od bydliště)

Gen. Svobody 606

Milevsko

38901

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	293 382	135 661	157 721	156 807
B.	Stálá aktiva	003	205 194	120 536	84 658	87 363
B.I	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 238	1 238	0	0
B.I.2	Ocenitelná práva	006	1 188	1 188	0	0
B.I.2.1.	Software	007	1 188	1 188	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	50	50	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	199 010	119 298	79 712	82 500
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	159 303	87 839	71 464	73 730
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 839		3 839	3 839
B.II.1.2.	Stavby	017	155 464	87 839	67 625	69 891
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	39 644	31 452	8 192	7 994
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	31	7	24	25
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	31	7	24	25
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	024	32	0	32	751
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			0	200
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	32		32	551
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	4 946	0	4 946	4 863
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	4 946		4 946	4 863
C.	Oběžná aktiva	037	88 074	15 125	72 949	68 750
C.I.	Zásoby	038	29 439	0	29 439	27 593
C.I.1.	Materiál	039	351		351	447
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	29 088	0	29 088	27 146
C.I.3.2.	Zboží	043	29 088		29 088	27 146
C.II.	Pohledávky	046	8 994	1 269	7 725	9 207
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	2 497	719	1 778	3 201
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	944	719	225	582
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	1 553	0	1 553	2 619
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	35		35	1 419
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	1 518		1 518	1 200

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Bázně účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	6 497	550	5 947	6 006
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 108		2 108	1 813
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	4 389	550	3 839	4 193
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	22		22	47
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	192		192	178
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	3 428		3 428	3 711
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	747	550	197	257
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	18 475	13 856	4 619	4 619
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	18 475	13 856	4 619	4 619
C.IV.	Peněžní prostředky	071	31 166	0	31 166	27 331
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	2 902		2 902	2 809
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	28 264		28 264	24 522
D.	Časové rozlišení aktiv	074	114	0	114	694
D.1.	Náklady příštích období	075	71		71	624
D.3.	Příjmy příštích období	077	43		43	70

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	157 721	156 807
A.	Vlastní kapitál	079	121 295	121 383
A.I.	Základní kapitál	080	414	426
A.I.1.	Základní kapitál	081	414	426
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	084	11 398	11 314
A.II.2.	Kapitálové fondy	085	11 398	11 314
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	9 756	9 755
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	1 642	1 559
A.III.	Fondy ze zisku	092	109 610	110 427
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	109 610	110 427
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-127	-784
B.+C.	Cizí zdroje	100	36 426	35 424
B.	Rezervy	101	1 636	2 274
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	1 186	1 644
B.4.	Ostatní rezervy	105	450	630
C.	Závazky	106	34 790	33 150
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	5 892	5 730
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	5 742	5 629
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	150	101
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	8	41
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	142	60
C.II.	Krátkodobé závazky	122	28 898	27 420
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	253	216
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	21 156	20 217
C.II.8.	Závazky ostatní	132	7 489	6 987
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	0	16
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	3 873	3 624
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	1 902	1 737
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	886	899

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	288	213
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	540	498

Sečteno dne: 11.2.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Právní forma účetní jednotky: družstvo	Předmět podnikání: - nákup a prodej zboží - hotelový provoz - další (viz obchodní rejstřík)	Pozn.: JEDNOTA společnost družstva v Mělněcku, okres Říčany Gen. Svobody 606, 399 01 Mělník IČ: 00031804 (15)
-------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

